

ಮೈಸೂರು ಗೆಜೆಟ್.

ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಘಾಯಿಖ್ ಆದದ್ದು.

ಬೆಂಗಳೂರು, ಶನಿವಾರ, ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ ತಾ|| 13, ಸ್ 1884.

ಈ ಭಾಗವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸೇರಿಸಿ ಇಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಇದಕ್ಕೆ ಬೇರೆಯಾಗಿ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ ಕೊಡಲ್ಪಡುತ್ತೆ.

೪ನೇ ಭಾಗ

ಮೈಸೂರು ಶೀಮೆಯ ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನಿನ ಮಸೂದಾ:

ಮೈಸೂರು ಶೀಮೆಯಲ್ಲಿ ರೆವಿನ್ಯೂಯಾನೆ ಮುಲ್ಕೀ ಅಫಿಸರ್‌ಗಳಿಗೂ ಜಮೀನ್‌ದಾರರೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ.

ಕಾನೂನನ್ನು ತಿದ್ದಿ ಪರಿಷ್ಕರಿಸುವದಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಹುಟ್ಟಿದ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನಿನ ಮಸೂದಾ.

ಮುಲ್ಕೀ ಅಫಿಸರ್‌ಗಳಿಗೂ, ಕಂದಾಯ ಏರ್ಪಾಡಿಗೆಗೂ, ಜಮೀನ್‌ದಾರರೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಡಳಿತಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇತರಾಂಶಗಳಿಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾನೂನನ್ನು ಬಹು ಪಡಿಸಿ ನೆಟ್ಟಿಗೆಮಾಡುವದು ಅವಶ್ಯಕವಾದದರಿಂದ ಶ್ರೀಮನ್ಮಹಾರಾಜರಾಜಾಸಾಹೇಬ್ ಬಹದೂರವರು ಇದರಡಿ ಬರುವವೋರೆ ನ್ಯಾಯವಿಧಾನವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತಾರೆ ಹಾಗಾದರೆ :—

1ನೇ ಚಾಪ್ಟರ್.

ಅವತರಣಿಕೆ

ಸ್ 1879ನೇ ಇಸವಿಯ 1. ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನು “ಸ್ 1884ನೇ ಇಸವಿಯ ಮೈಸೂರು ಲ್ಯಾಂಡ್ ಮುಲ್ಕೀ ರೆವಿನ್ಯೂ ಕೋಡಿನ 1ನೇ ರೆವಿನ್ಯೂ ಕೋಡ್” ಯೆಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಇದು ವಿಶಿಷ್ಟ ಮೈಸೂರು ಶೀಮೆಗೂ ವ್ಯಾಪಿಸುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಳವ್ಯಾಪ್ತಿ.

ಇದು ಸ್ 1884ನೇ ಇಸವಿ ಏಪ್ರಿಲ್ ಮೊದಲನೇ ತಾರೀಖಿನಲ್ಲಿ ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಂಶ.

ಮುಂ. ರ. ಕೋ. 2ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

2. ಇದಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತಾದ A ಗುರ್ತು ಪಡ್ಡ್ಯಾಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಆಕ್ಕು

ಗಳು, ರೂಲ್ಸ್, ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಷನ್‌ಗಳು, ಮತ್ತು ಹುಕುಂ

ಗಳು; ರದ್ದುಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟವೆ, ಆದರೆ ಅವುಗಳ ಪೈಕಿ

ಯಾವದರ ಪ್ರಕಾರವಾಗಲಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ ವಿಷಯವಾಗಲಿ ನಿಷ್ಪ್ರಾಮಾಣಿಕ

ವಾಗುವದಾಗಿಲ್ಲವು.

ಯಾವ ಆಕ್ಟಿನಲ್ಲಾಗಲಿ, ರೂಲ್‌ನಲ್ಲಾಗಲಿ, ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಷನ್‌ನಲ್ಲಿಯಾಗಲಿ, ಹುಕ್ಕುಂನಲ್ಲಾಗಲಿ, ಇದರಿಂದ ರದ್ದು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ ಯೆನಾಕ್ಟುಮೆಂಟ್ (ಯಾನೇ ಆಕ್ಟನ್ನು) ಕುರಿತಾಗಲಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ತಮಾಂ ದಾಖಲೆಗಳೂ, ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ನಿನ ಆಯಾ ಭಾಗಕ್ಕೆ ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿದ್ದರೆ ಹ್ಯಾಗೋ ಹಾಗೆ ಬದಲಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಂಥಾ ಯಾವ ಆಕ್ಟು ಅನುಸರಿಸಿ ಯಾಗಲಿ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ತಮಾಂ ರೂಲ್‌ಗಳೂ, ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಮೋಕರರಾತಿಗಳೂ, ಕೋಡಲ್ಪಟ್ಟ ಜಾರ್ವೀಗಳೂ, ಉಂಟುಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಗಳೂ, ಸಾದರಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಹುಕ್ಕುಂಗಳೂ, ಫಾಯಿನ್‌ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಇನ್‌ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಷನ್‌ನಲ್ಲಿಯೂ, ಈ ಆಕ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಮುಂದೆ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕ ಯಾವ ಅಂಶಗಳಾಗಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಹಾಲೀ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಮಿಕ್ಕ ತಮಾಂ ರೂಲ್‌ಗಳೂ, (ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ನನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಯಿರುವವು ಮುಟ್ಟಿಗೆ) ಇದರ ಪ್ರಕಾರ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತೆ, ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಂತೆ, ಕೋಡಲ್ಪಟ್ಟಂತೆ, ಉಂಟುಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಂತೆ, ಸಾದರಾಡಲ್ಪಟ್ಟಂತೆ, ಮತ್ತು ಫಾಯಿನ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಂತೆ ಎಣಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಇದರ ದೆಸೆಯಿಂದ ರದ್ದು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ ಯೆನಾಕ್ಟುಮೆಂಟ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಯಾಗಲಿ ಪುರು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಹಾಲೀ ಜಾಲತೀಯಲ್ಲಿರುವ ತಮಾಂ ನಡವಳಿಕೆಗಳೂ, ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಪುರು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಂತೆ ಎಣಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಉತ್ತರೋತ್ತರ ನಡಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 3ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

3. ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ನಿನಲ್ಲಿ ಅರ್ಥತಃ ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭತಃ ವಿರುದ್ಧಾಂಶ ಅರ್ಥ ವಿವರಣೆಯ ಕಲಾ ವೇನೂ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ,-

(1) "ರೆವಿನ್ಯೂ ಆಫೀಸರ್" ಅಂದರೆ, ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ವಿಷಯದಲ್ಲಾಗಲಿ, ಸರ್ವೇ ಅಸೆಸಮೆಂಟಿನ ವಿಷಯದಲ್ಲಾಗಲಿ, ಅದಕ್ಕೆ ರೆವಿನ್ಯೂ ಆಫೀಸರ್ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಲೆಖ್ಖಗಳು ಅಥವಾ ರಿಕಾರ್ಡ್‌ಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಾಗಲಿ, ಮೋಕರರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವದಾದರೂ ದರ್ಜೆಯ ಪ್ರತಿ ಆಫೀಸರೇಂದು ಅರ್ಥ:

(2) "ಸರ್ವೇ ಆಫೀಸರ್" ಅಂದರೆ, ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ ೧೧ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಸೆಕ್ಷನ್ನಿನಿಂದ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ರೀತಿ ಸರ್ವೇ ಆಫೀಸರ್ ಯಾಗಿ ಮೋಕರರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಬಬ್ಬ ಆಫೀಸರೇಂದರ್ಥ.

(3) "ಜಮೀನ್" ಅಂದರೆ, ಜಮೀನ್ದಾರರೂ, ಭೂಮಿಗೆ ಲಗತ್ತಾದ ಅಥವಾ ಭೂಮಿಗೆ ಸೇರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ ವಸ್ತುವಿಗಾಗಲಿ ಸ್ಥಿರವಾಗಿ ಜಂಟಿಸೋಣಾದ ವಸ್ತುಗಳಿಂದಲೂ, ಉಂಟಾಗುವ

ಪ್ರಯೋಜನಗಳನ್ನೂ, ಗ್ರಾಮಗಳ ಅಥವಾ ಶೀಮೆಯ ಇತರ ಗೊತ್ತು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಭಾಗಗಳ ಹುಟ್ಟುಪ್ಪಳಿಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಕಂದಾಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಖರ್ಚುಗಳ ಮೇಲೆ ಹಿಸ್ತೆಗಳನ್ನೂ ಸಹ ಅಡಗಿಸಿ ಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ:

(4) "ವಿಸ್ತೀರ್ಣ" ಅಂದರೆ, ಜಮೀನ್‌ನಲ್ಲಿಯ ಯಾವದಾದರೂ ಆದಾಯ ಮತ್ತು ಅಂಥಾ ಆದಾಯವನ್ನು ವಹಿಸುವದಕ್ಕೆ ಶಕ್ತನಾದ ಬಬ್ಬ ಮನುಷ್ಯನಿಂದಾಗಲಿ ಮನುಷ್ಯರ ಸಮುದಾಯದಿಂದಾಗಲಿ ವಹಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅಂಥಾ ಆದಾಯಗಳ ಸಮುದಾಯ ವೆಂಬದಾಗಿ ಅರ್ಥ:

(5) "ಸರ್ವೇನಂಬರಿ" ಅಂದರೆ, ಯಾವದರವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಯಿತರ ತಪ
ಶೀಲುಗಳನ್ನು ಬೇರೆಬೇರೆ ಯಾ ನಂಬರವಾರಾಗಿ ಅದು
ಸರ್ವೇನಂಬರಿ ಯಿರುವ ಗ್ರಾಮ, ಪಹರ್ ಅಥವಾ ಪಟ್ಟಣ ಯಿದರ
ಸರ್ವೇರಿಕಾರ್ಡಿನಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಡಲ್ಪಟ್ಟು ಯಿದೆಯೇ ಅಂಥಾ ಬಂದು ಜಮೀನಿನ
ಭಾಗವೆಂಬದಾಗಿ ಅರ್ಥ. ಮತ್ತು ಬಂದು ಸರ್ವೇನಂಬರಿನ ಗುರ್ತಾದ ಭಾಗವನ್ನು
ಸಹ ಅಡಗಿಸಿಕೊಂಡು ಯಿರುತ್ತದೆ:

(6) "ಬಂದು ಸರ್ವೇನಂಬರಿನ ಗುರ್ತಾದಭಾಗ" ಅಂದರೆ, ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರತ್ಯೇಕ
ಕವಾಗಿ, ಕಂದಾಯ, ದಾಖಲಾಡಲ್ಪಟ್ಟು ಮತ್ತು ರಿಜಿ
ಬಂದು ಸರ್ವೇನಂಬರಿನ ಗುರ್ತಾದಭಾಗ ಸ್ಟ್ರೆ. ದಾಖಲಾದ. ಬಂದು ಸರ್ವೇನಂಬರಿನ ಬಂದು ಸಬ್
ಡಿವೀಜ್ ಯೆಂದರ್ಥವು:

(7) "ಕಟ್ಟಡದನಿವೇಶನ" ಅಂದರೆ, ಕಟ್ಟಡದ ಕೆಲಸಗಳಿಗಾಗಿ ಪಡೆದಿರುವ
ಜಮೀನಿನ ಬಂದು ಹಿಸ್ಸೆಯಂದರ್ಥವು. ಅಂಥಾ ಹಿಸ್ಸೆ
ಕಟ್ಟಡದನಿವೇಶನ. ಯಲ್ಲಿ ವಸ್ತು ತ: ಯಾವದಾದರೂ ಕಟ್ಟಡಕಟ್ಟಲ್ಪಟ್ಟಿರಲಿ
ಯಿಲ್ಲದೆ ಇರಲಿ ಚಿಂತೆಯಿಲ್ಲವು; ಮತ್ತು ಅಂಥಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ
ದಾದರೂ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸುತ್ತಯಿರುವ ಅಥವಾ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿರುವ ಖುಲ್ಲಾ ಜಮೀನನ್ನಾ
ಗಲಿ, ಹಜಾರವನ್ನಾಗಲಿ, ಅಡಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ:

(8) "ಯೆಲ್ಲೆಗುರುತು" ಅಂದರೆ, ಬಬ್ಬ ಸರ್ವೇಆಫೀಸರರಿಂದಾಗಲಿ, ಜಮೀ
ನಿನ ಯಾವದಾದರೂ ಭಾಗದ ಯೆಲ್ಲೆ ಯನ್ನು ಗೊತ್ತು
ಯೆಲ್ಲೆಗುರುತು ಮಾಡುವದಕ್ಕಾಗಿ ಅಧಿಕಾರಪಡೆದ ಇತರ ರೆವಿನ್ಯೂ
ಆಫೀಸರರಿಂದಾಗಲಿ, ಹಾಕಲ್ಪಟ್ಟ ಅಥವಾ ವುಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅಥವಾ ತಪ್ಪೀಲ್‌ನಿಶಿ
ಗುರ್ತಿಸಲ್ಪಟ್ಟ, ಮಣ್ಣಿನಿಂದಾಗಲಿ ಕಲ್ಲಿನಿಂದಾಗಲಿ ಇತರ ಸಾಮಾನಿನಿಂದಾಗಲಿ ಯ
ತ್ತರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವದಾದರೂ ಬಂದು ಗುರ್ತೆಂತಲೂ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾದ
ಅಥವಾ ಕಲ್ಪಿತವಾದ ಯಾವದಾದರೂ ಬೇಲಿಯೆಂತಲೂ, ಖಾಲೀಯಿರುವ ತುಂಡು
ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಯಿನ್ನೂ ಯಾವವಿಧವಾದ ಗುರ್ತೆಂತಲೂ ಅರ್ಥವು:

(9) "ಜಮೀನ್ ಪಡೆಯುವಣ" ಅಂದರೆ, ಕೂಡಲೇಯಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಕಾ
ನೂನುಪ್ರಕಾರ ನಡೆದುಬರುವ ಹಿಡುವಳಿಗಳ ಆಪ್ಟಿರ್
ಜಮೀನ್ ಪಡೆಯುವಣ ನಲ್ಲಿಯಾಗಲಿ ಆ ಭೂಮಿಯ ಸ್ವಾಧೀನತೆಗೆ ಮತ್ತು
ಆನುಭವಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ವಿನಿಯೋಗಕ್ಕೆ ಬಂದು ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಕಾನೂನುಪ್ರಕಾರ
ಪಡಿಯೋಣ:

(10) "ಹಿಡುವಳಿದಾರ ಅಥವಾ ಜಮೀನ್ ಹಿಡುವಳಿದಾರ" ಅಂದರೆ, ಯಾ
ವನಿಗೆ ತನಿಗೋಸ್ಕರವೇ ಆಗಲಿ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಬಬ್ಬ ಮ
ಹಿಡುವಳಿದಾರ ಅಥವಾ ಜಮೀನ್ ಹಿಡುವಳಿದಾರ ನುಷ್ಠಾನಿಗಾಗಿ ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಅಥವಾ ಕೆಲವುಮಟ್ಟಿಗೆ
ಮಾತ್ರ ಅಥವಾ ಮನುಷ್ಯರುಗಳ ಬಂದು ತರಗತಿಗಾ
ಗಲಿ ಅಥವಾ ಜನಸಮೂಹಕ್ಕೋಸ್ಕರವಾಗಲಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಪಡಿಯುವದಕ್ಕೆ ಹಕ್ಕ
ನ್ನು ಪುಟಾಗಿಯಿರುವ ಮನುಷ್ಯನೆಂದರ್ಥ.

ಅದು ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಹಕ್ಕಿಗೆ ಬಾಧ್ಯನಾದ ಭೋಗ್ಯದಾರನನ್ನು ಕೂಡ ಶೇರಿ
ಶಿಕ್ಷಿಸುತ್ತದೆ.

(11) “ಹಿಡುವಳಿ” ಎಂಬುದು ಅಂಥಾ ಹಕ್ಕು ಪ್ರವರ್ತಿಸುವ ಜಮೀನನ್ನು
ಹಿಡುವಳಿ. ತಿಳಿಸುತ್ತದೆ :

(12) “ಷಿಕ್ರೇದಾರ್” ಅಂದರೆ, ಯಾವನು ಜಮೀನಿನ ಯಜಮಾನನಿಂದ
ಷಿಕ್ರೇದಾರ್. ಅಥವಾ ಜಮೀನಿಗೆ ಹಕ್ಕುವುಳ್ಳ ಅವನ ಪೂರ್ವಿಕನಿಂದ
ಜಮೀನಿಗೆ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪಡೆಕೊಂಡು ಅದಕ್ಕಾಗಿ ತನ್ನ
ಯಜಮಾನನಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಕೊಡುವದಕ್ಕೆ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥನಾಗಿರುವನೋ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆ
ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದಿಲ್ಲವೆಂಬುದಕ್ಕೆ ಕರಾರಿಲ್ಲದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಕೊಡುವದಕ್ಕೆ ಬಾಧ್ಯ
ಸ್ಥನಾಗುವನೋ ಅವನು ಯೆಂದು ಅರ್ಥ :

(13) “ಕಂದಾಯ” ಅಂದರೆ, ಒಬ್ಬ ಷಿಕ್ರೇದಾರನಿಗೆ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಜಮೀ
ಕಂದಾಯ. ನಿನ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಹಿಡುವಳಿಗೋಸ್ಕರ ಸದರಿ
ಷಿಕ್ರೇದಾರನಿಂದ ನಗದಾಗಿ ಅಥವಾ ಧಾನ್ಯರೂಪವಾಗಿ
ಯಾವುದು ಸಲ್ಲಿಸಲ್ಪಡುತ್ತೋ ಅಥವಾ ಬಟ್ಟಿ ಸಲ್ಪಡುತ್ತೋ ಅದನ್ನೂ ಅಥವಾ ಯಾವ
ಚಾಕರಿ ಮಾಡಲ್ಪಡುತ್ತೋ ಅದನ್ನೂ ತಿಳಿಸುತ್ತದೆ :

(14) “ಮುಖ್ಯ ಹಿಡುವಳಿದಾರ” ಅಂದರೆ, ಯಾವನು ತನ್ನ ಹಿಡುವಳಿ
ಮುಖ್ಯ ಹಿಡುವಳಿದಾರ. ಜಮೀನುಗಳಿಗೋಸ್ಕರವಾಗಿ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಕಂದಾಯ
ಕೊಡಲಿ ಕೊಡದೇಹೋಗಲಿ ಅವನಿಂದ ಪಡೆದುಯಿರುವ
ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಇತರ ಹಿಡುವಳಿದಾರರುಗಳಿಂದ ಅವುಗಳಿಗಾಗಿ ಕಂದಾಯ, ಗು
ತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಜಮೀನು ದುಟ್ಟುವಳಿಯನ್ನು ಹೊಂದಲಿಕ್ಕೆ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥನಾಗಿರುವನೋ
ಅವನನ್ನು ತಿಳಿಸುತ್ತದೆ :

(15) “ಕಂ ಹಿಡುವಳಿದಾರ” ಅಂದರೆ, ಮುಖ್ಯ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ
ಕಂ ಹಿಡುವಳಿದಾರ. ಗೆಯನ್ನಾಗಲಿ ಕಂದಾಯವನ್ನಾಗಲಿ ತೆರುವದಕ್ಕೆ ಬಾ
ಧ್ಯಸ್ಥನಾದ ಒಬ್ಬ ಹಿಡುವಳಿದಾರನನ್ನು ತಿಳಿಸುತ್ತದೆ :

(16) “ಅನುಭವದಾರ” ಅಂದರೆ, ಪರಭಾರೇ ಮಾಡಲ್ಪಡದ ಜಮೀನಿನ ಒ
ಅನುಭವದಾರ. ಒಬ್ಬ ಹಿಡುವಳಿದಾರನನ್ನಾಗಲಿ, ಬಹುಮಂದಿ ಹಿಡುವ
ಳಿದಾರರಿರುವಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಅಂಥಾ ಯಾವದಾದರೂ ಜಮೀನು
ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮವಾದ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಪಡೆದಿರುವವನನ್ನಾಗಲಿ ಅಂಥಾ ಉ
ತ್ತಮ ಬಾಧ್ಯತೆಯು ಅನೇಕಮಂದಿ ಹಿಡುವಳಿದಾರರಿಗೆ ಸಮನಾಗಿ ಯಿರುವ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ
ಅಂಥಾ ಹಿಡುವಳಿದಾರರವೈ ಯಾವನಾದರೂ ಒಬ್ಬನನ್ನಾಗಲಿ ತೋರಿಸುತ್ತದೆ :

(17) “ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾದ ಅನುಭವದಾರ” ಅಂದರೆ, ಗವರ್ನಮೆಂಟ್ ರಿಕಾರ್ಡ್
ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾದ ಅನುಭವದಾರ. ಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಕ್ಷಾತ್ತಾಗಲಿ ತನ್ನ ಒಳ ಅನುಭವದಾರ, ಷಿ
ಕ್ರೇದಾರ, ಮುತಾಲೀಕ, ನೌಕರ ಅಥವಾ ಕಾನೂನು
ಮೇರೆ ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಇತರ ವಿಧವಾದ ಪ್ರತಿನಿಧಿ ಇಂಥಾವರ ಮೂಲಕವಾಗಲಿ

ಅನ್ಯಾಕ್ರಾಂತವಾಗದ ಜಮೀನನ್ನು ಹಿಡುವಳಿಯಲ್ಲಿ ವಹಿಸುವಂತೆ, ಯಾರ ಹೆಸರು ಅಧಿಕಾರಪೂರ್ವಕ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿ ರಿಕಾರ್ಡುಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿರುತ್ತೋ ಅಂತಹ ಸಮಗ್ರವಾದ ಅನುಭವದಾರನನ್ನಾಗಲಿ, ಅನೇಕ ಸಮಗ್ರ ಅನುಭವದಾರರ ಪೈಕಿ ಹಿರಿಯವನು ಅಥವಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥನು ಇಂತಾವನನ್ನಾಗಲಿ ತಿಳಿಸುತ್ತೆ :

(18) “ಅನುಭವ” ಅಂದರೆ ಬಹು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಉಂಟಾದ ಹಕ್ಕುಗಳ ಸಮುದಾಯವನ್ನು ತಿಳಿಸುತ್ತೆ.
ಅನುಭವ.

(19) “ಪರಭಾರೇ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟದ್ದು” ಅಂದರೆ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಅಥವಾ ಕಂದಾಯದ ವಸ್ತುವಿಗಾಗಿ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿ ಪರಭಾರೇ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟದ್ದು. ನವರಿಗಿರುವ ಹಕ್ಕುದಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರಾ ಅಥವಾ ಕೆಲವು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಬೇರೆ ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನ ಅನುಭವಕ್ಕೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟದ್ದೆಂದರ್ಥವು :-

(20) “ಪರಭಾರೇಯಾದ ಗ್ರಾಮ” ಅಂದರೆ :-
ಪರಭಾರೇಯಾದ ಗ್ರಾಮ.

(a) ಯಾವ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನು ಕಂದಾಯವು ಪೂರಾ ಅಥವಾ ಕೆಲವು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಪರಭಾರೇ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತೋ; ಅಥವಾ

(b) ಯಾವ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ಪೈಕಿ ಗೊತ್ತುಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಮೊಬಲಗು ಪರಭಾರೇ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟು ಇರುತ್ತೋ; ಅಥವಾ

(c) ಯಾವ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ಪೈಕಿ ನಿಷ್ಕರ್ಷೆಯಾದ ಹಿಕ್ಕೆಯನ್ನು ಪರಭಾರೇ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟು ಇರುತ್ತೋ; ಅಥವಾ

(d) ಯಾವ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯವು ಸ್ಥಿರವಾಗಿ ಗೊತ್ತು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತೋ;

ಅಂತಾ ಪೂರಾಗ್ರಾಮವೆಂದರ್ಥವು.

(21) “ಪರಭಾರೇಯಾದ ಜಮೀನ್” ಅಂದರೆ, ಯಾವ ಜಮೀನಿನ ಕಂದಾಯವು ಸ್ಥಿರವಾಗಿ ಗೊತ್ತು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತೋ ಅಥವಾ ಪರಭಾರೇಯಾದ ಜಮೀನ್ ವಾ ಪೂರಾ ಅಥವಾ ಕೆಲವು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಪರಭಾರೇ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತೋ ಅಂತಾ ಜಮೀನೆಯೆಂದರ್ಥವು :

(22) “ಗ್ರಾಮ” “ಷಹರ್” ಅಥವಾ “ಪಟ್ಟಣ” ಯೆಂಬ ಮಾತುಗಳು, ಅಂತಾ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಷಹರಿಗೆ ಅಥವಾ ಪಟ್ಟಣಕ್ಕೆ ಗ್ರಾಮ, ಷಹರ್ ಅಥವಾ ಪಟ್ಟಣ ಪೀರಿದ ತಮಾಂ ಜಮೀನ್‌ಗಳನ್ನೂ ಅಡಗಿಸಿಕೊಂಡು ಇರುತ್ತವೆ.

(23) “ಮುಲ್ಕೀ ಸಾಲ್” ಅಥವಾ “ಸಾಲ್” ಅಂದರೆ, ಒಂದು ಸಾಲಿನ ಜುಲೈ 31ನೇ ತಾರೀಖು ಲಾಗುಯೆಟ್ ಎರಡನೇ ಸಾಲಿನ ಮುಲ್ಕೀ ಸಾಲ್ ಅಥವಾ ಸಾಲ್. ಜುಲೈ 31ನೇ ತಾರೀಖ್‌ವರಿಗಿಂದರ್ಥವು.

(24) "ಸೆಕ್‌ಪ್ಸ್" ಅಂದರೆ, ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ನಿನ ಬುಡು ಸೆಕ್‌ಪ್ಸ್ ಎಂಬ ಸೆಕ್‌ಪ್ಸ್. ಥವು.

(25) "ಈ ಅಧ್ಯಾಯ" ಯೆಂಬ ಮಾತುಗಳು, ಯಾವದರಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಮಾತುಗಳು ಸಂಭವಿಸುತ್ತವೋ ಅಂತಾ ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ನಿನ ಅಧ್ಯಾಯವೆಂದರ್ಥವು.

(26) "ಗ್ರಾಮ ಮುತ್ಸದ್ದಿ" ಅಂದರೆ ಶ್ಯಾನುಭಾಗಿ ಕೆಲಸವನ್ನು ನೋಡುವವನೆಂದರ್ಥವು. ಮತ್ತು ಶ್ಯಾನುಭಾಗನ ಕೆಲಸಗಳ ಪೈಕಿ ಯಾವದನ್ನಾಗಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಪ್ರತಿ ಮನುಷ್ಯನನ್ನೂ ಆಡಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.

(27) "ಸರಕಾರ" ಅಂದರೆ ಮೈಸೂರು ಸರಕಾರವೆಂದರ್ಥವು.

ಸರಕಾರ.

2ನೇ ಅಧ್ಯಾಯ.

ಮುಖ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಯೋಜನೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರ.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 4ನೇ ಸೆಕ್‌ಪ್ಸ್.

4. ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ದರೋಬಸ್ತು ಅಂಶಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯ ಅಧಿಕಾರವು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರಿಗೆ ಮುಖ್ಯ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ ಉಂಟಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು, ಕಮಿಷನರ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡತಕ್ಕ ಬಹು ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಮೊಕರರೆ ಮಾಡಿ ಅಂತಾ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ತಾವು ವಿಧಿಸತಕ್ಕ ರೂಲ್ಸ್‌ಗಳನ್ನು ಬಳಸುವುದಾಗಿ ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ B ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕೆಲಸಗಳು ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಇವುಗಳ ಪೈಕಿ ವಿಶಿಷ್ಟವನ್ನಾಗಲಿ ಯಾವವನ್ನಾಗಲಿ, ಅಥವಾ, ಅತ್ಯಲ್ಪದಲ್ಲಿ ಜಾರಿ ಇರತಕ್ಕ ಯಾವದಾದರೂ ಇತರ ಕಾನೂನು ನಿಂದ, ಮುಖ್ಯವಾದ ರೆವಿನ್ಯೂ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅಥವಾ ಉಂಟುಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನಾಗಲಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನಾಗಲಿ ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 5ನೇ ಸೆಕ್‌ಪ್ಸ್.

5. ಹಿಂದಿನ ಸೆಕ್‌ಪ್ಸ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಮೊಕರರೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಕಮಿಷನರರು, ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನ ಅಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬಳಪಟ್ಟು, ಸ ಕಮಿಷನರ ಕೆಲಸಗಳು ದರೀ ಸೆಕ್‌ಪ್ಸ್ ಪ್ರಕಾರ ತನಗೆ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳು ಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ನಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ನಿನುಗುಣವಾಗಿರುವಷ್ಟುಮಟ್ಟಿಗೆ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನ ಬಹು ದುಕ್ಕುಂನಿಂದ ಆಗಿಂದಾಗ್ಯೂ ವಿಧಿಸಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಇತರ ವಿಧವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನೂ ಅಪ್ಪೀಲ್ ಕೆಲಸಗಳನ್ನೂ ಯಾ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಮೈಸೂರು ಸಿಮಿಯ ಬಳಗೂ ಮತ್ತು ತನ್ನ ಕೆಳಗಿನ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೇಲೂ ಚಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಮಾಂ ಮುಖ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳೂ ಆತಗೆ ತಾಬೇದಾರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 7ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

6. ಕ್ರಮಪ್ರಕಾರ ಫಾಯಿಷ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಗವರ್ನಮೆಂಟ್ ಹುಕ್ಕುಂನಿಂದ

ಮೈಸೂರು ಶೀಮೆಯು, ಡಿ
ಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟುಗಳಾಗಿ ಭಾಗಿಸಲ್ಪಡತ
ಕ್ಕದ್ದು.ಅಗಿಂದಾಗ್ಯೆ ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟಷ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆಯ ಡಿಸ್ಟ್ರಿ
ಕ್ಟುಗಳಾಗಿಯೂ ಮತ್ತು ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟಷ್ಟು ಹದ್ದು
ಗಳನ್ನೊಡಗೂಡಿಯೂ ಮೈಸೂರು ಶೀಮೆಯು ವಿಂಗ
ಡಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಕ್ರಮಪ್ರಕಾರ ಫಾಯಿಷ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಗವರ್ನಮೆಂಟ್ ಹುಕ್ಕುಂನಿಂದ ಅಗಿಂ

ವಂದು ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟು ಗವ
ರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ
ಷ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆಯ ತಾಲ್ಲೂಕುಗ
ಳಾಗಿಯೂ, ಅಂತಃಬಂದು ತಾ
ಲ್ಲೂಕನ್ನು ಇಷ್ಟು ಗ್ರಾಮಗ
ಳಾಗಿಯೂ ವಿಂಗಡಿಸುವುದುದಾಗ್ಯೆ ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟಷ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆಯ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳ
ನ್ನು ಪ್ರತಿವೊಂದು ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟು ಅಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರಬೇಕು.
ಪ್ರತಿವೊಂದು ತಾಲ್ಲೂಕು ಸಹಾ ಹಾಗೆ ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ
ಷ್ಟು ಸಂಖ್ಯೆಗಳ ಗ್ರಾಮಗಳನ್ನು ಅಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿ
ರಬೇಕು.

ಆದರೆ ಹಾಲೀ ಇರುವ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟುಗಳೂ, ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳೂ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ

ಹಾಲೀ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟುಗಳು
ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳು ಮತ್ತು ಗ್ರಾ
ಮಗಳು.ಗಳೂ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರಿಂದ ಬದಲಾಯಿಸಲ್ಪಡುವ
ವರಿಗೂ ಈಗ ಇರುವಂತೆಯೇ ಇರಬೇಕು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 8ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

7. ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರ್, ಎಂದು ಕರೆ

ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟಿನ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರ್ ಯೂ ಮೊಕರರ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಅಫೀಸರ್
ರು ತನ್ನ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟಿನ ವಳಗೆಲ್ಲಾ ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ದ ಅಥವಾ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿ ಇರುವ ಯಾವುದಾದರೂ ಇತರ ಕಾನೂನಿನಿಂದ ಬ
ಬ್ಬ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ ಅಥವಾ ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಕಮಿಷನರಿಗೆ, ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ
ಮತ್ತು ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಕೆಲಸಗಳನ್ನೂ ವಿಶಿಷ್ಟಾಧಿಕಾರಗಳನ್ನೂ ಚಲಾಯಿ
ಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕಾನೂನಿನಿಂದ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಯೇರ್ಪಡೆ ಮಾಡಲ್ಪಡದೆ ಇರುವ ತ
ಮಾಂ ಸಂಗತಿಗಳಲ್ಲೂ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನ ಹುಕ್ಕುಂಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅಮಲ್ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 9ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

8. ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು ಜರೂರೆಂದು ಭಾವಿಸುವಷ್ಟು ಮಂದಿ ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್

ಕಮಿಷನರ್‌ಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟಿಗೂ ಮೊಕರರ್
ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಕಮಿಷನರ್‌ಗಳು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.ಅಂತಾ ತಮಾಂ ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಕಮಿಷನರ್‌ಗಳೂ ಮತ್ತು ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟಿನ ಮುಖ್ಯ
ಆಡಳಿತದಲ್ಲಿ ಮೊಕರರ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ತಮಾಂ ಇತರ ಅ
ಫೀಸರ್‌ಗಳೂ, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ ತಾಬೇದಾರರಾ
ಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 10ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

9. ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು ಯಾವ ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಕಮಿಷನರನ್ನಾಗಲಿ ಬಂದು

ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಬಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳ
ಮುಖ್ಯ ಆಡಳಿತದ ಚಾರ್ಜ್‌ನಲ್ಲಿ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು.
ಅವರುಗಳ ಕೆಲಸಗಳು
ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳು.

ಆಮೇರೆ ಚಾರ್ಜ್‌ನಲ್ಲಿ ಇಡಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಕಮಿಷನರಾಗಲಿ, ತನ್ನ ಚಾರ್ಜ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳ ಅಥವಾ ತಾಲ್ಲೂಕು ಆಡಳಿತಗಳ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಈ ರೆಗ್ಯೂಲೇಷನ್‌ನಿಂದ, ಅಥವಾ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಇರುವ ಯಿತರ ಯಾವದಾದರೂ ಕಾನೂನಿನಿಂದ ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮತ್ತು ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ತಮಾಂ ಕೆಲಸಗಳನ್ನೂ ನಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು : ತಮಾಂ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನೂ ಚಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು 21ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಆತನಿಗೆ ಮೇಲಧಿಕಾರಿಯು ಗೆವರ್ನಮೆಂಟ್ ಎಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ತಾಲ್ಲೂಕುಗಳ. ಚಾರ್ಜ್‌ನಲ್ಲಿಡಲ್ಪಡದ ಅಂತಾ ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಕಮಿಷನರಿಗೆ ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮಿಷನರು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನ ಬಟ್ಟು ಹುಕ್ಕುಂಗಳನ್ನು ನುಸರಿಸಿ ಯಾಗಲಿ, ವಿಶೇಷ ಹುಕ್ಕುಂಗಳನ್ನು ನುಸರಿಸಿಯಾಗಲಿ ಆಗಾಗ್ಗೆ ತನಗೆ ಯುಕ್ತವೆಂದು ತೋರುವ ಗೊತ್ತಾದ ಕೆಲಸಗಳನ್ನೂ, ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನೂ ನೇಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 11ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

10. ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮಿಷನರು ತಮ್ಮ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವದಕ್ಕೆ ಅಶಕ್ತರಾದರೆ ಅಥವಾ ಯಾವಸಬಬ್‌ನಿಂದಾಗಲಿ ತಮ್ಮ ಉದ್ಯೋಗವನ್ನು ಖಾಲಿಮಾಡಿದರೆ, ತಮ್ಮ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟ್ ನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಹೋದರೆ, ಅಥವಾ ಮೃತಪಟ್ಟರೆ, ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿರುವ ಉತ್ತಮ ದರ್ಜೆಯ ಅವರ ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್‌ರು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ ಇತರ ಏರ್ಪಾಡು ಯಾವದೂ ಮಾಡಲ್ಪಡದೆ ಇದ್ದರೆ ಅವರ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಹಂಗಾಮಿ ಬದಲಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟ್ ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮಿಷನರು, ತಮ್ಮ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟ್‌ನ ಚಾರ್ಜ್‌ನ್ನು ಮರಳಿ ವಹಿಸುವತನಕ ಅಥವಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ ಬದಲಿ ಮೊಕರರೆ ಮಾಡಲ್ಪಡುವತನಕ ಮತ್ತು ಅಂತಾ ಬದಲಿಯು ತನ್ನ ಕೆಲಸದ ಚಾರ್ಜ್‌ನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವತನಕ, ಈ ರೆಗ್ಯೂಲೇಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟ್ ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮಿಷನರ ಎಂದು ಭಾವಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟ್ ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮಿಷನರ ಕೆಲಸ ಹಂಗಾಮಿಯಾಗಿ ಖಾಲಿ ಬೀಳುವ ಸಂಗತಿಯಲ್ಲಿ.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 12ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

11. ಒಂದು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಸ್ಥಳದ ಮುಖ್ಯ ಆಡಳಿತ ಬಪ್ಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿಯು ಅಮಲ್‌ದಾರ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ಆತನು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರಿಂದ ಮೊಕರರೆ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಮಲ್‌ದಾರ್ ಮತ್ತು ಅವರ ಮೊಕರರಾತಿ.

ಆತನ ಕೆಲಸಗಳೂ, ಅಧಿಕಾರಗಳೂ, ಈ ರೆಗ್ಯೂಲೇಷನ್‌ನಿಂದ ವಿವರವಾಗಿ

ಆತನ ಕೆಲಸಗಳು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳು.

ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅಥವಾ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟವುಗಳಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಅಥವಾ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿ ಇರುವ ಯಾವದಾದರೂ ಇತರ ಕಾನೂನಿನಿಂದಾಗಲಿ, ತನಗೆ, ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅಥವಾ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನ ಬಟ್ಟು ಅಥವಾ ವಿಶೇಷ ಹುಕ್ಕುಂ ಅನುಸರಿಸಿ ಡೆಪ್ಯೂಟಿ ಕಮಿಷನರಿಂದ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅಥವಾ ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟವುಗಳಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ರೆಗ್ಯೂಲೇಷನ್ ಜಾರಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ತರುವಾಯ, ಹಾಲಿ ನೆರವೇರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತಿರುವ ಕೆಲಸಗಳನ್ನೂ ಚಲಾಯಿಸಲ್ಪಡುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನೂ ತಕ್ಕ ಅಧಿಕಾರಗಳಿಂದ, ಅನ್ಯಥಾ ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಡುವ ತನಕ ಆತನು ನೆರವೇರಿಸುತ್ತಲೂ ಚಲಾಯಿಸುತ್ತಲೂ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 13ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

12. ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು, ಜರೂರೆಂದು ಕಾಣಬಂದಾಗ, ಬಂದು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ

ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಅಮಲ್ದಾರ್ ವ.
ಆತನ ಕೆಲಸಗಳು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳು.

ಕೆನ ಬಂದು ಗೊತ್ತಾದ ಭಾಗದ ಚಾರ್ಜ್‌ನಲ್ಲಿರುವದಕ್ಕೆ ಬಬ್ಬ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಅಮಲ್ದಾರನನ್ನು ಮೊಕರರ ಮಾಡಿ ಆಗಿಂದಾಗ್ಯೆ ಕಾಣಬರುವ ಹಾಗೆಲ್ಲಾ ಬಬ್ಬ ಅಮಲ್ದಾರನ ಕೆಲಸಗಳು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ತನ್ನ ಚಾರ್ಜ್‌ನಲ್ಲಿ ಇರುವ ಸರಹದ್ದಿನಲ್ಲಿ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಚಲಾಯಿಸುವಹಾಗಿ ನೇಮಿಸಬಹುದು. ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ನಿನ 219ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಕಾರ್ಯಗಳಾಗಿ, ಬಬ್ಬ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಅಮಲ್ದಾರನ ಮೇಲಧಿಕಾರಿಯು ಆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಇಂಚಾರ್ಜ್ ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಕಮಿಷನರನ್ನು, ಅಥವಾ ಆ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಚಾರ್ಜ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಕಮಿಷನರ ಇಡಲ್ಪಡದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರನ್ನು ಭಾವಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 14ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

13. ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದಾಗಲಿ, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಂದಾಗಲಿ, ಆಗಿಂದಾಗ್ಯೆ

ಅಮಲ್ದಾರರಾಗಲಿ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಅಮಲ್ದಾರರಾಗಲಿ ತಮ್ಮ ಕೆಲಸಗಳಪೈಕಿ ಕೆಲವನ್ನು ನೆರವೇರಿಸುವದಕ್ಕೆ ತಾಬೇದಾರರನ್ನು ನಿಯಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟಂತಾ ಬಟ್ಟು ಹುಕ್ಕುಂಗಳಿಗೆ ಬಳಸಲ್ಪಟ್ಟು ತನ್ನ ತಾಬೇದಾರೀ ಕೆಲಸಗಳಪೈಕಿ ಯಾವ ಭಾಗವನ್ನಾಗಲಿ ನೆರವೇರಿಸಲಿಕ್ಕೆ ತನ್ನ ತಾಬೇದಾರರಪೈಕಿ ಯಾರನ್ನಾಗಲಿ, ಮೊಕರರ ಮಾಡುವದಕ್ಕೆ ಬಬ್ಬ ಅಮಲ್ದಾರಿಗೆ ಅಥವಾ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಅಮಲ್ದಾರಿಗೆ ಎಖ್ತಿಯಾರೀ ಉಂಟು. ಪರಂತು ಹಾಗೆ ಮೊಕರರಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ತನ್ನ ತಾಬೇದಾರರ ತಮಾಂ ಕೆಲಸಗಳೂ ಹುಕ್ಕುಂಗಳೂ ಅಂತಾ ಅಮಲ್ದಾರರಿಂದಾಗಲಿ, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಅಮಲ್ದಾರರಿಂದಾಗಲಿ ವಿಮರ್ಶೆ ಮತ್ತು ಕಾಯಂ ಮಾಡಲ್ಪಡುವದಕ್ಕೂ ಬಳಸಲ್ಪಟ್ಟರಬೇಕು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 15ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

14. ಬಬ್ಬ ಅಮಲ್ದಾರನು ತನ್ನ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ನೆರವೇರಿಸುವದಕ್ಕೆ

ಅಮಲ್ದಾರೀ ಕೆಲಸವು, ಹಂ ಗಾಮಿಯಾಗಿ ಖಾಲೀಬೀಳುವ ಸಂಗತಿಯಲ್ಲಿ.

ಅಶಕ್ತನಾದರೆ, ಅಥವಾ ಯಾವ ಸಬಬಿನಿಂದಾಗಲಿ ತನ್ನ ಕೆಲಸವನ್ನು ಖಾಲೀಮಾಡಿದರೆ ಅಥವಾ ತನ್ನ ತಾಲ್ಲೂಕನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಹೋದರೆ ಅಥವಾ ಮೃತಪಟ್ಟರೆ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಅಮಲ್ದಾರನಾಗಲಿ, ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಅಮಲ್ದಾರ್ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಶಿರಸ್ತೇದಾರನಾಗಲಿ ಸದರೀ ಅಮಲ್ದಾರನ ಕೆಲಸವನ್ನು ಹಂಗಾಮೀ ತರೀಕೆ ವಹಿಸಿ ಅಮಲ್ದಾರನು ತಮ್ಮ ತಾಲ್ಲೂಕು ಚಾರ್ಜ್‌ನ್ನು ವಹಿಸುವತನಕ ಅಥವಾ ಅವರ ಬದಲಿಯು ಕ್ರಮಪ್ರಕಾರ ಮೊಕರರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟು ತನ್ನ ಕೆಲಸದ ಚಾರ್ಜ್‌ನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವತನಕ ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ ಕಾರ್ಯಗಳಾಗಿ ಅಮಲ್ದಾರಿಯೆಂದು ಭಾವಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 16ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

15. ಪಾರಂಪರ್ಯದ ಹಕ್ಕುದಾರಿ ಪಟೇಲರಾಗಲೀ ಶ್ಯಾನುಭಾಗರಾಗಲಿ ಇಲ್ಲದ

ಪಾರಂಪರ್ಯದ ಹಕ್ಕುದಾರಿ ಪಟೇಲ್ ಶಾನುಭಾಗ ಇಲ್ಲದ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ತಲಬುದಾರೀ ಪಟೇಲ್ ಶ್ಯಾನುಭಾಗರು ಮೊಕರರ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನ ಬಟ್ಟು ಹುಕ್ಕುಂ ಅನ್ಯ ಸರಿಸಿ ಬಬ್ಬ ತಲಬುದಾರೀ ಪಟೇಲನನ್ನಾಗಲೀ ಶ್ಯಾನುಭಾಗನನ್ನಾಗಲಿ ಮೊಕರರ ಮಾಡುವದಕ್ಕೆ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ ಯಖ್ತಿಯಾರಿ ಉಂಟು. ಸದರೀ ಪಟೇಲ್ ಯಾ ಶ್ಯಾನುಭಾಗರ ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ನಿನಲ್ಲಾಗಲಿ,

ಅಥವಾ ಹಾಲಿ ಜಾರಿ ಇರುವ ಯಾವುದಾದರೂ ಇತರ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಇದರಲ್ಲಿ ಉತ್ತರೋತ್ತರ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ತಮ್ಮ ತಮ್ಮ ಪಾರಂಪರವ ಹಕ್ಕುದಾರಿ ಪಟ್ಟೀಲ ಯಾ ಫ್ಯಾನಭಾಗಿ ವಿಶಿಷ್ಟ ಕೆಲಸಗಳನ್ನೂ, ನೆರವೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ತಾಜೇದಾರೀ ಮುಖ್ಯ ಆಫೀಸರಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಜಾರಿ ಇರುವ ರೂಲ್ ಅನುಸರಿಸಿ ತಮ್ಮ ಉ ದ್ಯೋಗಗಳಲ್ಲಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಪರಭಾರೀ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಅಥವಾ ಇತರ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟೀಲ ಯಾ ಫ್ಯಾನ ಭಾಗಿ ಮೊಕರರೆ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಅಂಥಾ ಪರಭಾರಿಯಾದ ಪರಭಾರಿಯಾದ ಗ್ರಾಮಗಳ ಹಿಡುವಳಿದಾರರು ಹಕ್ಕುಗಳ ಗ್ರಾಮಗಳ ಹಿಡುವಳಿದಾರರು ಯಾ ಇತರರ ಹಾಲೀ ನ್ನು ರಕ್ಷಿಸುವಿಕೆ. ಇರತಕ್ಕ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಈ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿ ರುವ ಯಾವ ಅಂಶವೂ ಒದಗಿಸುವಹಾಗೆ ಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 17ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

16. ಫ್ಯಾನುಭಾಗನ್ನು, ಯಾವ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರರ್‌ಗಳನ್ನು, ಲೆಕ್ಕಗಳನ್ನು ಮತ್ತು

ಪಾನುಭಾಗನ್ನು, ತಾನು ಇಡ ಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಗವರ್ನಮೆಂ ಟಿನಿಂದ ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಡಬಹು ದಾದ ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಇ ಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಇತರ ರಿಕಾರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ಇಡತಕ್ಕದ್ದೋ ಅದನ್ನು ಗ ವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು ಆಗಿಂದಾಗ್ಯೆ ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು ; ಮ ತ್ತು ಈ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಕೊಡುವ ಹಕ್ಕುಗಳು ಜಾರೀಗೆ ಬರುವವರಿಗೂ ಇದುವರಿಗೆ ಇಡುತ್ತಿದ್ದ ಅಂಥಾ ತಮಾಂ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರರ್‌ಗಳನ್ನೂ, ಲೆಕ್ಕಗಳನ್ನೂ ಇತರ ರಿ ಕಾರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನೂ ಇಡುತ್ತಾ ಹೋಗತಕ್ಕದ್ದು.

ಫ್ಯಾನುಭಾಗನ್ನು ತನ್ನ ಗ್ರಾಮದ ಪಟ್ಟೀಲನಿಂದಾಗಿ, ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಅಥವಾ ಡಿಸ್ಟ್ರಿ ಕ್ಟಿನ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾರಾದರೂ ಮುಖ್ಯ ಅಥವಾ ಪೊ ಲೀಸ್ ಆಫೀಸರಿಂದಾಗಲಿ ಹಕ್ಕುಂ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಾಗ ಗವ ರ್ನಮೆಂಟಿನ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಜನಗಳ ಉಪಯೋ ಗಕ್ಕಾಗಿ ಬೇಕಾದ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳು, ಲಾಪ್ ವಿಚಾರಣೆಯ ರಿಪೋರ್ಟುಗಳು ಕ್ರಿಮಿ ನಲ್ ಸಂಗತಿಗಳಲ್ಲಿ ಕೈಬಿಡುಬಿಡುಗಳು, ಮತ್ತು ದರ್ಬಾರಿಗಳು ಇಂತಾ ಗ್ರಾಮ ವಿ ಷಯಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತಮಾಂ ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳನ್ನೂ ತಯಾರ ಮಾಡುವಣ ಫ್ಯಾನುಭಾಗಿನ ಕೆಲಸವಾಗಿಯೂ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

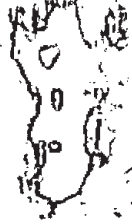
17. (1) ಪರಭಾರೆ ಯಾದ ಒಂದು ಗ್ರಾಮದ ಪ್ರತಿ ಹಿಡುವಳಿದಾ

ಪರಭಾರೀ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಗ್ರಾ ರನೂ, 16ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅಥವಾ ಪರ ಮದ ಹಿಡುವಳಿದಾರರು, ಅವ ಭಾರೀ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮಗಳಾಗಿ ಇಡತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ ಆಗಿಂದಾಗ್ಯೆ ವಿಧಿಸಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಥಾ. ರಿಕಾರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ಇಡತ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರರ್‌ಗಳನ್ನೂ, ಲೆಕ್ಕಗಳನ್ನೂ ಇತರ ರಿಕಾರ್ಡ್ ಕ್ತದ್ದು ; ಗಳನ್ನೂ ಇಡಲಿಕ್ಕೆ ಬದ್ಧ ನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಅವನು, ಅಂತಾ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರರ್‌ಗಳನ್ನೂ, ಲೆಕ್ಕಗಳನ್ನೂ ಇತರ ರಿಕಾರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನೂ, ಕಾಲಕ್ಕೆ ಸರಿ

ಯಾಗಿಯೂ, ಕರಾರ್ ನಾಕಾ ಆಗಿಯೂ ತಯಾರ ಮಾಡುವದಕ್ಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿ ರತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಅವನು, ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು ಆಗಿಂದಾಗ್ಯೆ ಒಂದು ಬಟ್ಟು ಹಕ್ಕುಂನಿಂದಾಗಲಿ ವಿಸೇಷ ಹಕ್ಕುಂನಿಂದಾಗಲಿ, ಆಪ್ತಣೆ ಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದಾದಂತಾ

ದಾಖಲೆಗಳ ಕರಾರ್ ವಾಕಾ ನಕಲಗಳನ್ನು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಇಡ ತಕ್ಕದ್ದು.

(2) ಶ್ಯಾನುಭಾಗನಿರುವ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಈ ಸೆಕ್ಷನ್ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ಗಳನ್ನೂ, ಲೆಕ್ಕಗಳನ್ನೂ ಯಿತರ ರಿಕಾರ್ಡುಗಳನ್ನೂ ಪರಿಭಾರಿಯಾದ ಗ್ರಾಮದ ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ನ ಯಾ ಅವನ ಮುತಾಲೀಕನಮೇಲೆ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಬಳ ಪಟ್ಟು ತಯಾರುಮಾಡಿ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು ಆತನ ಕೇನ ವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.



(3) ಪರಿಭಾರಿಯಾದ ಗ್ರಾಮದ ಹಿಡುವಳಿದಾರನು, ಈ ಸೆಕ್ಷನ್ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಯಿಡಬೇಕಾದ ಯಾವ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ಗಳನ್ನೂ ಗಲಿ ಲೆಕ್ಕಗಳನ್ನೂ ಗಲಿ, ಇತರ ರಿಕಾರ್ಡುಗಳನ್ನೂ ಗಲಿ ಯಿಡುವದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಅವುಗಳ ನಕಲಗಳನ್ನೂ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಲ್ಲಿ ಠೇವಣಿ ಯಿಡುವದಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿ ದರೆ ಯಾವನಾದರೂ ಯಿತರ ಮನುಷ್ಯನಿಂದ ಸದರಿ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ಗಳನ್ನೂ ಗಲಿ, ಲೆಕ್ಕಗಳನ್ನೂ ಗಲಿ ಯಿತರ ರಿಕಾರ್ಡುಗಳನ್ನೂ ಗಲಿ ಅಥವಾ ಅವುಗಳ ನಕಲಗಳನ್ನೂ ಗಲಿ ತಯಾರಾಡಿ ಇದರ ಖರ್ಚನ್ನು ಪರಿಭಾರಿಯಾದ ಗ್ರಾಮದ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಂದ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಯಂತೆಯೇ ವಸೂಲೆಮಾಡುವದ ಕ್ಕೂ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ ಯಖ್ತಿಯಾರಿ ವುಟು.

ಮುಂ. ರ. ಕೋ. 18ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್

(18) ಈ ರೆಗ್ಯೂಲೇಷನಿನ 8, 9, ಮತ್ತು 10 ಈ ಅಧ್ಯಾಯಗಳ ಉದ್ದೇಶ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು, ಆಗಿಂದಾಗ್ಯೆ ಇರೂ ಸರ್ವೇ ಆಫೀಸರ್‌ಗಳು, ರೆಂದು ಕಾಣಬಹುದಾದಂಥಾ ಆಫೀಸರ್‌ಗಳನ್ನು ಮೊ ಕರರ್ ಮಾಡಬಹುದು; ಅಂತಾ ಆಫೀಸರ್‌ಗಳು "ಸರ್ವೆ ಮತ್ತು ಸೆಟೆಲೆಮೆಂಟಿನ ಸೂ ಪರ್ವಿಟೆಂಡೆಟ್ ಮತ್ತು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಸೂಪರ್ವಿಟೆಂಡೆಟ್ "ಸರ್ವೆ ಸೆಟೆಲೆಮೆಂಟ ಆಫೀಸರ್" ಮತ್ತು "ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಸೂಪರ್ವಿಟೆಂಡೆಟ್," ಯಂತಲೂ ಅಥವಾ ಅವಶ್ಯಕ ತೋರುವ ಜೇರೇ ಹೆಸರಿನಿಂದಲೂ ಕರೆಯಲ್ಪಟ್ಟು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರಿಂದ ಹುಕುಂ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಬ್ಬರಿಗೊಬ್ಬರು ತಾಬೇದಾರಾಗಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನ ಹುಕುಂಗಳಿಗೆ ಬಳಪಟ್ಟು, ಹಾಗೆ ಮೊಕರರ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಆಫೀಸರ್‌ಗಳು ಸರ್ವೇ ವ ಸೆಟೆಲೆಮೆಂಟಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅವರ ಕೆಲಸಗಳು ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳು ದರೋಬಸ್ತು ಸಂಗತಿಗಳನ್ನೂ ನೋಡಲಿಕ್ಕೆ ಯಖ್ತಿಯಾರಿ ಪಡೆದು ಈ ರೆಗ್ಯೂಲೇಷನ್ ಅಥವಾ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಲಿರುವ ಯಾವದಾದರೂ ಇತರ ಕಾನೂನಿನಿಂದ ವಿಧಿಸಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ದರೋಬಸ್ತು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನೂ ಚಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅಂತಾ ದರೋಬಸ್ತು ಕೆಲಸಗಳನ್ನೂ ನೆರವೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರ. ಕೋ. 19ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್

19. ಬಬ್ಬ ಆಫೀಸರು ಇತರ ವಿಷಯವಾಗಿ ಲಾಯಖ್ತಿಯಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅವನನ್ನು ಈ ಅಧ್ಯಾಯದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವದಾದರೂ ಯೆರಡು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಉದ್ಯೋಗಗಳಿಗೆ ಬಬ್ಬ ಆಫೀಸರಿಗೆ ಅನೇಕ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಕೊಡೋಣ.

ಮೊಕರರ ಮಾಡುವದಕ್ಕಾಗಿ, ಅಥವಾ ಬಂದು ಹೆಸರಿನ ಬಬ್ಬ ಅಫೀಸರಿಗೆ ಫಲಾನಾ ಸ್ಥಳ ಸರಹದ್ದುಗಳೊಳಗೆ ಅಥವಾ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿ ಕಾಣುವ ಇತರ ರೀತಿಯಾಗಿ ಇತರ ಯಾರಾದರೂ ಅಫೀಸರರ ಅಥವಾ ಅಫೀಸರಗಳ ವಿಶಿಷ್ಟ ಅಥವಾ ಯಾವದಾದರೂ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಕೊಡುವದಕ್ಕಾಗಿ ಗವರ್ನಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಯಶಸ್ವಿರಿಯಾಗಲು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 20ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

20. 4, 7, 8, 9, 11, 12, 18 ಮತ್ತು 19 ಈ ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದಿ

ಕೆಲವು ಅಫೀಸರಗಳ ಮೊ ಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಶಿಷ್ಟ ಅಫೀಸರಗಳ ಮೊಕರರಾತಿಯೂ ಕೆ ಕರಾರಾತಿಗಳು ಫಾಯಿಲ್ ಮಾಡಿ ಮವಾಗಿ ಫಾಯಿಲ್ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಂತಾ ಯಾವ ಅಫೀಸರರಿಗೋಸ್ಕರ ಹಂಗಾಮೀಯಾಗಿ ಕೆಲಸನೋಡುವಂತೆ ಮೊಕರರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ ಅಫೀಸರರಾಗಲಿ ಯಾ ಅಪ್ಟಿಂಗ್ ಮೊಕರರಾತಿಗಳು. ರಿಗೋಸ್ಕರ ಕೆಲಸನೋಡುವಂತೆ ಮೊಕರರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾನೋ ಅಂತಾ ಅಫೀಸರಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ಚಲಾಯಿಸಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಬದಸ್ತೂರ್ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಬದಸ್ತೂರ್ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ನೆರವೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 21ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

(21) 241ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಯಿರುವ ರೂಲಿಸಗಳು ಯಾ ಮಾಡ

ಲ್ಪಟ್ಟ ಹುಕುಂಗಳಿಗೆ ಬಳಪಟ್ಟು ಇದರಡಿ ಕಂಡ ಅಫೀ ಲವಾಜಮಗಳು.

ಸರಗಳ ಲವಾಜಮಿಯ ತಮಾಂ ಮೆಂಬರ್‌ಗಳ ಮೊ ಕರರಾತಿಯೂ, ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ ಅನ್ಯಥಾ ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಡದೆ ಯಿದ್ದರೆ ಸದರೀ ಅಫೀಸರಗಳಿಂದ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು, ಅವರುಗಳು ಯಾರಿಂದರೆ:-

ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರ್;

ಸರ್ವೀ ಸೂಪರ್‌ವೈಸಿಂಗ್‌ಡೆಂಟರು, ಮತ್ತು ಸರ್ವೀ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಸೂಪರ್‌ವೈಸಿಂಗ್‌ಡೆಂಟರು;

ಸರ್ವೀ ಸೆಟೆಲ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಫೀಸರ್;

ಈ ಅಧ್ಯಾಯದ ಹಿಂದಿನ ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡ ಇತರ ತಮಾಂ ಅಫೀಸರಗಳ ಲವಾಜಮಿಗಳ ತಮಾಂ ಮೆಂಬರ್‌ಗಳ ಮೊಕರರಾತಿಯೂ, ಅವರವರ ಇಲಾಖೆಗಳಲ್ಲಿ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಂದಲೂ, ಸರ್ವೀ ಸೂಪರ್‌ವೈಸಿಂಗ್‌ಡೆಂಟರಿಂದಲೂ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ಪರಿಂತು ಈ ಅಧಿಕಾರದ ಪೈಕಿ ಅವರು ಯುಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದಂಥಾ ಭಾಗವನ್ನು ಯಾವನಾದರು ಬಬ್ಬ ತಾಬೇದಾರ್ ಅಫೀಸರರಿಗೆ ಬಪ್ಪಿಸುವದಕ್ಕೆ ಅವರಿಗೆ ಯಶಸ್ವಿರಿಯಾಗಲು. ಆದರೆ, ಅಂತಾ ತಾಬೇದಾರೀ ಅಫೀಸರಗಳಿಂದ ಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಮೊಕರರಾತಿಗಳನ್ನು ಯಾವಕಾಲದಲ್ಲಾದರೂ ವಿಮರ್ಶೆ ಮಾಡುವ ಯಶಸ್ವಿರಿಯನ್ನು ಅವರು ಉಳಿಸಿಕೊಂಡಿರುವರು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 22ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

22. ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು, ಆಗಿಂದಾಗ್ಯೆ ಯಾವ ಮುಖ್ಯ ಅಫೀಸರಗಳು

ಮೊಹರ್‌ಗಳು.

ಬಂದು ಮೊಹರನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಅಂತಾ ಪ್ರತಿ ಅಫೀಸರಿಂದಲೂ ಯಾವ ಆಕಾರದ ಮತ್ತು

ತಪಶೀಲಿನ ಮೊಹರ್ ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂಬುವದನ್ನು ಇಸ್ತಿಹಾರ್ ಮೂಲಕ ವಿಧಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ಆದರೆ ಈ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಮೊದಲನೇ ಹುಕ್ಕುಂ ಹುಟ್ಟುವತನಕ ತಹಶೀಲ ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಡುತ್ತಿದ್ದ ಮೊಹರ್‌ಗಳು, ಅವುಗಳನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುತ್ತಿದ್ದಂತಾ ಆಫೀಸರ್‌ಗಳಿಂದ ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಡತ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

3ನೇ ಅಧ್ಯಾಯ.

ಕೆಲವರು ಮುಲ್ಕೀ ಆಫೀಸರ್‌ಗಳಿಂದ ಕೊಡಲ್ಪಡತಕ್ಕ ಜಾಮೀನನ್ನೂ, ಮುಖ್ಯಸ್ಥರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನೂ ಕುರಿತು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 23ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

23. ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು, ತಮಗೆ ಯುಕ್ತ ತೋರುವಂತಾ ರೆವಿನ್ಯೂ

ಯಾವ ಆಫೀಸರ್‌ಗಳು, ಜಾಮೀನ್ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದೋ ಯಾವ ಪಟ್ಟರಮೊಬಲಗಿಗೆ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದೋ ಅದನ್ನು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು ನಿಯಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಆಫೀಸರ್‌ಗಳು, ತಮ್ಮ ತಮ್ಮ ಕೆಲಸಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರವೇಶಿಸುವದಕ್ಕೆ ಮುಂದಾಗಿ, ಪ್ರತಿ ಸಂಗತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಸದರೀ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು ಜರೂರೆಂದು ಭಾವಿಸುವಂತಾ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಇಂಡಾರ್ಸ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ, ವಿಕ್ರಯಿಸುವದಕ್ಕೆ ಬಂದು ಅಧಿಕಾರನಿಶೀ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಗವರ್ನಮೆಂಟ್ ನೋಟ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಗವರ್ನ

ಮೆಂಟ್ ಟ್ರಿಜರಿಯಲ್ಲಾಗಲಿ, ಗವರ್ನಮೆಂಟ್ ಸೇವಿಂಗ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಾಗಲಿ, ನಗದ ಡಿಪಾಜಿಟಿಮೂಲಕ, ಗವರ್ನಮೆಂಟ್ ಹೆಸರಿಗೆ, ಅಥವಾ ಮಂಜೂರಾದ ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತಿನ ಬಾಬತು ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಜಾಮೀನ್ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ನಿಯಮಿಸುವದು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗೆ ನ್ಯಾಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರೀ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಂದಾಜು ಕಿಮ್ಮತ್, ಅನುಶೃಂಕವಾದ ಜಾಮೀನ್ ಮೊಬಲಗಿಗೆ, ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ದಾಮಾಪಾಯಿ ಪ್ರಕಾರ, ಅಥವಾ ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ನಿಗೆ ಲಗತ್ತಾದ ೮ ಪೆಡ್‌ಸ್ಟಾಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಡಗಿರುವ ನಮೂನೇ ಪ್ರಕಾರವಾಗಲಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

ಯಾವ ಬಗ್ಗೆ ಅಂತಾ ಜಾಮೀನ್ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದೋ ಅಂತಾ ಮೊಬಲಗು; ಗವರ್ನಮೆಂಟ್ ಹುಕ್ಕುಂನಿಂದ ಆಗಿಂದಾಗ್ಯೆ ಬದಲಾಯಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರೀ ಹುಕ್ಕುಂ, ೮ ಪೆಡ್‌ಸ್ಟಾಲ್‌ನ ನಮೂನೇ ಪ್ರಕಾರ ಜಾಮೀನ್ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಾಗ ಜಾಮೀನ್ ದಾರರ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಸಹ ಗೊತ್ತುಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 24ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

24. ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಾಗಲಿ, ಸರ್ವೇ ಸೂಪರ್‌ಟೆಂಡೆಂಟರಾಗಲಿ, ತಮಗೆ

ತಾಬೇದಾರರಾದ ಬಬ್ಬ ರೆವಿನ್ಯೂ ಆಫೀಸರಿಂದ ಜಾಮೀನ್ ಹೊಸದಾದ ಅಥವಾ ಜಾಸ್ತಿ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ತರುವಾಯ, ಯಾವ ಕಾಲದಲ್ಲಾಗಲಿ, ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟ ಜಾಮೀನ್ ಅತ್ಯುಪ್ಪಿತರವಾಗಿ ಕಂಡರೆ, ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಮೊಬಲಗಿನ ಜಾಮೀನ್ ಬೇಕಾದ ಬಂದು ಉದ್ಯೋಗಕ್ಕೆ ಸದರೀ ಆಫೀಸರರು ವರ್ಗ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟರೆ, ಅಥವಾ ಇತರ ತಕ್ಕ ಸಂಬಂಧಮೇಲೆ ಹೊಸದಾದ ಅಥವಾ ಜಾಸ್ತಿ ಜಾಮೀನನ್ನು ಕೇಳಿದ ಸದರೀ ಆಫೀಸರು ಅಂತಾ ಜಾಮೀನನ್ನು ಕೇಳಿದ ಬಂದು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಅದನ್ನು ಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದರೆ, ಸದರೀ ಆಫೀಸರನ್ನು ಸೆನೆಪೆಂಡೆ ಅಥವಾ ಡಿಸ್‌ಮಿಸ್ ಮಾಡಬಹುದು.

ಮುಂ. ರ. ಕೋ. 25ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

ಪರಂತು, ಹೀಗೆ ದಿನಕಡೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಗವರ್ನಮೆಂಟ್ ಹುಕುಂಗಳಿಂದ ಅಪೇಕ್ಷಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಜಾಮೀನನ್ನು ಯಾವಾಗ್ಯೂ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

ಮುಂ. ರ. ಕೋ. 25ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

25. ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಾಗಲಿ, ಸರ್ವೇ ಸೂಪರಿಂಟೆಂಡೆಂಟರಾಗಲಿ, ಈ

ಹಣ, ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳು ವ್ಯಕ್ತಿಗೆ ಬಗ್ಗಿ ಅವಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮನುಷ್ಯನನ್ನು ಬರವಣಿಗೆಮೂಲಕ ಕೇಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಬಗ್ಗಿ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಂದ ಅಥವಾ ಸರ್ವೇ ಸೂಪರಿಂಟೆಂಡೆಂಟರಿಂದ ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಇತರ ಯಾವ ಆಫೀಸರಾಗಲಿ, ಸರ್ಕಾರ ಹಣಕಾಸು, ಕಾಗದಪತ್ರಗಳಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನ ಇತರ ಸ್ವತ್ತಿಗಾಗಿ, ಯಾವದಾದರೂ ಇತರ ರೆವಿನ್ಯೂ ಆಫೀಸರರ ಮೇಲೆ, ಅಥವಾ ತನ್ನ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಅಂಥಾ ರೆವಿನ್ಯೂ ಆಫೀಸರರಾಗಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಮೊಕರರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದ ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನ ಮೇಲಾಗಲಿ, ಬಾಧ್ಯತೆ ಇರುವ ಎಲ್ಲ ಸಂಗತಿಗಳಲ್ಲೂ, ಆತನು ತನ್ನ ಉದ್ಯೋಗದ ಸೈನು, ಮೊಹರ ಯಾವದಾದರೂ ಉಪಯೋಗಿಸಿದರೆ, ಅವುಗಳ ನಿಶೀ ಬರವಣಿಗೆ ಮೂಲಕವಾಗಿ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದ ಹಣವನ್ನಾಗಲಿ, ಫಲಾನಾ ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳನ್ನಾಗಲಿ, ಸ್ವತ್ತನ್ನಾಗಲಿ, ಸದರಿ ಬರವಣಿಗೆಯ ಹುಕುಮನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬರುವ ಅಂಥಾ ಮನುಷ್ಯನಿಗೆ ಕೂಡಲೇ ಕೊಡಬೇಕೆಂತಾಗಲಿ, ಸದರಿ ಬರವಣಿಗೆಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿ ಇರಬಹುದಾದ ಮನುಷ್ಯನಿಗೆ ಅದರಲ್ಲಿ ಕಂಡ ತಾರೀಖಿನಲ್ಲಿಯೂ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿಯೂ ಕೊಡಬೇಕೆಂತಾಗಲಿ ಕೇಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಹಣಮುಂತಾದ್ದನ್ನು ಹಾಜರಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಆತನು ತಂದರೆ, ಆತನನ್ನು ದಸ್ತಗಿರಮಾಡಿ ಜೈಲಿನಲ್ಲಿ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲೆಕಂಡಂತೆ ಆಫೀಸರ ಅಥವಾ ಇತರ ಮನುಷ್ಯನು ಹಣವನ್ನು ಫೈಸಲ್ ಮಾಡದೆಯಾಗಲಿ, ಮೇಲೆ ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತೆ ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಬಪ್ಪಿಸದೆಯಾಗಲಿ ಇದ್ದರೆ, ಸದರಿ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ಅಥವಾ ಸರ್ವೇ ಸೂಪರಿಂಟೆಂಡೆಂಟರು ಅಥವಾ ಇವರಿಬ್ಬರಲ್ಲಿ ಯಾರಿಂದಲಾಗಲಿ ಮೊಕರರು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಇನ್ಯಾವ ಆಫೀಸರಾಗಲಿ ಹಾಗೆ ತಪ್ಪುವ ಆಫೀಸರನ್ನು ಅಥವಾ ಮನುಷ್ಯನನ್ನು ದಸ್ತಗಿರಮಾಡಿಸಿ D ಷೆಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ಕಂಡ ನಮೂನೇ ಪ್ರಕಾರ ವಾರಂಟ್‌ನೀ ಆತನಿಂದ ಕೇಳಲ್ಪಡತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗಿಗಳು ಫೈಸಲಾಗುವಂತನಕ ಅಥವಾ ಕಾಗದಗಳಾಗಲಿ, ಸ್ವತ್ತಾಗಲಿ, ಬಪ್ಪಿಲ್ಪಡುವಂತನಕ ಸಿವಿಲ್ ಜೈಲಿನಲ್ಲಿ ಇಡಿಸಬಹುದು.

ಪರಂತು, ಒಂದು ತಿಂಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನೂ ಜೈಲಿನಲ್ಲಿ ಇಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

ಪರಂತು, ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನೂ ಅಂತಾ ವಾರಂಟ್ ನ ಬಲದಿಂದ ಒಂದು ಕ್ಯಾಲೆಂಡರ್ ತಿಂಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾದ ಕಾಲ ಜೈಲಿನಲ್ಲಿ ನಿಲ್ಲಿಸಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

ಮುಂ. ರ. ಕೋ. 26ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

26. ಆಫೀಸರಾಗಲಿ, ಇತರ ಮನುಷ್ಯನಾಗಲಿ, ತನ್ನ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟಿನಲ್ಲಿ ನೌಕರಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದರೆ, ಅಥವಾ ನೌಕರಿ ಮಾಡಿದ್ದರೆ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪ್ರಕಾರವೂ ಮತ್ತು ಅಂತಾ ಆಫೀ

ಸರ್ಕಾರ ಹಣವು, ಜಮೀನು ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿ ತರಿಸಿಕೊಂಡ ವಸೂಲ್ಪಡಬಹುದು.

ಸರರಾಗಲಿ, ಮನುಷ್ಯನಾಗಲಿ, ತನ್ನ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟಿನಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ವೇ ಯಿಲಾಖೀಯೊಳಗೆ ನೌಕರಿ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಮಾಡಿದ್ದರೆ ಸರ್ವೇ ಸೂಪರಿಂಟೆಂಡೆಂಟರ

ಸರ್ಕಾರ ಕಾಗದಗಳು ಅಥವಾ ಇತರ ಸ್ವತ್ತನ್ನಾಗಲಿ ಬರವಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆಯೂ ವಾರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ಕೊಡಬಹುದು.

ಖಾಯಿಷ್ ಮೇಲೆಯೂ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕೀಯನ್ನು, ಬಾಕೀಕೊಡುವದಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದ ಜನಗಳಿಂದ ವಸೂಲ್‌ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ, ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತೆ ರೀತಿಯಾಗಿಯೂ, ಬದಸ್ತೂರ್ ರೂಲ್ಸ್‌ಗೆ ಬಳಸಲ್ಪಟ್ಟು, ಸದರಿ ಆಫೀಸರಿಂದ ಅಥವಾ ಮನುಷ್ಯನಿಂದ

ಬರತಕ್ಕ ಯಾವದಾದರೂ ಬಾಕೀ ಹಣವನ್ನು ವಸೂಲ್‌ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ನಡವಳಿಕೆ ವನ್ನು ನಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರ ಕಾಗದಗಳು ಯಾವ ಯಿತರ ಸ್ವತ್ತನ್ನಾಗಲಿ ವಸೂಲ್‌ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆಯೂ ರೂಲ್ಸ್‌ನಲ್ಲಿ ವಾರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ಸಾಧರಣತೆಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು 1872ನೇ ಇಸವಿಯ ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ಪ್ರೊಸೀಕ್ಯೂಟ್ ಕೋಡಿನ 27ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ನುಸರಿಸಿ, ಬಬ್ಬ ಮಾಜಿಸ್ಟ್ರೇಟ್‌ರಿಂದ ಕಾನೂನುಪ್ರಕಾರ ಚಲಾಯಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕಂಥಾ ತಮಾಂ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನೂ ಚಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಂತಾ ಸರ್ಕಾರ ಹಣಗಳನ್ನಾಗಲಿ, ಕಾಗದಗಳನ್ನಾಗಲಿ, ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗೆ ಶೇರಿದ ಇತರ ಸ್ವತ್ತನ್ನಾಗಲಿ, ಮಡಗಿಕ್ಕೊಂಡಿರುವ ಯಲ್ಲ ಜನಗಳೂ, ಅವುಗಳನ್ನು ಕೂಡಲೆ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ತಮ್ಮ ಕೆಲಸವೆಂದು ತಿಳಿಯುವದು ; ಅಂತಾ ಯಾವ ಸ್ವತ್ತಾಗಲಿ, ಹಜಂಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳವನ್ನು ತಿಳಿದಿರುವ ಪ್ರತಿ ಮನುಷ್ಯನೂ, ಅದನ್ನು ಕುರಿತ ಸಂಗತಿಯನ್ನು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಿಕ್ಕೆ ಬದ್ಧನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 27ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

27. O ಪೆಡ್ವಾಲಿನ ನಮೂನೇ ಪ್ರಕಾರ ಕರಾರಿಗೆ ವಳಪಡುವ ಮೇಲೆ

ಜಾಮೀನ್‌ದಾರನು ಮುಖ್ಯ ಸ್ಥಾನತೆಯೇ ಜಾಮೀನ್‌ದಾರನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಕಂಡಂಥಾ ಆಫೀಸರ ಅಥವಾ ಇತರ ಮನುಷ್ಯನ ಜಾಮೀನ್‌ದಾರ ಅಥವಾ ಜಾಮೀನ್‌ದಾರರು, ತಮ್ಮ ಯಲ್ಲರ ಮೇಲೂ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಬಬ್ಬೊಬ್ಬರ ಮೇಲೂ ಜಾಮೀನು ಕರಾರು ನಡೆಸಲಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದ ಸಂಗತಿಯಲ್ಲಿ,

ಆತನ ಅಥವಾ ಅವರುಗಳ ಮುಖ್ಯಸ್ಥನು ಫಿರ್ಮ್ ಮಾಡಲ್ಪಡಲಿಕ್ಕೆ ಜಾಮೀನ್‌ದಾರನಾಗಿರುವಂತೆಯೇ ಫಿರ್ಮ್ ಮಾಡಲ್ಪಡಲಿಕ್ಕೆ ವಳಪಡುವರು ; ಪರಂತು, ಅಂತಾ ಮುಖ್ಯಸ್ಥನ ಮೇಲೆ ಹಾಗೆ ದಾವಾತರಲ್ಪಡಬಹುದಾದಾಗ್ಯೂ ಈ ಜಾಮೀನ್‌ದಾರ ಅಥವಾ ಜಾಮೀನ್‌ದಾರರುಗಳ ಮೇಲೂ ದಾವಾ ತರಲ್ಪಡಬಹುದು.

ಪರಂತು, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ಯಾವ ಮೊಬಲಗನ್ನಾಗಲಿ ಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಫೈಸಲ್ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ನಿಷ್ಕೃಷ್ಟವಾದ ಕ್ರಯವು ಟ್ರಗವರ್ನಮೆಂಟಿನ ಯಾವ ಸ್ವತ್ತನ್ನಾಗಲಿ, ಹಾಜರಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪುವ ಯಾವ ಸಂಗತಿಯಲ್ಲಾಗಲಿ, ಮುಖ್ಯಸ್ಥನು ತಪ್ಪುವದರಿಂದ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗೆ ವಸ್ತುತಃ ಉಂಟಾಗಬಹುದಾದ ಯಾವ ನಷ್ಟಕ್ಕಾಗಲಿ, ಲುಕ್ಸಾನಿಗಾಗಲಿ ಭರಿಯಾಗಲಿಕ್ಕೆ ಸಾಕಾದದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮೊ

ಬಲಗ ಜಾರ್ವಿಡಾರನಿಂದಾಗಲಿ, ಅಥವಾ ಜಾರ್ವಿಡಾರರುಗಳಿಂದಾಗಲಿ ಬರೆದುಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಜಾರ್ವಿಡಾರ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ಅವರುಗಳಿಂದ ಸಲ್ಲಿತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗಾಗಿ ವಸೂಲ್ಪಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

ಪರಂತು, ಸರ್ಕಾರ ಕಾಗದಗಳನ್ನಾಗಲಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನಾಗಲಿ ಹಾಜರಾಡಲಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದ ಸಂಗತಿಗಳಲ್ಲಿ ಜಾರ್ವಿಡಾರನಾಗಲಿ ಜಾರ್ವಿಡಾರರಾಗಲಿ ಜಾರ್ವಿಡಾರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿಕಂಡ ಪೆನಾಟಿ ಯಾನೆ ಜಾರ್ವಿಡಾರನೆಯ ವಟ್ಟು ಮೊಬಲಗನ್ನಾಗಲಿ ಕೇಳಲ್ಪಡುವ ಅದರ ಯಾವ ಭಾಗವನ್ನಾಗಲಿ ಗೆವರ್‌ಮೆಂಟು ಖಜಾನೆಗೆ ಪಾವತೀ ಮಾಡಿದರೆ ಅವನು ಅಥವಾ ಅವರುಗಳು ಖೈದಿಗೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 28ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

28. ಮೊಲೆ ಕಂಡಂತೆ ಒಬ್ಬ ಆಫೀಸರಾಗಲೀ, ಇತರ ಮನುಷ್ಯನಾಗಲೀ ಯಾರಮೇಲೆ ತಗಾದೇ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟತ್ತೋ ಅಂತಾ ಅವನ ಜಾರ್ವಿಡಾರ ಯಾ ಜಾರ್ವಿಡಾರರಾಗಲೀ, E ಪೆಡ್ಲಾ ಲೆ ನಮೂನೆ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಕಾದ ಜಾರ್ವಿಡಾರನನ್ನು ಕೊಟ್ಟರೆ, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು, ಅಂತಾ ಆಫೀಸರಾಗಲಿ ಜಾರ್ವಿಡಾರನಾಗಲಿ ಖೈದಿನಲ್ಲಿದ್ದರೆ, ಅಂಥಾವನನ್ನು ಖುಲಾಸೇ ಮಾಡಿ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರಬಹುದಾದ ಯಾವದಾದರೂ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಣವನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಿ, ಯಾವನ ವಶದಿಂದ ಅಂತಾ ಸ್ವತ್ತು ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತೋ ಅಂತಾ ಸ್ವಂತಗಾರನಿಗಾಗಲಿ, ಇತರ ಮನುಷ್ಯನಿಗಾಗಲಿ, ವಾಪಸ್ ಕೊಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 29ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

29. ಜಾರ್ವಿಡಾರನ ಅಥವಾ ಜಾರ್ವಿಡಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಮುಖ್ಯಸ್ಥನ ಮರಣದಿಂದಾಗಲಿ, ಪತ್ರ ಹುಟ್ಟಿದ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ತಾನು ಇದ್ದ ಉದ್ಯೋಗಕ್ಕೆಂತೆ ಬೇರೆಯಾದ ಉದ್ಯೋಗಕ್ಕೆ ಅವನು ಮೊಕರರೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟದರಿಂದಾಗಲಿ ಬಾಧಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು, ಆದರೆ 23ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಯಾವ ಉದ್ಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಜಾರ್ವಿಡಾರ ಕೇಳಲ್ಪಡುತ್ತೋ ಅಂಥಾ ಯಾವ ಉದ್ಯೋಗವನ್ನು ಮುಖ್ಯಸ್ಥನು ವಹಿಸಿ ಇರುವವರಿಗೂ ಮತ್ತು ಜಾರ್ವಿಡಾರ ಪತ್ರವು ರದ್ದು ಆಗುವವರಿಗೂ ಸದರಿ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ನಡೆದು ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೃತಪಟ್ಟ ಆಫೀಸರರ ಬಾಧ್ಯಸ್ಥರು, ತಮ್ಮ ವಶಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಬಂದಿರಬಹುದಾದ ತಮಾಂ ಸರ್ಕಾರಿ ಹಣವನ್ನಾಗಲಿ, ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳನ್ನಾಗಲಿ, ಗೆವರ್‌ಮೆಂಟಿನ ಇತರ ಸ್ವತ್ತನ್ನಾಗಲಿ, ಗೆವರ್‌ಮೆಂಟಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಸಲಿಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು ಮೃತಪಟ್ಟ ಆಫೀಸರರು ಜೀವಿಸಿಯಿದ್ದರೆ ಹಾಗೆ ದಾವಾ ಮಾಡಲ್ಪಡುತ್ತಿರುವರೋ ಅದೇ ಮೇಲೆ ದಾವಾ ಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದು; ಪರಂತು, ಹಣ ಕೇಳಲ್ಪಟ್ಟಾಗ ಮೃತಪಟ್ಟವರಿಂದ ವಾರಸದಾರೀ ಮೇಲೆ ಪಡೆದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಪರಿಮಾಣದಷ್ಟಕ್ಕೆ ಮಾತ್ರ ಜವಾಬ್ದಾರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 30ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

30. ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪತ್ರ ಪ್ರಕಾರವಾಗಲಿ, ಜಟಿ ಪತ್ರ ಪ್ರಕಾರವಾಗಲಿ, ಯೇ

ಮುಂದಿನ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯ ಪರ್ವ ಯಾವ ಜಾರ್ಜ್‌ದಾರನಾಗಲಿ ಯಾವ ಅಫೀಸರರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದೆಯೋ ಅಂತಾ ಅಫೀಸರರಿಗೆ ತಪ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಸರರಿಗೆ ಅಮೇರೆ ಜಾರ್ಜ್‌ದಾರಿಯಿಂದ ತಪ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿಕ್ಕೆ ಖಾಯಿಷ್ ಮಾಡುತ್ತೇನೆಂದು ಬರವಣಿಗೆಮೂಲಕ ನಮೂದಿಸಿದ ಮೇಲೆ ಯಾವ ಕಾಲದಲ್ಲಾಗಲಿ ಜಾರ್ಜ್‌ದಾರಿಯಿಂದ ತಪ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಮತ್ತು ಅಂತಾ ಬರವಣಿಗೆಯನ್ನು ಯಾವ ತಾರೀಖಿನಲ್ಲಿ ಕೊಡುತ್ತಾನೋ ಅದು ಮೊದಲು ಅರವತ್ತು ದಿನಗಳು ಕಳೆದ ತರುವಾಯ ಯಾವಬಗ್ಗೆ ಅವನ ಮುಖ್ಯಸ್ಥನು ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗುತ್ತಾನೋ ಅಂತಾ ಹಣಗಳು ಪತ್ರಗಳು, ಅಥವಾ ಇತರ ಸ್ವತ್ತು ಇಂತಾದ್ದನ್ನು ಕುರಿತು ತನ್ನ ಮುಖ್ಯಸ್ಥನಮೇಲೆ ಆ ಅರವತ್ತು ದಿನಗಳ ತರುವಾಯ ಬರುವ ತಮಾಂ ತಗಾದೆಗಳಿಗೂ, ಪತ್ರ ಪ್ರಕಾರದ ಅವನ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ತಪ್ಪಿತಕ್ಕದ್ದು. ಆದರೆ ಆ ಅರವತ್ತು ದಿನಗಳ ವಳಗೆ ತನ್ನ ಮುಖ್ಯಸ್ಥನು ಯಾವ ತಗಾದೆಗಳಿಗೆ ಬಳಪಡಬಹುದಾಗಿರುವನೋ ಅಂತಾ ತಗಾದೆಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ತಗಾದೆಗಳಿಗೆ ಗುರಿಮಾಡುವ ಸಂಗತಿಗಳು ಸದರಿ ವಾಯಿದೆ ಮಾರಿ ಹೋದ ತರುವಾಯವೂ ಕಾಣಬರದೇ ಹೋದಾಗ್ಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ತಪ್ಪಿತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

4ನೇ ಅಧ್ಯಾಯ.

ಮುಕ್ತೀ ಅಫೀಸರಿಗೆ ನಿಷೇಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕೆಲವು ಕೃತ್ಯಗಳನ್ನೂ, ಅವರುಗಳ ಕೆಟ್ಟನಡತೆಗಾಗಿ ದಂಡನೆಯನ್ನೂ ಕುರಿತು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 31ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

31. ಅವನು ತಾಬೇದಾರನಾಗಿರುವ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನ ಅಥವಾ ಡೆಪ್ಯುಟಿ

ನಿಷಿದ್ಧ ಕೃತ್ಯಗಳು.

ಕಮಿಷನರ ಅಥವಾ ಸರ್ವೇ ಸೂಪರಿಟೆಂಡೆಂಟರ ಇವರಿಂದ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಅಪ್ಪಣೆ ಶಿವಾಯಿ ಯಾವ ರೆವಿನ್ಯೂ ಅಫೀಸರರಾಗಲಿ:-

(1) ಮುಖ್ಯಸ್ಥನಂತೆ ಯಾಗಲಿ ಮುತಾಲೀಕನಂತೆಯಾಗಲಿ, ವ್ಯಾಪಾರದಲ್ಲಿ ಪ್ರವರ್ತಿಸಿಕೊಡದು ಅಥವಾ ಸಾಕ್ಷಾತ್ತಾಗಲಿ ಪರಂಪರೆಯಿಂದಾಗಲಿ ಯಾವ ವ್ಯಾಪಾರದ ಕೆಲಸದಲ್ಲಿಯೂ ಪ್ರವರ್ತಿಸಿಕೊಡದು;

(2) ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನಿನ ಅಥವಾ ತತ್ಕಾಲದೊಳಗೆ ಜಾರಿಯಿರುವ ಯಾವುದಾದರೂ ಇತರ ಕಾನೂನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ, ಬಹಿರಂಗವಾದ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಯಾರಾದರೂ ರೆವಿನ್ಯೂ ಅಥವಾ ಜುಡಿಷಿಯಲ್ ಅಫೀಸರರು ತತ್ಕಾಲದೊಳಗೆ ತಾನು ನೌಕರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಡಿಪ್ಪಿ ಕ್ಲಿನಲ್ಲಿ ಅಂಥಾ ಅಫೀಸರ ಹುಕುಂನಿಂದ ವಿಕ್ರಯಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕ ಯಾವ ಸ್ವತ್ತನ್ನಾಗಲಿ ಖರೀದಿಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲೂ ಕೂಡದು, ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ಮುತಾಲೀಕನ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ತನ್ನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮತ್ತೊಬ್ಬನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಅಥವಾ ಇತರರ ಸಂಗಡ ಹಿಶ್ತಿದಾರನಾಗಿ ಚಡದರಖಾಸ್ತು ಮಾಡಿಕೊಡದು;

(3) ಮತ್ತು ಯಾವ ರೆವಿನ್ಯೂ ಅಫೀಸರರೂ-

(a) ತನ್ನ ನ್ಯಾಯವಾದ ತಲಬು ಅಥವಾ ಯಾವ ಸರ್ಕಾರಿ ಹಣ ಯಾವ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಸೂಲಾತಿ ಯಾ ಜಿಮ್ಮೆ ಯಿಂದಾದ್ದು ತನಗೆ ಬಂದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಣವನ್ನಾಗಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಹಣವನ್ನಾಗಲಿ ಸ್ವಂತವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಕೂಡದು. ಅಂತಾ ಹಣ, ಯಾವ ಸ್ವತ್ತಿನಿಂದ ಬರತಕ್ಕ ಆದಾಯ ಇಂತಾದ್ದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಯಾವ ನಭೆಯನ್ನಾಗಲಿ, ಪ್ರಯೋಜನವನ್ನಾಗಲಿ, ತನಗೇಯಾದರೂ ಇತರ ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನಿಗೋಸ್ಕರವಾದರೂ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು; ಅಥವಾ

(b) ಅಂತಾ ರೆವಿನ್ಯೂ ಆಫೀಸರಿಂಬ ವ್ಯಾಜದಿಂದಲಾಗಲಿ, ಅಂತಾ ಆಫೀಸರಿಂಬ ತೆ ತನ್ನ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವದಿಂದಲಾಗಲಿ, ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಜುಲುವಿನಿಂದ ಪೂರೈಸುವದಾಗಿ, ಇವೆಂಥವೂ, ಇಂತಾ ದ್ದನ್ನು ಮಾಡಕೂಡದು ಅಥವಾ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಕೂಡದು; ಈ ರೆವಿನ್ಯೂ ಆಫೀಸರಿಂಬ ಅಥವಾ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಿರುವ ಯಾವದಾದರೂ ಇತರ ಕಾನೂನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಸರಿಸಿ ತಗಾದೆ ಮಾಡಲಿಕ್ಕಾಗಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಿಕ್ಕಾಗಲಿ ನ್ಯಾಯತಃ ಅರ್ಹನಾಗಿರುವ ವ್ಯಕ್ತಿರವರೇ ಒಂದು ಅದಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಯಾವ ಮೊಬಲಗನ್ನಾಗಲಿ, ಮತ್ತಾವುದನ್ನಾಗಲಿ ಕೇಳಕೂಡದು ಅಥವಾ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಕೂಡದು.

ಮುಂ. ರ. ಕೋ. 32ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

32. 21ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ರೋಲ್ಸ್ ಯಾವ ಹಕ್ಕುಂಗೆ

ಜಾರ್ಜನ್ ಹಾಕುವಣ, ಕಂಪರಾ ಮಾಡುವಣ, ಸೆಪೆಂಡೆ ಮಾಡುವಣ ತಗೈರ್ ಮಾಡುವಣ ಈ ಬಾಬತು ಅಧಿಕಾರವು ಯಾರಿಗೆ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

ಈಗ ಬಳಪಟ್ಟು ತಮಾಂ ರೆವಿನ್ಯೂ ಆಫೀಸರಿಂಗಲಿ, ಇದ್ದರ ಹಿಂದಿನ ಕಡೆ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವಂತೆ ಯಾವ ತಕಶೀರ್ ಬಗ್ಯಾಗಲಿ, ಇಲಾಖಾ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಅಥವಾ ಆಚರಣೆ ಇವುಗಳ ಯಾವದಾದರೂ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯ ಬಗ್ಯಾಗಲಿ, ಅಥವಾ ಅಜಾಗರೂಕತೆ, ನಾಲಾಯಖಿ ಕೆಲಸದಲ್ಲಿ ಅಶ್ರದ್ಧೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವ

ದಾದರೂ ಕೆಟ್ಟ ನಡತೆ, ಈಬಗ್ಯಾಗಲಿ, ಸದರಿ ಆಫೀಸರಿಂಬ ಯಾರಿಂದ ಮೊಕರರ ಮಾಡಲ್ಪಡುತ್ತಾನೋ ಅಂತಾ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದಾಗಲಿ, ಅಂತಾ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಮತ್ತಾವ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದಾಗಲಿ, ಜಾರ್ಜನ್ ವಿಧಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು, ಕಂಪರಾ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು, ಸೆಪೆಂಡೆ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು, ತಗೈರ್ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು; ಈ ಅಧಿಕಾರವು ಪೂರಾ ಅಥವಾ ಕೆಲವುಮಟ್ಟಿಗಾಗಲಿ 21ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಕೊಡಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಮೊಕರರಾತಿ ಅಧಿಕಾರದ ನಿಬಂಧನೆಯಂತೆಯೇ ಯಾವ ತಾಬೇದಾರಿ ಆಫೀಸರಿಂಗಲಿ ವಹಿಸಲ್ಪಡಬಹುದು.

ಮುಂ. ರ. ಕೋ. 33ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

33. ಯಾವ ತಾಬೇದಾರಿ ಆಫೀಸರಿನ್ನಾಗಲಿ, ಜಾರ್ಜನ್ ಹಾಕುವ ಬಗ್ಯೆ

ಅಂತಾ ತಮಾಂ ಹಕ್ಕುಂಗಳೂ, ಬರವಣಿಗೆಯಲ್ಲಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಕಂಪರಾ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಯೆ ಸೆಪೆಂಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಯೆ ಅಥವಾ ತಗೈರ್ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಯೆ ಯಾವ ರೆವಿನ್ಯೂ ಆಫೀಸರಿಂಗಲಿ ಬಂದು ಹಕ್ಕುಂ ಕೊಟ್ಟರೆ, ಅಂತಾ ಹು

ಕ್ಕುಮನ್ನು ಆ ಬಗ್ಗೆ ಕಾರಣಗಳುನಿಶೀ ಬರವಣಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಕನ್ನಡ ಅಥವಾ ಇಂಗ್ಲಿಷ್ ಭಾಷೆಯೊಳಗೆ ತನ್ನ ದಸ್ತತ್ತಿನೊಡನೆ ದಾಖಲೆ ಬಗ್ಗೆ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಇಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 34ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

34. ಹಿಂದಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಜಾರ್ಜನ್ಯ ಯಾವ

ಜಾರ್ಜನ್ಯ ಎರಡು ತಿಂಗಳ
ತಲಬನ್ನು ಮೀರಕೂಡದು.

ಸಂಗತಿಯಲ್ಲಿಯೂ, ಅಪರಾಧಿ ತಕಸೀರ್ವನಾಡಿದ ಕಾಲ
ದಲ್ಲಿ ಯಾವ ಕೆಲಸದಲ್ಲಿದ್ದನೋ ಆ ಉದ್ಯೋಗದ ಎರ
ಡು ತಿಂಗಳ ತಲಬಿಗೆ ಮೀರಿ ಇರಕೂಡದು.

ಈ ಅಧ್ಯಾಯ ಅನುಸರಿಸಿ ಹಾಕಲ್ಪಟ್ಟ ತಮಾಂ ಜಾರ್ಜನ್ಯಗಳೂ, ಅಫೀಸರನ
ತಲಬಿನಿಂದ ವಸೂಲ್ ಮಾಡಬಹುದು; ಅಥವಾ ಜರೂ
ಹಾಗೆ ವಸೂಲ್ ಮಾಡತಕ್ಕ ರಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ, ಇಮೀರ್ ಕಂ
ದಾಯದ ಬಾಕಿಯಂತೆ ವಸೂಲ್ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 35ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

35. ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಾಗಲೀ ಸರ್ವೇ ಸೂಪರಿಂಟೆಂಡೆಂಟರಾಗಲೀ

ಅಫೀಸರು

ತಮ್ಮ ಅಭಿಪ್ರಾಯ- ಪ್ರಕಾರ ಅಥವಾ ತಾಜೇದಾರೀ
ಅಫೀಸರ ಹುಕ್ಕುಂನಿಂದ ಬರುವ ಅಪ್ಪೀಲಿನಮೇಲೆ

ಮಾಡೇಯಾನಾ ಮೂವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗಿಂತ ಜಾಸ್ತಿ ತಲಬನ್ನು ಅಂತಾ ತ
ಮ್ಮ ಯಾವ ತಾಜೇದಾರೀ ಅಫೀಸರಿಗಾಗಲಿ ಜಾರ್ಜನ್ ಹಾಕುವ ಬಗ್ಗೆ, ಕಂಪರಾ ಮಾ
ಡುವಬಗ್ಗೆ ಸನ್ಪೆಂಡ್ ಮಾಡುವಬಗ್ಗೆ, ಅಥವಾ ತಗ್ಗಿರ್ ಮಾಡುವಬಗ್ಗೆ ಹು
ಕ್ಕುಂಮಾಡಿದರೆ ಅಂತಾ ಹುಕ್ಕುಮಿನ ಮೇಲೆ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗೆ ಅಪ್ಪೀಲ್ ದಾಖಲ್ ಆಗ
ತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 36ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

36. ಈ ಅಧ್ಯಾಯದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವ ಅಂಶವೂ ಒಬ್ಬ ಅಫೀಸರಿನ ಮೇಲೆ

ಒಬ್ಬ ಅಫೀಸರು ಕ್ರಿ ಮಿನಲ್
ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಗುರಿಯಾಗುವವು
ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ನಿನಿಂದ ಬಾಧಿ
ಸಲ್ಪಡುವದಿಲ್ಲ.

ಹೊರಿಸಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಯಾವ ತಕಸೀರಿಗೋಸ್ಕರವಾ
ಗಲಿ ಕ್ರಿ ಮಿನಲ್ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಬಾಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

ಅಂತಾ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಗುರಿಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ ಅಫೀಸರಾಗಲಿ ವಿಚಾರಣೆ ಕಾ
ಲದವರಿಗೂ ಸನ್ಪೆಂಡ್ ಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದು, ಮತ್ತು ಅ
ದುವೂರೈಸಿದಾಗ, ಮೊಕದ್ದಮೆ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವಲ್ಲಿ ವೈ
ಕ್ತಪಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅಂಶಗಳ ಆಲೋಚನೆಯ ಮೇಲೆ, ಅವ
ನು ಅಪರಾಧಿಯೆಂದು ಸಾಬೀತುನಿಶೀ ಕಾಣಬರಲಿ ಇಲ್ಲ
ದೆ ಇರಲಿ ಯೆತ್ತಾಸ್ತಿಯುಳ್ಳ ಯಾವ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ
ಅದರು ಸನ್ಪೆಂಡ್, ಕಂಪರಾ ಅಥವಾ ತಗ್ಗಿರ್ ಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದು.

ಇವು ರೂ. 3 ರಷ್ಟು ಕೂಡಿಸಿ 5ನೇ ಅಧ್ಯಾಯ.

ಜಮೀನ್ ಮತ್ತು ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕುರಿತು.

ಜಮೀನ್.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 37ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

37. ತಮಾಂ ಪಬ್ಲಿಕ್ ರಸ್ತೆಗಳೂ, ಗಲ್ಲಿಗಳೂ, ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗಗಳೂ,

ಇತರ ಸ್ವತ್ತಲ್ಲದ ದರೋಬ

ಸ್ತು ಪಬ್ಲಿಕ್ ರಸ್ತೆಗಳೂ ತಮಾಂ

ಜಮೀನ್‌ಗಳೂ, ಗವರ್ನಮೆಂ

ಟಿ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತೆ.

ಅವುಗಳಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಪಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಇರುವ ತಮಾಂ

ಶೇತುವೆಗಳೂ, ಹಳ್ಳಗಳೂ, ದೀರ್ಘವಾದ ಅಗ್ಲೆಗಳೂ

ಬೇಲಿಗಳೂ, ಹೊಳೆಗಳ ಬಳಾಯ, ನೀರುವೋಟಗಳೂ

ನಾಲಾಗಳೂ, ಕೆರೆಗಳೂ, ಕುಂಟೆಗಳೂ, ತಮಾಂ ಕಾ

ಲೈಗಳೂ, ನೀರು ಹರಿಯುವ ಮಾರ್ಗಗಳೂ, ತಮಾಂ

ನಿಲ್ಲುವನೀರೂ, ಹರಿಯುವನೀರೂ, ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಪಹಿಸಲಿಕ್ಕೆ ಯಶ್ವಿಯಾರಿ ಇ

ಲ್ಲದ, ಜನಗಳ ಅಥವಾ ಜನಸಮುದಾಯಗಳ ಸ್ವತ್ತಲ್ಲದ ಜಮೀನ್‌ಗಳೂ ಎಲ್ಲಿಯಿದ್ದಾ

ಗ್ಯಾ ಅಂತಾ ತಮಾಂ ಜಮೀನ್‌ಗಳೂ, ಸದರಿ ಜಮೀನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅವುಗಳಮೇ

ಲೆ, ಅಂತಾ ಜನಗಳ ಯಾವದಾದರೂ ಹಕ್ಕುದಾರಿಗಳು ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಮ

ಟ್ಟಿಗೆಹೊರತು, ಮತ್ತು ತತ್ಕಾಲದೊಳಗೆ ಜಾರಿಯಿರುವ ಯಾವ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿಯೂ

ಗಲಿ, ಅನ್ಯಥಾ ವಿಧಿಸಲ್ಪಡಬಹುದಾದದುವಿನಾ, ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾಗಲಿ, ಅವುಗಳ ಮೇ

ಲೆಯಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಅವುಗಳಿಗೆ ಸೇರಿಕೊಂಡೆಯಾಗಲಿ ಇರುವ ತಮಾಂ ಹಕ್ಕುದಾರಿಗ

ಳೂ, ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನ ಸ್ವತ್ತೆಂದು ಇದರಿಂದ ತಿಳಿಸಲ್ಪಡುತ್ತೆ; ಪ್ರಜೆಗಳ ಅಥವಾ

ಆಯಾ ಮನುಷ್ಯರಿಗೆ ನ್ಯಾಯತಃ ವೃಂಟಾಗಿರುವ ಮಾರ್ಗದ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೂ, ಇತರ

ತಮಾಂ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೂ ಸರ್ವದಾ ವಳಪಟ್ಟು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಡಬ

ಬಹುದಾದ ರೀತಿಯಾಗಿ ಅವುಗಳನ್ನು ವ್ಯವಸ್ಥಾನಮಾಡುವದಕ್ಕೆ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷ್ನ

ನರಿಗೆ ಯಶ್ವಾರಿಯುಂಟು.

38. ಗವರ್ನಮೆಂಟು ಸ್ವತ್ತಾದ ಯಾವ ಪಬ್ಲಿಕ್ ರಸ್ತೆ, ಬೀದಿ, ಥಾರೋ

ಫೇರ್ (ಅಂದರೆ ಆಚೆಗೆ ಹೋಗುವದಕ್ಕೆ ದಾರಿಯಿರುವ ಸಂದು) ಜನಗಳು ಸೇರತಕ್ಕ

ಅಥವಾ ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕ ಯಾವದಾದರೂ ಸ್ಥಳ, ಯಾವದಾದರೂ ಹೊಳೆಯ

ವಳಾಯ, ನೀರೋಟ ನಾಲೆ, ಕೆರೆ, ಯಾ ಕಾಲ್ವೆ ಇಂತಾದ್ದರ ತಳ ಯಾವ ಮ

ನುಷ್ಯನಿಂದಾಗಲಿ ಆಕ್ರಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತೆಂದು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರ ಮುಂದೆ ಕ್ರಮ

ವಾದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ರುಜುವಾದರೆ, ಹಾಗೆ ಆಕ್ರಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಭಾಗವು 12 ವರುಷಗ

ಳಿಗೆ ಕಡಮೆ ಇಲ್ಲದ ಕಾಲದ ವರ್ಯಂತ ಅವನಿಂದ ಅನುಭವಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತೆಂದು ವ್ಯಕ್ತ

ಪಡಿಸಲ್ಪಡದೆ ಇದ್ದರೆ ಹಾಗೆ ಆಕ್ರಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಭಾಗವನ್ನು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು

ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೆ ಆಕ್ರಮಿಸಿಕೊಂಡಿರುವಮನುಷ್ಯನಾಗಲಿ

ಅಥವಾ ಹಾಗೆ ಆಕ್ರಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಜಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧವುಳ್ಳ ಯಿತರ ಮನುಷ್ಯನೇ

ಯಾಗಲಿ ತನಗೆ ಬಂದು ತಿಂಗಳಿಗೆ ಕಡಮೆ ಇಲ್ಲದ ವಾಯಿದೆ ಕೊಡುವ ಬಂದು ಬರಹ

ಮೂಲಕದ ನೋಟೀಸ್ ಕೊಟ್ಟ ತರುವಾಯ ಯಾವ ಕಟ್ಟಣೆಗಳನ್ನಾಗಲಿ ಇತರ ನಿ

ರೋಧಗಳನ್ನಾಗಲಿ ಕೆಡಿವಿಸಿ ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಖಾಲಿಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದರೆ, ಸದ

ರಿ ಜಾಗದಮೇಲೆ ಇರುವ ಕಟ್ಟಣೆಗಳನ್ನು ಯಾ ನಿರೋಧಗಳನ್ನು ಕೆಡಿವಿಸಿ ಜಾಗ

ವನ್ನು ಖಾಲಿಮಾಡಿಸುವದಕ್ಕೆ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ ಯಶ್ವಾರಿಯುಂಟು.

ಅನುಭವದಾರನಾದ ಮನುಷ್ಯನು ಮತ್ತೊಬ್ಬನಿಗೆ ಒಕ್ಕೇದಾರನಾಗಿ ಅಥವಾ ಬಳಿ ಸ್ವತ್ವವುಳ್ಳವನಾಗಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಯಾವ ಸಂಗತಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತೊಬ್ಬ ಮನುಷ್ಯನು, ಅನುಭವದಾರನಾದ ಮನುಷ್ಯನ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಅಂತಾ ನೋಟೇಸ್ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಯಿರುತ್ತದೋ ಅಂತಾ ಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧವುಳ್ಳ ಪ್ರತಿ ಸಂಗತಿಯಲ್ಲಿಯೂ, ಅನುಭವದಲ್ಲಿರುವ ಅಂತಾ ಇತರ ಮನುಷ್ಯನಿಗೆ, ಅಂತಾ ನೋಟೇ ಸನ್ನಾಗಲಿ ಅದರ ಒಂದು ನಕಲನ್ನಾಗಲಿ, ಅದರ ಜಾಹಿರಾತಿಯನ್ನಾಗಲಿ ಕೊಡುವ ದು ಅವನ ಕೃತ್ಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತಾ ಕೇಸದಲ್ಲಿ ಯೇನಾದರೂ ತಪ್ಪಿ ಅದ ರಿಂದ ಹಾನಿ ಬಂದರೆ ಲುಕ್ಸಾಗಳಿಗೆ ಜವಾಬುದಾರನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

39. 1865ನೇ ಇಸವಿಯ 1ನೇ ನಂಬರ್ ಮುಂಬೈ ಆಕ್ಟಾಗಲಿ, 1868ನೇ ಇಸವಿಯ 4ನೇ ನಂಬರ್ ಆಕ್ಟಾಗಲಿ, ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವ ಯಾವದಾದರೂ ಪಹರ ನಲ್ಲಿ, ಹಿಂದಿನಕಡೆ ಸೆಕ್ವೆಸ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಜಮೀನ್ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆಕೊಂಡಾಗ, ಅಂ ತಾ ಆಕ್ಟು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದದ್ದಕ್ಕೆ ಪೂರೈ ಕಟ್ಟಲ್ಪಟ್ಟಂತೆ ರುಜು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಕಟ್ಟ ಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸ್ವಂತಗಾರನಿಗಾಗಲಿ ಅವುಗಳಿಗೆ ಬಾಧ್ಯತೆವುಳ್ಳ ಇತರಮನುಷ್ಯ ನಿಗಾಗಲಿ ಯುಕ್ತವಾದ ಕಂಪೆನೇಷನ್ ಯಾನೆ ಈಡು ಕೊಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಪರಂತು, ಯಾವಬಗೆಯ ಅಥವಾ ಸಾಮಾನಿನ ಪಾಯೆಖಾನೆ ಗುಂಡಿಗಳು (Cess pools) ಅಥವಾ ಬಾಗಿಲ ಮೆಟ್ಟುಗಳು, ಜಗಲಿಗಳು, ಅಥವಾ ಯಾವವಿಧವಾದ ಅಥವಾ ಸಾಮಾನಿನಿಂದ ಕಟ್ಟಲ್ಪಟ್ಟ ಮುಂದಕ್ಕೆ ಹೊರಟಿರತಕ್ಕ ಇತರ ಕಟ್ಟಗಳು ಇಂತಾದ್ದನ್ನು ತೆಗೆಸಹಾಕತಕ್ಕ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಈಡು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದಿಲ್ಲವು. ಮ ತ್ತು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ಕೊಡುವದಕ್ಕೆ ಯತ್ನಿಸಿದ ಈಡು ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಡದೇ ಇದ್ದರೆ, ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ಈಡು ಮೊಬಗನ್ನು 1870ನೇ ಇಸವಿಯ 10ನೇ ಆಕ್ಟಿನ IIIನೇ ಭಾಗದ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ಗೊತ್ತು ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

40. ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವದಾದರೂ ಶಾಸನದ, ಅಥವಾ ತತ್ಕಾಲಕ್ಕೆ ಗವರ್ನ ಮೆಂಟಿನಿಂದ ಬರೆದು ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವದಾದರೂ ಇತರ ವರ್ಗಪತ್ರದ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಂದ ಅನ್ಯಥಾ ವಿಧಿಸಲ್ಪಡದೇಯಿದ್ದರೆ ಯಾವ ಜಮೀನ್‌ಗಳಿಂದಾಗಲಿ, ಗನಿ ಅಗಿಯುವ ಯಾವ ಕೆಲಸದಿಂದಾಗಲಿ, ತೆಗೆಯಲ್ಪಡತಕ್ಕ ಬೆಲೆಯುಳ್ಳ ತಮಾಂ ಲೋಹಗಳೂ, ರತ್ನಗಳೂ, ಇದ್ದಲೂ, ಇತರ ಗನಿಯಿಂದ ಹುಟ್ಟತಕ್ಕ ಪದಾರ್ಥಗಳೂ ಇವುಗಳಿಗೆ ಇರತಕ್ಕ ಹಕ್ಕುದಾರಿಯು ಶುದ್ಧಾಂಗವಾಗಿ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗೆ ಯಿರತಕ್ಕದ್ದು ; ಗವ ರ್ನಮೆಂಟಿನವರು ಅಂತಾ ಹಕ್ಕುದಾರಿಗಳನ್ನು ಯುಕ್ತವಾಗಿ ಅನುಭವಿಸಲಿಕ್ಕಾಗಲಿ, ಅದು ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಬಗ್ಯಾಗಲಿ ಅವಶ್ಯಕವಾದ ವಿಶಿಷ್ಟಾಧಿಕಾರಗಳನ್ನೂ ವೊಟುಗಿರತ ಕ್ಕದ್ದು.

ಪರಂತು, ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು ತಾವೇಲಗಲಿ ಅಥವಾ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರಿಂದ ಅಂತಾಹುಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದುವ ಯಾವನಾದರೂ ಮನುಷ್ಯ ನಿಂದ ಆಗಲಿ, ಇ ದರಲ್ಲಿಕಂಡ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವಲ್ಲಿ, ಇತರರ ಹಿತವುಳ್ಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅನುಭವದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಯಾವ ಜಮೀನ್‌ಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಅವರ ಅಪ್ಪಣೆಯಿಲ್ಲದೆ ಪ್ರವೇಶ ಮಾಡಕೂಡದು. ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರ ಆಧೀನದಲ್ಲಿಲ್ಲದ ಯಾವ ಜಮೀನಾಗಲಿ

ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರಿಗೆ ಆಗಲಿ ಅಥವಾ ಅವರಿಂದ ಗನಿ ಅಗಿಯುವ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಂಪಾದಿಸುವ ಮನುಷ್ಯರಿಗೆ, ಗನಿ ಅಗಿಯುವ ಬಗ್ಗಾಗಿ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಸಂಗತಿ ಯು ಸರ್ 1870ನೇ ಇಸವಿಯ 10ನೇ ಅಂಶ ಅಕ್ವಿಜಿಷನ್ ಆಕ್ಟಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ನುಸರಿಸಿ ಬಂದು ಸರ್ಕಾರ ಕೆಲಸಕ್ಕಾಗಿ ಅಂತಾ ಜಮೀನನ್ನು ಸಂಪಾದಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಬಂದು ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಭಾವಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಪರಂತು, ಈ ಸೆಕ್ಷನ್ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನ ಯಾವ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಗಾಗಲಿ, ಅಂತಾ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲ್ಮಾನ್ಯ ವನ್ನು ತೊಂದರೆಪಡಿಸುವದರಿಂದ ಲುಕ್ಸಾ ಸಂಭವಿಸಿದರೆ, ಅಂತಾ ಹಿಡುವಳಿದಾರನು ಅಂತಾ ಲುಕ್ಸಾನಿಗಾಗಿ ಈಡಿಗೆ ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತಾ ಈಡು ಮೊಬಲಗು, ಅವಶ್ಯಕವಿದ್ದ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ, 1870ನೇ ಇಸವಿ 10ನೇ ನಂಬರ್ ಅಂಶ ಅಕ್ವಿಜಿಷನ್ ಆಕ್ಟಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 38ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

41. ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು ಯಾವ ಕಾಲದಲ್ಲಾಗಲಿ ಮತ್ತು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರ ವೆಚ್ಚ ಹಕ್ಕುಮಿಗೆ ವಳಪಟ್ಟು ಸರ್ವೆ ಆಫೀ

ವಿಶೇಷ ಕಾರ್ಯಗಳಾಗಿ ಜಮೀನುಗಳ ಪರಿಭಾರಿ ಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದು; ಹಾಗೆ ಪರಿಭಾರಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನ ಮುಂಜರಾಯ್ತಿಯಲ್ಲಿ, ಅನ್ಯಥಾ ವಿನಿಯೋಗಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ನವರ ವೆಚ್ಚ ಹಕ್ಕುಮಿಗೆ ವಳಪಟ್ಟು ಸರ್ವೆ ಆಫೀ ಸಮಗಲೇ ಯಾಗಲಿ ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ನಿನ VIIIನೇ ಅಧ್ಯಾಯವನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಸರ್ವೆಕೆಲಸ ಜರುಗುವಾಗ ಗ್ರಾಮದ ದನಗಳ ಧರ್ಮದ ಕಾವಲಬಗ್ಗೆ, ಮನುಷ್ಯ ಕಾಡುಗಳ ಬಗ್ಗೆ, ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರಜಾಸಂಘವಾದ ಅಥವಾ ಮೃಗಸಿಂಹ ಸಂಬಂಧವಾದ ಕೆಲಸಗಳ ಬಗ್ಗಾಗಿ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನ ಸ್ವತ್ತಾಗಿ ಮತ್ತು ಪರಿಭಾರಿಯಾಗದ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಗಳ ಪರಿಭಾರಿಯಾಗದ ಭಾಗಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಮನುಷ್ಯನ ಅಥವಾ ಜನಸಮುದಾಯದ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರವಾದ ಅನುಭವದಲ್ಲಿಲ್ಲದ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಡಬಹುದು. ಅಂತಾ ಯಾವ ಕೆಲಸಕ್ಕೋಸ್ಕರವಾಗಲಿ, ವಿಶೇಷತಃ ಪರಿಭಾರಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಜಮೀನುಗಳ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನ ಮಂಜೂರಾಯ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಅನ್ಯಥಾ ವಿನಿಯೋಗಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು, ಅಥವಾ ಪರಿಭಾರಿ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು 37ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಜಮೀನು ವಿಷಯವಾಗಿ ಫೈನಲ್ ಮಾಡುವದರಲ್ಲಿ ಅಂಥಾ ತಮಾಂ ವಿಶೇಷ ವಿನಿಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ ನಿಗದಿ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 39ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

42. ದರ್ಮದ ಕಾವಲಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ದನಗಳನ್ನು ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕು

ಅಂಥಾ ಜಮೀನುಗಳು ಯಾವ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಕಾಲವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವದನ್ನು ಕ್ರಮಪಡಿಸುವಾಗ ಗ್ರಾಮಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಇರುತ್ತವೋ ಅಥವಾ ವರ್ಗಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೋ ಅಂತಾ ಗ್ರಾಮ ಯಾವ ಗ್ರಾಮಗಳ ದನಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರವೇ ವ್ಯಾಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ ವಿಧಿಸಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ರೂಲ್ಸ್ ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಅಂತಾ ಬಟ್ಟು ರೂಲ್ಸಿಗೆ ಬಳಪಟ್ಟು, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಂದ ಆಗಿಂದಾಗ್ಯೇ ಸಾಮಾನ್ಯತಃ ಆಗಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ವಿಶೇಷ ಸಂಗತಿಗಳಿಗಾಗಲಿ ವಿಧಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕ ಕಾನೂನುಗಳಿಂದ ಕ್ರಮಪಡಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಕಾವಲ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕುರಿತು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿನ ನಿರ್ಣಯವು ಅಖೈರಾದ್ದಾಗಿರುತ್ತಕ್ಕದ್ದು.

ಮರಗಳು.

43. ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರ ಮುನ್ನಾ ಜಂಗ್ಲಿಗಳಲ್ಲಿ ತಮಾಂ ಮರಗಳೂ, ಕುರುಚ್ಚಿಗಳೂ, ಕಾಡು ಅಥವಾ ಇತರಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾದ ಹುಟ್ಟುವಳೇ ಇಂತಾ ದ್ದಕ್ಕೆ ಹಕ್ಕುದಾರಿಯೂ, ದನಮೇಯಿಸುವ ಹಕ್ಕೂ, ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರಿಗೆ ಸೇರಿ ಇರುತ್ತೆ.

44. ಸೆ 1865ನೇ ಇಸವಿಯ 1ನೇ ನಂಬರ್ ಮುಂಬೈ ಆಕ್ಟಿನ 32ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ ಉಳಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕ ಜಂಗ್ಲಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮೊಕರರ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಜಮೀನ್ದಾರಿಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಳೆಯುವ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟ ವಂಭತ್ತು ಬಗೆ ಮರಗಳಿಗೆ ಯಿರತಕ್ಕ ಹಕ್ಕುದಾರಿಯು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರದಾಗಿರುತ್ತೆ ; ಇಂಥಾ ಜಮೀನ್ದಾರಿಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಳೆಯುವ ಮಿಕ್ಕ ಯಲ್ಲಾವಿಧವಾದ ಮರಗಳ ಹಕ್ಕೂ ಆ ಜಮೀನ್ದಾರಿಗಳು ಯಾವ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಗಳಿಗೆ ಶೇರಿರುತ್ತವೆಯೋ ಯಾ ಬಿಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತವೆಯೋ ಅಂಥಾ ಗ್ರಾಮ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಗಳಿಗೆ ಶೇರಿರುತ್ತದೇ ; ಅಂತಾ ಗ್ರಾಮ ಯಾ ಗ್ರಾಮಗಳ ಪ್ರಜೆಗಳಿಂದ ಈ ಹಕ್ಕುದಾರಿಯ ಚಲಾವಣೆಯು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ ಆಗಿಂದಾಗ್ಯೆ ವಿಧಿಸಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಅಂತಾ ರೂಲ್ಪಿನಿಂದ ಕ್ರಮಪಡಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಂಡ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟ ಬಂಭತ್ತು ಬಗೆ ಮರಗಳು ಯಾವವೆಂದರೆ :-

- | | |
|-----------------|-------------|
| 1. ಹೊನ್ನೇ. | 6. ಕಾರಾಚಿ. |
| 2. ಜಾಲಾರಿಮರ. | 7. ತೇಗ. |
| 3. ನಂದೀಮರ. | 8. ಕರೇಮರ. |
| 4. ಜಂಗ್ಲಿ ಹಲಸು. | 9. ಸಂದಲ್ಮರ. |
| 5. ಪೂ. | |

45. ಸೆ 1865ನೇ ಇಸವಿಯ 1ನೇ ನಂಬರ್ ಮುಂಬೈ ಆಕ್ಟಿನುಸರಿಸಿ ಯಾಗಲಿ, ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನಿನ 8ನೇ ಅಧ್ಯಾಯ ಅನುಸರಿಸಿ ಯಾಗಲಿ, ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಸರ್ವೇ ಸೆಟೆಲ್ಮೆಂಟಿನ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಅಥವಾ, ಅಂತಾ ಸೆಟೆಲ್ಮೆಂಟಿನ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರ ತರುವಾಯ ಅನುಭವದ ಬಗ್ಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ-

(a) 44ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಬಂಭತ್ತು ಬಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟ ಮರಗಳು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನ ಆಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತದ್ದು. ಸದರಿ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು ಸೆಟೆಲ್ಮೆಂಟಿನ ತಾರೀಖು ಲಗಾಯತಾಗಲಿ, ಸರ್ವೇನಂಬರ್ ಹಾಕಲ್ಪಟ್ಟ ಜಮೀನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟ ತಾರೀಖು ಲಗಾಯತಾಗಲಿ ಯೆರಡು ವರುಷಗಳ ಕಾಲ ದೊಳಗೆ, ಅಂತಾ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟ ತಮಾಂ ಮರಗಳನ್ನೂ ತೆಗೆದು ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು, ಅಥವಾ ತೆಗೆಸಿ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು. ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು, ಅಂತಾ ಮರವನ್ನು ಸದರಿ ಯೆರಡು ವರುಷಗಳ ಕಾಲದೊಳಗೆ ತೆಗೆದು ಹಾಕದೆ ಯಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ತೆಗೆದು ಹಾಕಿಸದಿದ್ದರೆ ಸಂದಲ್ಮರ ವಿನ ಸದರಿ ಮರಗಳು ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಶೇರಿರುತ್ತದ್ದು, ಮತ್ತು

(b) 44ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ನಿನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟ ಬಂಬತ್ತು ಬಗ್ಗೆ ಮರಗಳು ವಿನಾ, ತಮಾಂ ಮರಗಳೂ, ಕುರುಚಿ ಗಿಡಗಳೂ ಅಥವಾ ಜಂಗಲ್ ಇಂತಾದ್ದು ಶುದ್ಧಾಂಗವಾಗಿ ಅನುಭವದಾರನ ಅಧೀನದಲ್ಲಿಯೇ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

46. ಸೆ 1865ನೇ ಇಸವಿಯ 1ನೇ ಮುಂಬೈ ಆಕ್ಟು ಅನುಸರಿಯಾಗಿ ಗಲಿ, ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ನಿನ 9ನೇ ಅಧ್ಯಾಯ ಅನುಸರಿಯಾಗಲಿ ಸರ್ವೇ ಸೆಟೆಲೆಮೆಂಟ್ ಪೂರೈಸದೆ ಯಿರುವ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ, 44ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ನಿನೊಳಗೆ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಬಂಬತ್ತು ಬಗ್ಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟ ತಮಾಂ ಮರಗಳೂ, ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವ ಜಮೀನ್ದಾರಿಗಳಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಮರಗಳಿರುತ್ತವೋ ಅಂತಾ ಜಮೀನಿನ ಅನುಭವದಾರನು ಇದ್ದರೆ ಅವನ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ ಅಂತಾ ಇತರ ದರೋಬಸ್ತು ಮರಗಳೂ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 41ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

47. ತಮಾಂ ಮರಗಳೂ, ಕುರುಚಿಗಿಡಗಳೂ, ಕಾಡು ಅಥವಾ ಇತರ ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾದ ಉತ್ಪತ್ತಿ ಮುಂತಾದ್ದು ಯಲ್ಲಿ ಬೆಳೆ ಗವರ್ನಮೆಂಟ್ ಮರಗಳು ದಾಗ್ಯೂ, ಅವುಗಳ ಹಕ್ಕು, ಸ್ವತ್ತನ್ನು ವಹಿಸಲಿಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಕಾಡುಗಳು. ಶಕ್ತರಾದ ಮನುಷ್ಯರ ಅಥವಾ ಜನಸಮುದಾಯಗಳ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರಬಹುದಾದವು ಮಟ್ಟಿಗೆ ವಿನಾ, ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರದಾಗಿರುತ್ತೆ; ಅಂತಾ ಮರಗಳಾಗಲಿ, ಕುರುಚಿಗಿಡಗಳಾಗಲಿ, ಜಂಗಲಿ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಹುಟ್ಟುವ ಯಾವ ಇತರ ಪದಾರ್ಥವಾಗಲಿ, ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು ಆಗಿಂದಾಗ್ಯೂ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ರೀತಿಯಾಗಿ ಕಾಪಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಮಾರಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 42ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

48. ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದಾಗಲಿ ಅವರ ಅಪ್ಪಣೆ ಅನುಸರಿಯಾಗಲಿ, ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನ ಖರ್ಚಿನಿಂದಾಗಲಿ, ಲೋಕಲ್‌ಫಂಡಿನ ಖರ್ಚಿನಿಂದಾಗಲಿ, ಹಾಕಲ್‌ಪಟ್ಟು ಸಾಕಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ತಮಾಂ ಸಾಲ್ ಮರಗಳೂ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುತ್ತೆ. ಅದರೆ, ಅಂತಾ ಮರಗಳು ಸತ್ತುಹೋಗುವಲ್ಲಿ, ಅಥವಾ ಗಾಳಿಯಿಂದ ಬಿದ್ದುಹೋಗುವಲ್ಲಿ, ಅಥವಾ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರವರ ಹುಕುಂನಿಂದ ಕಡಿಯಲ್ಪಡುವಲ್ಲಿ, ಯಾವ ಜಮೀನ್ದಾರಿ ಅಥವಾ ಬೆಳೆಯುತ್ತಿದ್ದವೋ ಆ ಜಮೀನಿನ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಗೆ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು ಕತ್ತರಿಸಲ್ಪಡುವ ಅಂತಾ ಮರಗಳ ಕೊಂಬೆಗಳು ದೇಖೀಲ್ ಅಥವಾ ಮರಗಳ ಹಂಗಾಮೀ ತರೀಕ ಅನುಭವವು ಸದರಿ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಪರಂತು, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರವರ ಹುಕುಂ ವಿರೋಧಿ ಮರಗಳು ಕತ್ತರಿಸಲ್ಪಡಕೂಡದು.

ಅಂತಾ ಮರಗಳು ಯಾವ ಜಮೀನ್ದಾರಿ ಬೆಳೆಯುತ್ತಿವೆಯೋ ಅಂತಾ ಯಾವ ದಾದರೂ ಜಮೀನಿನ ಹಿಡುವಳಿದಾರನು, ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವ ತಾರೀಖು ಅಗಾಯಕ್ಕೆ ಯರಡು ವರುಷಗಳೊಳಗೆ, ಯಾವ ಕಾಲದಲ್ಲಾಗಲಿ ಹೀಗೆ ಅಪೇಕ್ಷಿಸಿ ಮತ್ತು ಈ ಬಗ್ಯೆ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಕೊಟ್ಟರೆ, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು, ಸದರಿ ಮರಗಳು ಬೆಳೆದಿರುವ ತಾಕು ಜಮೀನನ್ನು ಅವನ ಹಿಡುವಳಿಯಿಂದ.

ವಜಾಮಾಡಿ ಆ ಲಾಗಾಯಿತು, ಹಾಗೆ ವಜಾ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ತಾಕಿಗೆ ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ದಾಮಾ ಫಾಯಿ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯವನ್ನು ವಜಾ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೆ ವಜಾಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ ತಾಕು ಜಮೀನಾಗಲಿ, ಅದರಲ್ಲಿರುವ ಗಿಡಗಳು ನಿಶೀ ಆ ತರುವಾಯ ಗವ ರ್ವಮೆಂಟಿನ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 43ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

49. ಗವರ್ನಮೆಂಟ್ ಸ್ವತ್ತಾದ ಯಾವ ಮರವನ್ನಾಗಲಿ ಅದರ ಯಾವ ಭಾಗವನ್ನಾಗಲಿ ಬಗ್ಗರೆ ಹುಕ್ಕುಂನಿಂದ ಕಡೆದು ಉಪ ಬಗ್ಗರೆ ಹುಕ್ಕುಂನಿಂದ ತಗ ದುಕ್ಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟ ಮರಗಳು ವ ಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ, ಅಥವಾ ಸ್ವಭಾವತಃ ಉತ್ಪತ್ತಿ ಗೈರೆಯ ಖರೀದಿಯನ್ನು ವಸೂ ಲ್ಯಾದ ಇತರ ಯಾವ ಪದಾರ್ಥವನ್ನಾಗಲಿ ಸಾಗಿಸಿಕೊ ಳ್ಳುವ, ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನಾಗಲಿ ಅದರ ಬೆಲೆಬಗ್ಗಿ ಗ ವರ್ವಮೆಂಟಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗತಕ್ಕದ್ದು; ಈ ಬೆಲೆಯು

ನ್ನು ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನನುಸರಿಸಿ ಜಮೀನ್ ಆನುಭವದ ಬಗ್ಯಾಗಲಿ ಆನ್ಯಥಾವಾಗಲಿ ಅವನು ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕ ದಂಡನೆಯೊಡನೆ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಯಂತೆ ವ ಸೂಲ್ಪಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ಹೀಗೆ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಗವರ್ನಮೆಂಟ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಉಪ ಯೋಗಿಸಿಕೊಂಡ ಬಗ್ಗೆ ಅವನಮೇಲೆ ಯಾವದಾದರೂ ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ವಿಚಾರಣೆ ತರಲ್ಪ ಟ್ಟಾಗ್ಯೂ ಮೇಲ್ಕಂಡದ್ದಾಗಿ ಕಡಿಯಲ್ಪಟ್ಟು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟ ಮರದ ಬೆಲೆ ಯನ್ನು ಅದಕ್ಕಾಗಿ ದಂಡವನ್ನು ಸಹ ಅವನಿಂದ ವಸೂಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಂತಾ ಯಾವದಾದರೂ ಮರದ ಅಥವಾ ಅದರ ಭಾಗದ ಅಥವಾ ಇತರ ಸ್ವ ಭಾವಿಕವಾದ ಉತ್ಪತ್ತಿಯ ಖರೀದಿ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರವರ ನಿರ್ಣ ಯವು ಆಖ್ಯರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯ.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 45ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

50. ಸಾಗುವಳಿ ಬಗ್ಗೆ ದರಖಾಸ್ತ ಮಾಡಲ್ಪಡಲಿ ಇತರ ಕೆಲಸಗಳಿಗಾಗಿ

ವಿಶೇಷತಃ ವಿನಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹೊರತು ತಮಾಂ ಜಮೀನಿಗೂ ಕಂದಾಯ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದಾಗಿ ರುತ್ತ.

ನರಖಾಸ್ತ ಮಾಡಲ್ಪಡಲಿ, ಪರಂತು ಅಂತಾ ದರೋಬ ಸು ಜಮೀನೂ ಎಲ್ಲಿಇದ್ದಾಗ್ಯೂ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನೊಡನೆ ವಿಶೇಷತಃ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವದಾದರೂ ಒಡಂ ಬಡಿಕೆಯ ಅಥವಾ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಿರುವ ಯಾವ ದಾದರೂ ಕಾನೂನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ಶುದ್ಧಾಂಗ ವಾಗಿ ವಿನಾಯಿಸಲ್ಪಡಬಹುದಾದದ್ದು. ವಿನಾ, ಇದರಲ್ಲಿ ಮುಂದೆ ವಿಧಿಸಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ರೂಲ್ಸ್ ಪ್ರಕಾರ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗೆ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾ ಗಿರುತ್ತೆ. ಪರಂತು, ತಮಾಂ ಜಮೀನ್ಗಳೂ ಯಾವ ಒಡಂಬಡಿಕೆ ಅನುಸರಿಸಿ ಅನು ಭವಿಸಲ್ಪಡಬಹುದಾದಾಗ್ಯೂ, ಸಂಸ್ಥಾನದ ಆವಶ್ಯಕತೆಗಳಿಂದ ಅಂತಾ ಕಂದಾಯದ ವ ಸೂಲ್ಪಾತಿಯು ಜರೂರಾದಾಗ ಮತ್ತು ಜರೂರಾಗಬಹುದಾದ ಪರೈಂತ, ಯಲ್ಲ ಜ ಮೀನ್ಗಳ ಮೇಲೂ ಕಂದಾಯದ ವಸೂಲ್ಪಾತಿಯನ್ನು ಕಾನೂನಿನಿಂದ ವಿಧಿಸಲಿಕ್ಕೆ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗೆ ಉಂಟಾದ ಅಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಈ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ಯಿರುವ ಯಾವ ಅಂಶ ವೂ ಬಾಧಕವಾಗುತ್ತೆಂದು ಯೆಣಿಸಕೂಡದು.

ಮು. ರೆ. ಕೋ. 46ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

51. 'ಪರಭಾರೆಯಾದ ಜಮೀನಿನ ಯಾವನಾದರೂ ಹಿಡುವಳಿದಾರನ ಅಧಿ

ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಪರಭಾರೆಯಾದ ಜಮೀನುಗಳ ಜವಾಬ್ದಾರಿ.

ನಕ್ಕೆ ತತ್ಕಾಲದೊಳಗೆ ಜಾರಿಯಿರುವ ಯಾವದಾದರೂ ಕಾನೂನು ಅನುಸರಿಸಿ ಬರತಕ್ಕ ತಮಾಂ ಬಂಡು ಜಮೀನ್‌ಗಳೂ, ಹೊಸದಾಗಿ ಯೇರ್ಪಟ್ಟ ದ್ವೀಪಗಳೂ, ಅಥವಾ ತೃಪ್ತಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ನದೀ ಗರ್ಭಗಳೂ, ಇಂತಾವು ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕೊಡುವದಕ್ಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಯಾವದರ ಬಲದಿಂದ ಅಂತಾ ಜಮೀನ್‌ಗಳು, ದ್ವೀಪಗಳು, ಅಥವಾ ನದೀಗರ್ಭಗಳು ಆಮೇರೆ ಸದರಿ ಹಿಡುವಳಿದಾರನ ಅಧೀನಕ್ಕೆ ಬರುತ್ತವೋ ಅಂತಾ ಅಸಲು ಹಿಡುವಳಿಗೆ ಲಗಾವಾಗತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುವ ಬದಲು ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯಗಳಿಗಾಗಲೀ ಷರತ್ತುಗಳಿಗಾಗಲೀ ನಿರ್ಬಂಧಗಳಿಗಾಗಲೀ ಒಳಪಡತಕ್ಕದ್ದು; ಪರಂತು, ಅಂತಾ ಯಾವದಾದರೂ ಜಮೀನ್‌ಗಳ ದ್ವೀಪಗಳ ಅಥವಾ ನದೀ ಗರ್ಭಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳ ಬೀಜವರಿಯು ಅರ್ಧ ಯೆಕ್ರೆಗೆ ಮೀರುವತನಕ ಅಥವಾ ಮೀರದೆ ಯಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಅಸಲ್ ಹಿಡುವಳಿಯ ಬಾಬತು ಬೀಜವರಿಯ ಪೈಕಿ ಹತ್ತ ರಲ್ಲೊಂದಂಶಕ್ಕೆ ಮೀರುವತನಕ ಅಥವಾ ಮೀರದೇಯಿದ್ದರೆ, ಯಾವ ಕಂದಾಯವೂ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಮು. ರೆ. ಕೋ. 47ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

52. ಕಂದಾಯ ತೆರಿಗೆಕ್ಕೆ ಜಮೀನಿನ ಪ್ರತಿ ಹಿಡುವಳಿದಾರನೂ, ಗವರ್ನ

ಪ್ರವಾಹವಾಗುವ ಸಂಗತಿಗಳಲ್ಲಿ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯವೂ ಕರಾರಿ.

ಮೆಂಟಿನಿಂದ, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆಗಿಂದಾಗ್ಯೆ ಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದಾದ, ರೂಲ್‌ಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಅರ್ಧ ಯೆಕ್ರೆ ಬೀಜವರಿಗಿಂತ ಕಮ್ಮಿಯಾಗದೇನೂ ಮತ್ತು ಹಿಡುವಳಿಯ ಪೈಕಿ ಹತ್ತ ರಲ್ಲಿ ಒಂದು ಭಾಗಕ್ಕಿಂತ ಕಡಮೆಯಾಗದೇನೂ ಇರುವ ಯಾವಭಾಗವಾಗಲಿ ಅತಿಪ್ರವಾಹದಿಂದ ನಷ್ಟವಾದರೆ ಕಂದಾಯ ಕಮ್ಮಿಯಾಗಲಿಕ್ಕೆ ಅರ್ಹನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಮು. ರೆ. ಕೋ. 48ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

53. ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸ

ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯವು ಯಾವ ಬಗೆ ಜಮೀನ್‌ಗಳಮೇಲೆ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು.

ರಿಸಿ ವಸೂಲಾಗತಕ್ಕ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯವು,

- (a) ಸಾಗುವಳಿ ಕೆಲಸಗಳಾಗಿ ವಿನಿಯೋಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆಯೂ;
- (b) ವೈವಸಾಯದಿಂದ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಹೊಂದುವದಕ್ಕಿಂತ ಇತರ ಯಾವದಾದರೂ ನಫೆ ಯಾ ಪ್ರಯೋಜನ ಯಾವ ಜಮೀನಿನಿಂದ ಉಂಟಾಗುತ್ತೋ ಅಂತಾ ಜಮೀನ್ ಮೇಲೆಯೂ;
- (c) ಕಟ್ಟಡದ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸಲ್ಪಡುವ ಜಮೀನ್‌ಮೇಲೆಯೂ ವಸೂಲಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲೆಕಂಡ ಕೆಲಸಗಳ ಪೈಕಿ ಯಾವದಾದರೂ ಬಂದಕ್ಕೋಸ್ಕರ ವಿನಿಯೋಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ ಜಮೀನಿಗಾಗಲಿ, ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ಲೆವಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಕಂದಾಯವು, ಅಂತಾ ಜಮೀನು ಇತರ ಯಾವದಾದರೂ ಕೆಲಸ

ಕಂದಾಯವು ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಬ ಕ್ಷೋಣಸ್ಕರ ವಿನಿಯೋಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟು ಯಾವದಾದರೂ ಪರ
ಳಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ತೆಯಿದ್ದು ಯಾವಬಗ್ಗೆ ಅಂತಾ ಕಂದಾಯವು ಥರಾವ

ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟತ್ತೋ ಅಂತಾ ಯಾವದಾದರೂ ಪರತ್ ಕಳೆದುಹೋಗದೆ ಇದ್ದರೆ, ಬೇರೇ
ದರವು ಕಾರ ಬದಲಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟು ಥರಾಯಿಸಲ್ಪಡಲಿಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

ಪರಭಾರೆಯಾಗದ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಅಥವಾ ಪರಭಾರೆಯಾದ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ

ಬಂದು ಕೆಲಸಕ್ಕೋಸ್ಕರ ರುವದರಿಂದ ಅದರ ಬಾಬತು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ದೆಸೆಯಿಂದ
ಇನಾಮಾಗಿ ಅನುಭವಿಸಲ್ಪಡು ವಿನಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ ಜಮೀನಾಗಲಿ, ಬಂದು ಕೆಲಸ
ವ ಜಮೀನು ಪೇರೇಕಾರ್ಯಕ್ಕಾ ಕ್ಕೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದೆಂಬ ಪರತ್ತಿನಮೇಲೆ, ಕಂ
ಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟರೆ ಅದ ದಾಯವಿಲ್ಲದೆಯಾಗಲಿ, ಕಮ್ಪಾ ಕಂದಾಯಕ್ಕಾಗಲಿ,
ಕ್ಕೆ ಕಂದಾಯ ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು. ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ, ಆ ಕೆ
ಲಸಕ್ಕೋಸ್ಕರ ವಿನಿಯೋಗಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದನ್ನು ಯಾವ
ಕಾಲದಲ್ಲಾಗಲಿ ನಿಲ್ಲಿಸಿಬಿಟ್ಟರೆ, ಪೂರಾ ಕಂದಾಯ ಹಾಕಲ್ಪಡಲಿಕ್ಕೆ ಅದು ಗುರಿಯಾ
ಗತಕ್ಕದ್ದು.

ಕೆಲವು ಕಾರ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ, ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕೊಡುವದಕ್ಕೆ ಗುರಿ

ಯಾವದಾದರೂ ಕೆಲಸಗಳಿ ಯಾದ ಯಾವದಾದರೂ ಪರಭಾರೆಯಾಗದ ಜಮೀನಿನ

ಗಾಗಿ ಜಮೀನಿನ ವಿನಿಯೋಗವು ವಿನಿಯೋಗವನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸುವದೂ, ಅಂತಾ ನಿಷಿದ್ಧ

ನಿಷೇಧಿಸಲ್ಪಡಬಹುದು. ಕಾರ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ, ಆ ಜಮೀನನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸಬಹುದಾ

ದ ಅಥವಾ ವಿನಿಯೋಗಿಸುವದಕ್ಕೆ ಯತ್ನಿಸಬಹುದಾದ

ಯಾವ ಹಿಡುವಳಿದಾರನನ್ನಾಗಲಿ ಫೂಟಾಗಿ ಹೊರಪಡಿಸುವದೂ, 241ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್

ಅನುಸರಿಸಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ರೂಲ್‌ಗಳಿಗಾಗಿ, ಹುಕ್ಕುಂಗಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಪ

ಟ್ಟು, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗಾಗಿ, ಬಬ್ಬ ಸರ್ವೇ ಆಫೀಸರಿಗಾಗಿ, ನ್ಯಾಯವಾಗಿ

ಯೂ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

ಮು. ರೆ. ಕೋ. 49ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

54. (1)—ಯಾವ ಜಮೀನು, ನಾಮತಃ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಭಾಗಶಃ

ಕಂದಾಯ ಕೊಡುವದರ ದೆಸೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟು

ಜಮೀನಿನ ಬದಲಾಯಿಸಲ್ಪ ಗ್ಯೂ, ಅಂತಾ ಜಮೀನಿನ ಯಾವ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಂ

ಟ್ಟು ಕಂದಾಯವು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ದಾಗಲಿ, ಯಾವದಾದರೂ ವಿಶೇಷವಾದ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಾ

ಪರಂಪರೆಯಿಂದ ಕೀರುವದು ದ ತೀರ್ಮಾನ ದಂಡ, ಅಥವಾ ತೆರಿಗೆ ಇಂತಾದ್ದು ಯಾವ

ಮೇರೆ ಸೂಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟುಗ್ಯೂ ವಸೂಲ್ ಮಾಡುವದು ಮಾಮೂಲಾಗಿದ್ದ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ

ಅಂತಾ ಜಮೀನು ಅಂತಾ ತೀರ್ಮಾನ ದಂಡ ಅಥವಾ ತೆರಿಗೆ ಇದು ಪರಂಪರೆಯಿಂದ ಸರ್ಕಾ

ರಕ್ಕೆ ಸೇರಿಯಿರುತ್ತೆ.

ಅಥವಾ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ, ಅಥವಾ ಕೆಲವು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಪೂರಾ ಆಗಲಿ,

ಕೆಲವು ಮಟ್ಟಗಳಿಗಾಗಿ, ಕಂದಾಯ ಕೊಡೋಣದಿಂದ

ಆಗಾಗ್ಗೆ ಮೊಕರರಾಗುವ ವಿನಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ ಜಮೀನಾಗಲಿ ಆಗಾಗ್ಗೆ ಅಥ

ಕಂದಾಯಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗುವ ವಾ ಕೆಲವು ಮುಖ್ಯ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ, ಯಾ

ಜಮೀನ್ ಕುರಿತು ವದಾದರೂ ತೀರ್ಮಾನ ಯಾ ತೆರಿಗೆ ಇಂತಾದ್ದು ಯಾವ

ಮೇರೆ ಕರೆಯಲ್ಪಟ್ಟುಗ್ಯೂ;

ಸದರಿ ಕಂದಾಯ, ತೆರಿಗೆ, ದಂಡ, ತೀರ್ಮಾನ, ಇಂತಾದ್ದು ಯಲ್ಲಾ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಜಮೀನ್ದಾರಿ ಕೊಡತಕ್ಕ ಸಾಲಿಯಾನಾ ಕಂದಾಯಕ್ಕೆ ಬದಲಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಡಬಹುದು; ಪರಂತು, ಹಾಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕಂದಾಯವು ಯಾವ ಬಗ್ಗೆ ಅದು ಬದಲಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತೋ ಅಂತಾ ಕಂದಾಯ, ತೆರಿಗೆ, ದಂಡ ಅಥವಾ ತೀರ್ಮಾನ ಇಂತಾದ್ದಕ್ಕೆ ಸಮವಾದ್ದೆಂದು ಗೆವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು ಭಾವಿಸತಕ್ಕ ಅಂತಾ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಅತಿಕ್ರಮಿಸಕೂಡದು, ಮತ್ತು ಅದರ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ವಿನಾಯಿತಿಗೆ ಹಕ್ಕುಹಾರಿಯಾವದೂ ಇಲ್ಲದೆ ಯಿದ್ದರೆ, ಯಾವ ಕಂದಾಯಕ್ಕೆ ಜಮೀನು ಸಾಧಾರಣವಾಗಿ ಬಳಗಾಗುವದೋ ಅಂತಾ ಕಂದಾಯಕ್ಕೆ ಅತಿಕ್ರಮಿಸಕೂಡದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 50ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

(2) ಬಬ್ಬ ಕಮ್ಮೀ ಹಿಡುವಳಿದಾರನು, ತಹಲ್ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುವಂತಾ ಯಾವ ಸೆಸ್ಸಾಗಲಿ, ಜಾರ್ಜನೆಯಾಗಲಿ, ತೆರಿಗೆಯಾಗಲಿ, ಮೇಲ್ವಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಂದ ವಸೂಲಾಗಬೇಕಾದ್ದಾಗಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಾಗ ಅಂತಾ ತೀರ್ಮಾನ, ಜಾರ್ಜನೆ ಯಾ ತೆರಿಗೆ, ಇಂತಾದ್ದಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಬದಲಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಗೊತ್ತಾದ ಕಂದಾಯದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಅಂತಾ ಕಮ್ಮೀ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಂದ ವಸೂಲ್ ಮಾಡುವದಕ್ಕೆ ಅಂತಾ ಮೇಲ್ವಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಗೆ ಯೆಖ್ತಾರಿ ಉಂಟು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 51ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

(3) ಯಾವ ಜಮೀನು, ಕಂದಾಯ ಕೊಡೋಣದಿಂದ ಪೂರಾ ಆಗಲಿ ಕೆಲವು ಮಟ್ಟಿಗಾಗಲಿ ವಿನಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತೋ, ಅಂತಾ ಯಿತರ ಜಮೀನ್, ಯಾವದಾದರೂ ಒಂದು ಜಮೀನಿನ ಭಾಗದ ಸಂಗಡ ಅನುಭವಿಸಲ್ಪಡುವ. ಕಾರಣದಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಯಾವ ಭಾಗವಾಗಲಿ, ಸಾಧಾರಣವಾಗಿ ಅದು ಗುರಿಯಾಗುವದಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಕಂದಾಯವನ್ನು ವಸೂಲ್ ಮಾಡುವದು ವಾಡಿಕೆಯಾಗಿದ್ದಾಗ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಹಾಕತಕ್ಕ ಜಾಸ್ತಿ ಕಂದಾಯವು, ತಹಲ್ ಪೂರಾ ಆಗಲಿ ಕೆಲವು ಮಟ್ಟಿಗಾಗಲಿ ವಿನಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿಯಲ್ಲಿ ಉಳ್ಳ ಜಮೀನಿಗೆ ವಿಧಿಸಲ್ಪಡಬಹುದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 52ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

55. ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯ ಕೊಡೋಣದಿಂದ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಿನಾಯಿಸಲ್ಪಡದ ಮತ್ತು 112ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಹುಕುಮಿನ ಸ್ಥಳದ ಡಿಮಾಂಡ್‌ಗಳಿಗೆ ಯಿಲ್ಲದ ದರೋಬಸ್ತು ಜಮೀನ್‌ಗಳಿಗೂ, ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ತೆರಿಗೆ ಕೊಡಲ್ಪಡತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗು ಫರಾವಣಿಯು ಈ ಬಗ್ಗೆ 241ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ರೂಲ್‌ಗಳು, ಅಥವಾ ಹುಕುಂಗಳು ಇವುಗಳಿಗೆ ಬಳಪಟ್ಟು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರವರ ನಿತರಣಿಯಿಂದ ಗೊತ್ತು ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಅಂತಾ ಫರಾವಣಿ ಪ್ರಕಾರ ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗುಗಳು, ಅಂತಾ ದರೋಬಸ್ತು ಜಮೀನುಗಳಿಂದಲೂ ವಸೂಲ್ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಪರಂತು, ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯ ಕೊಡೋಣದಿಂದ ಕೆಲವು ಮಟ್ಟಿಗೆ ವಿನಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅಥವಾ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯ ಕೊಡತಕ್ಕ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಜನಾಬ್‌ದಾರಿಯು

ವಿಶೇಷ ಪರತಗಳಾಗಲಿ, ನಿರ್ಬಂಧಗಳಾಗಲಿ, ಬಳಪಟ್ಟಿರುವ ಸಂಗತಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಗೊತ್ತು ಮಾಡುವದರಲ್ಲಿಯೂ ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವದರಲ್ಲಿಯೂ ಕಾನೂನು ಮೀರಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿರುವ ತಮಾಂ ಹಕ್ಕುದಾರಿಗಳಿಗೂ ಅವವುಗಳ ಸ್ವರೂಪದ ಮೇರಿಗೆ ನಿಗೇ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರ. ಕೋ. 53ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

56. ಯಾವ ಜಮೀನ್ದಾರಿಗಳ ಪರಭಾರಿಯು ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರ್ಜೀ ಯಿರುವ

ಯಾವದಾದರೂ ಕಾನೂನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ಪರಭಾರಮಾಡ ಜಮೀನ್ದಾರಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟು ಅಥವಾ ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತೋ ಆ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರರ್ ಅಂತಾ ತಮಾಂ ಜಮೀನ್ದಾರಿಗಳ ಬಂದು ರಿಜಿಸ್ಟ್ರರು, ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ ಆಗಿಂದಾಗ್ಯೆ ವಿಧಿಸಲ್ಪಡಬಹುದಾದಂತಾ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಂದ ಇಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು ; ಮತ್ತು ಅಂತಾ ಯಾವದಾದರೂ ಪರಭಾರಿಯಾದ ಜಮೀನ್ದಾರಿಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಬಂದು ಸನ್ನದು ಕಾಯಮಾಗಿ ಗೈರಿವಿಲಾ ಆಯಿತೆಂದು ಅಥವಾ ನಷ್ಟವಾಯಿತೆಂದು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ ತೃಪ್ತಿ ಕರವಾಗಿ ತೋರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು 240ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ರೂಲ್ನಿಗೂ, ಫೀಸ್ ಕೊಡುವದಕ್ಕೂ ಬಳಪಟ್ಟು ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನು ಸದರಿ ಬಗ್ಯೆ ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದೋ ಅಂತಾ ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನಿಗಾಗಲಿ, ಸದರಿ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರರಿಂದ ಬಂದು ಯೆಕಿಸ್ಟ್ರಾಕ್ಟ್‌ನ್ನು ತಮ್ಮ ರುಜು ನಿಶಿ ಕೊಡಬಹುದು, ಸದರಿ ಎಕಿಸ್ಟ್ರಾಕ್ಟ್‌ಗೆ ಗೈರಿವಿಲಾ ಆಯಿತೆಂಬ ಅಥವಾ ನಷ್ಟವಾಯಿತೆಂಬ ಸನ್ನದಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟದ್ದೆ ಯೆಂಬದಾಗಿ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಂದ ಇಂಡಾರ್ಸ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟು ಸದರಿ ಸನ್ನದಿನ ಹಾಗೆಯೇ ಹಕ್ಕುದಾರಿಯ ಸರಿಯಾದ ರುಜುವಾತಿನಂತೆ ಯೆಣಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರ. ಕೋ. 54ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

57. ಜಮೀನಿನ ಅಥವಾ ಸರ್ವೇನಂಬರಿನ ಪ್ರತಿ ಭಾಗದ ಕಂದಾಯದ ಫೈ

ಸಲಾತಿಯು, 151ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಸದರಿ ಕಂದಾಯದ ಫೈಸಲಾತಿಯನ್ನು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು ಹಿಡುವಳಿದಾರನ ಬಡಂಬಡಿಕೆಯಿಂದಲೇ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಬಗ್ಯೆ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗೆ ಪ್ರಥಮತಃ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರುವ ಮನುಷ್ಯನೊಡನೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಸದರಿ ಮನುಷ್ಯನು ಗೈರಿ ಹಾಜರಾಗಿಯೂ, ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಸಿದ್ಧನಾಗಿ

ಅಥವಾ ಅವನು ಗೈರಿ ಹಾಜರಾಗಿದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಹಿಡುವಳಿದಾರನೊಡನೆ ಮುತಾಲೀಕನನ್ನು ಇಡದೆಯೂ ಹೋಗಿ ಆ ಕಾರಣದಿಂದ ಕಂದಾಯದ ಫೈಸಲಾತಿಯು ಅವನೊಡನೆ ಪೂರೈಸಲಾಗದಿದ್ದರೆ ಅಂತಾ ಫೈಸಲಾತಿಯು ಅವನಿಗೆ ಬಳಪಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿದಾರನೊಡನೆ ಅಥವಾ ಅವನ ಜಮೀನಿನ ಅನುಭವದಲ್ಲಿರುವ ಮನುಷ್ಯನೊಡನೆ ಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದು.

ಮುಂ. ರ. ಕೋ. 55ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

58. ಯಾವ ಬಗ್ಯೆ ಹಕ್ಕುದಾರಿಯು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರಲ್ಲಿರುತ್ತೋ, ಅಥವಾ

ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರಿಂದಾಗಲಿ, ಅವರ ಖಾಯಿಷ್ ಮೇಲೆಯಾಗಲಿ, ಯಾವದಾದರೂ ನೀರಾವರಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಕೆಲಸದ ಕಟ್ಟಣ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ರಿಪೇರಿ

ಇಂತಾದ್ದರ ದೆಶೆಯಿಂದ ಉಪಯೋಗಿಸುವಂತೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತೋ ಅಂತಾ ನೀರನ್ನು ಜಮೀನ್ ಹಿಡುವಳಿದಾರರಾಗಲಿ, ಇತರ ಮನುಷ್ಯರಾಗಲಿ, ಉಪಯೋಗಿಸಿ ಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು, ಆಗಿಂದಾಗ್ಯೆ ಮಂಜೂರ ಮಾಡುವದಕ್ಕೆ ಯುಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದ ಅಂತಾ ದರಗಳನ್ನು ಗೊತ್ತು ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ, ಸದರೀ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು, ತೆಪ್ಪುಗಟ್ಟ ಕಮಿಷನರನ್ನಾಗಲಿ, ಸರ್ವೇ ಇನ್‌ಚಾರ್ಜ್ ಆಫೀಸರರನ್ನಾಗಲಿ, ಅವರು ಮೊಕರರ ಮಾಡುವ ಅಂತಾ ಇತರ ಆಫೀಸರರನ್ನಾಗಲಿ ಅಧಿಕಾರ ಪೂರ್ವಕ ನಿಯಮಿಸಬಹುದು. ಅಂತಾ ದರಗಳು, ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು ಆಗಿಂದಾಗ್ಯೆ ನಿರ್ಣಯಿಸತಕ್ಕ ಕಾಲಗಳಲ್ಲಿ ಪುನರ್ವಿಮರ್ಶೆಗೆ ಗುರಿಯಾಗಿ, ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ತರೀಕ ವಸೂಲ್ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 56ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

59. ಯಾವ ಜಮೀನ್ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಂದಾಗಲಿ, ಜಮೀನಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲತಕ್ಕ

ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯವು ಜಮೀನ್ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಯಲ್ಲಾದ ಕ್ಷಿಂತ ಜರೂರಾದ ಜಾರ್ಜ್ ಯಾನೆ ಮಾಲ್ಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಗಳು, ಸದರೀ ಹಿಡುವಳಿಯ ಮತ್ತು ಅದರ ಪ್ರತಿಭಾಗದ ಮೇಲಿನ ಬಹಳ ಜರೂರಾದ ಚಾರ್ಜ್‌ಯಾನೆ ಕಂದಾಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಅದನ್ನು ಕೊಡುವದಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದರೆ, ತಮಾಂ ಮರಗಳೂ, ಫಸಲ್‌ಗಳೂ, ಕಟ್ಟಡಗಳೂ, ಜಮೀನಿಗೆ ಲಗತ್ತಾದ ಅಥವಾ ಜಮೀನಿಗೆ ಲಗತ್ತಾದ ಯಾವ ವಸ್ತು ವಿಗಾಗಲಿ ಸ್ಥಿರವಾಗಿ ಜಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಸ್ತುಗಳು ಇವುಗಳಿಗೆ ಅನುಭವದಾರನ ಅಥವಾ ಹಿಡುವಳಿದಾರನ ದರೋಬಸ್ತು ಹಕ್ಕುದಾರಿಗಳೊಡನೆ, ಅನುಭವವನ್ನಾಗಲಿ, ಪರಭಾರೀಯಾದ ಹಿಡುವಳಿಯನ್ನಾಗಲಿ, ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ದಂಡವಾಗಿ ಸೇರುವದಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು. ಅದರಮೇಲೆ ಬಾಕೀ ಇರುವ ತಮಾಂ ಮೊಬಲಗುಗಳನ್ನೂ ಅನುಭವದಾರನಿಂದಾಗಲಿ, ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಂದಾಗಲಿ, ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯವುಳ್ಳ ಪೂರ್ವೀಕರವೈಕಿ ಯಾರಿಂದಾಗಲಿ ಉಂಟು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಅಥವಾ ಅಂತಾ ಅನುಭವದಾರನ ಅಥವಾ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಮೇಲೆ ಯಾವವಿಧದಿಂದಲಾಗಲಿ ನೆಲೆಗೊಂಡಿರುವ ತಮಾಂ ಬಡಂಬಡಿಕೆಗಳಿಂದಲೂ ದೇಣಿಗೆಗಳಿಂದಲೂ ಹಕ್ಕುಗಳಿಂದಲೂ ಖುಲಾಸೆಯಾಗಲ್ಪಟ್ಟು ಸದರೀ ಅನುಭವವನ್ನಾಗಲಿ ಪರಭಾರೀಯಾದ ಹಿಡುವಳಿಯನ್ನಾಗಲಿ ಹರಾಜು ಮಾಡಿಸಿ ವಸೂಲ್ಪಡಬಹುದು. ಅಥವಾ 241ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಇದಕ್ಕೆ ಸ್ವರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ರೂಲ್ಸ್ ಯಾ ಹುಕುಂಗಳನುಸರಿಸಿ ಸದರೀ ಅನುಭವವನ್ನಾಗಲಿ, ಪರಭಾರೀಯಾದ ಹಿಡುವಳಿಯನ್ನಾಗಲಿ, ಬೇರೆವಿಧವಾಗಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಬಹುದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 57ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

60. ಪಾವತೀ ಮಾಡುವದಕ್ಕೆ ತಪ್ಪುವದರಿಂದಲಾಗಲಿ ಇತರ ವಿಧದಿಂದ

ದಂಡವಾಗಿ ಕಳಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿಯು, ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಅನ್ಯಥಾ ವಿನಿಯೋಗಿಸಲ್ಪಡಬಹುದು.

ತಪ್ಪುವದರಿಂದಲಾಗಲಿ ಕಡೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಯಾ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರೀ ಇರುವ ಯಾವದಾದರೂ ಕಾನೂನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಬಂದು ಹಿಡುವಳಿಯು ಕಳಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟರೆ, ಅಂತಾ ಹಿಡುವಳಿಯಲ್ಲಿ ಆಡಗಿರುವ ಜಮೀನ್‌ನನ್ನು ಕೂಡಲೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡು, ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ನಿನ ಅಥವಾ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವದಾದರೂ ಇತರ

ಕಾನೂನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪಡೆಯುವದಕ್ಕೆ ಅರ್ಹನಾದ ಕ್ರಯದಾರನ

ಅಥವಾ ಇತರ ಮನುಷ್ಯನ ಸಹದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಇಡುವದರಮೂಲಕ
ವಿನಿಯೋಗಿಸುವದಕ್ಕೆ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ ಯೆಖ್ತಾರಿಯುಂಟು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 58ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

61. ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಪ್ರತಿ ರೆವಿನ್ಯೂ ಆಫೀಸರ್

ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ಪಾ ರೂ ಸದರಿ ಬಗ್ಗೆ ಬರವಣಿಗೆಯ ಮೂಲಕ ಒಂದು ರ
ವತೀ ಬಗ್ಗೆ ರೆವಿನ್ಯೂ ಆಫೀಸರ್ ನೀಡಿಯನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.
ಗಳಿಂದ ರಸೀದಿಗಳು ಕೊಡಲ್ಪ

ಡತಕ್ಕವು.

ಒಂದು ಪರಭಾರೆಯಾದ ಗ್ರಾಮದ ಅಥವಾ ಒಂದು ಗ್ರಾಮದ ಪರಭಾರೇ

ಮತ್ತು ತೆರಿಗೆಯನ್ನಾಗಲಿ

ಕಂದಾಯವನ್ನಾಗಲಿ ಪಾವತೀ

ಮಾಡಿದ ಬಗ್ಗೆ ಕೆಲವರು ಮೇ

ಲ್ಪಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿದಾರರಿಂದ

ಕೊಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಯಾದ ಹಿಸ್ಸೆಯ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರತಿ ಹಿಡುವಳಿದಾರನೂ,

ಅಥವಾ ಅಂತಾ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಂದ ಕ್ರಮ

ವಾಗಿ ಅಧಿಕಾರ ವಹಿಯಿರುವ ಮುತಾಲೀಕನೂ, ಬಬ್ಬ

ಕಮಿಸ್ಟ್ರಿ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಂದ ತನಗೆ ಪಾವತೀ ಮಾಡ

ಲ್ಪಟ್ಟ ತೆರಿಗೆಯ ಅಥವಾ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ಪ್ರತಿ

ಪಾವತೀಬಗ್ಗೆ ಬರಹ ಮೂಲಕ ರಸೀದಿಯನ್ನು

ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತಾ ರಸೀದಿಗೆ ಖಾನುಬಾಗನು ಯಾರಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಅವನು

ಅಡ್ಡರುಜು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 59ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

62. ಹಿಂದಿನ ಕಡೆ ಸೆಕ್ಷನ್ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಾಗಿ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕ

ಮಿಷನರ ಮುಂದೆ ಪೂಟ್ ವಿಚಾರಣೆ ಆದಮೇಲೆ ತಕ

ರಸೀದಿಯನ್ನು ಕೊಡುವ

ದಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದರ ದಂಡನೆ.

ವಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ರಸೀದಿಯು ಕ್ರಮಪ್ರಕಾರ ಕೊಡಲ್ಪ

ಡಲಿಲ್ಲವೋ ಅಂತಾ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಮೂರರಷ್ಟಕ್ಕೆ ಜಾಸ್ತಿಯಿ

ಲ್ಲದ ಒಂದು ಜಾರ್ಖಾನೆಗೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಜಾರ್ಖಾನೆ ಪೈಕಿ ಅರವಾಸೀ,

ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರ ಯೆಖ್ತಾರೀ ಮೇಲೆ, ಬಾತೆಮಾದಾರ ಯಾರಾದರೂ ಇದ್ದರೆ

ಅವನಿಗೆ ಕೊಡಲ್ಪಡಬಹುದು. ಅಂತಾ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರವರು

ಯಾವ ಕಾಲದಲ್ಲಾಗಲಿ ತಮಗೆ ಆವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಫಿರ್ಯಾದು ಬರದೇಯಿದ್ದಾಗ್ಯೂ ತಮ್ಮ

ಖಾಯಿಷ್ ಮೇಲೆ ಉಪಕ್ರಮಿಸಬಹುದು.

ನೀ ಅಧ್ಯಾಯ.

ಪರಭಾರೆಯಾಗದ ಜಮೀನಿನ ಅನುಭವ ಮತ್ತು ಅನುಭವದಾರರ ಹಕ್ಕುಗಳು.

ಅನುಭವ.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 60ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

63. ಅನುಭವದಲ್ಲಿಲ್ಲದ ಜಮೀನನ್ನು ಪಡೆಯಲಿಕ್ಕೆ ಖಾಯಿಷ್ ಮಾಡು

ವ ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನಾಗಲಿ ಅನುಭವದಲ್ಲಿ ಪ್ರವರ್ತಿ

ಸುವದಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವ, ಅಮಲ್ದಾರನ ಅಥವಾ ಡೆಪ್ಯುಟಿ

ಅಮಲ್ದಾರನ ಬರವಣಿಗೆ ಯಲ್ಲಿರುವ ಅಪ್ಪಣೆ ಯ

ನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

ಅನುಭವದಲ್ಲಿಲ್ಲದ ಜಮೀನನ್ನು ಪಡೆಯಲಿಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವ ಅಮಲ್

ದಾರನ ಬರವಣಿಗೆ ಮೂಲಕ

ವಾದ ಅಪ್ಪಣೆ ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತೆ.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 61ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

ಅಧಿಕಾರವಿಲ್ಲದೆ ಜಮೀನು ಅನುಭವಿಸತಕ್ಕ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ದಂಡನೆ.

64. ಯಾವುದಾದರೂ ವಿಶೇಷಕಾರ್ಯಕ್ಕೋಸ್ಕರ

ರ ನಿಲ್ಲಿಸಿಯಿಡಲ್ಪಟ್ಟ, ಯಾವ ಜಮೀನನ್ನಾಗಲಿ, ಪರಭಾರೀಮಾಡಲ್ಪಡದೆ ಯಿರುವ, ಅನುಭವದಲ್ಲಿಲ್ಲದ ಯಾವ ಜಮೀನನ್ನಾಗಲಿ, ಅಧಿಕಾರವಿಲ್ಲದೆ ಅನುಭವಿಸತಕ್ಕ

ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನಾದರೂ,

ಯಾವಜಮೀನನ್ನು ಅವನು ಅಧಿಕಾರವಿಲ್ಲದೆ ಅನುಭವಿಸುತ್ತಾನೋ ಅಂತಹ ಜಮೀನು ಕಂದಾಯ ಠರಾವಾದ ಬಂದು ಸರ್ವೇನಂಬರಿನ ಭಾಗವಾಗಿದ್ದರೆ, ಅವನು ಅನುಭವಿಸುವ ವಿಶಿಷ್ಟಕಾಲಕ್ಕೂ ಪೂರಾನಂಬರಿನ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು

ಹಾಗೆ ಅವನಿಂದ ಅನುಭವಿಸಲ್ಪಡುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಕಂದಾಯ ಠರಾವೆ ಆಗಿದ್ದರೆ ಅದೇಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಅದೇಕೆಲಸಕ್ಕಾಗಿ ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅದಕ್ಕೆ ಸಮನಾದ ಜಮೀನಿನ ಬದಲಾಗಿ ಬೇಜವರಿಯ ಮೇಲೆ ಸದರಿ ಕಾಲಕ್ಕೆ ವಸೂಲಾಗಬಹುದಾದ ಕಂದಾಯದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಅವನು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು;

ಮತ್ತು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರ ಯಾವುದೇ ಮೇಲೆ ಐದುರೂಪಾಯಿಗೆ ಹೆಚ್ಚದ ಜರಾನ್ತೆಯನ್ನು ಅಥವಾ ಸದರಿ ಜರಾನ್ತೆಯು ಐದು ರೂಪಾಯಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಧಿಕಾರವಿಲ್ಲದೆ ಅನುಭವಿಸಲ್ಪಡುವ ಜಮೀನು ಸಾಗುವಳಿಬಗ್ಗೆ ಆಕ್ರಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಬಂದುಸಾಲಿಗೆ ಕಂದಾಯದ ತರೀಕು ಕೊಡಬೇಕಾಗುವ ಮೊಬಲಗಿನ ತತ್ತರವು ಮೊಬಲಗನ್ನೇ ಯಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯಕ್ಕಲ್ಲದ ಯಾವುದಾದರೂ ಆಕ್ರಮಿಕೊಂಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ವಿಷಯಕ್ಕಾಗಿ 241ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ರೂಲ್ಸ್ ಯಾ ಕಾನೂನುಗಳಲ್ಲಿ ಗೊತ್ತು ಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಹದ್ದನ್ನು ಮೀರದ ಬಂದು ಮೊಬಲಗನ್ನು ಜರಾನ್ತೆಯಾಗಿ ಕೊಡುವದಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗುವನು.

ಅಧಿಕಾರವಿಲ್ಲದೆ ಅನುಭವಿಸುವ ಜಮೀನಿಗಾಗಿ ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ಕಂದಾಯದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಕುರಿತು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರವರ ತೀರ್ಮಾನವು ಆಖ್ಯಾಯಿಕೆಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಸದರಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ನಿಷ್ಕರ್ಷಿಸುವದರಲ್ಲಿ ಅನುಭವದ ಕಾಲವು ಬಂದು ವರುಷಕ್ಕಿಂತ ಕಮ್ಮಿಯಾಗಿದ್ದರೂ, ಪೂರ್ಣ ವಂದು ವರುಷವಾಗಿ ಲೆಕ್ಕ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಂಥಾ ಯಾವ ಜಮೀನನ್ನಾಗಲಿ ಅಧಿಕಾರವಿಲ್ಲದೆ ಅನುಭವಿಸುವ ಮನುಷ್ಯನನ್ನು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ಸದರಿ ಅನುಭವದಿಂದ ತಪ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂಥಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಯಾವುದಾದರೂ ಭಸಲು ದಂಡವಾಗಿ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಶೇರತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು ಅದರಮೇಲೆ ಕಟ್ಟಿಯಿರಬಹುದಾದ ಯಾವುದಾದರೂ ಮನೆಯಾಗಲೀ ಇತರ ಕಟ್ಟಡವಾಗಲೀ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ಯುಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದ ಬರವಣಿಗೆಯ ನೋಟೀಸು ಕೊಟ್ಟಮೇಲೆ ತೆಗೆಹಾಕಲ್ಪಡದಿದ್ದರೆ ದಂಡವಾಗಿ ಶೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಿಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ದಂಡಗಳು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರವರಿಂದ ಫೈನಲ್ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕವು ; ಹಾಗೆ ದಂಡವಾಗಿ ಶೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವಸ್ವತ್ತಾಗಲೀ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಮೇರೆ ಫೈನಲ್ ಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 62ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

65. ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಅಂತಾ ಹು ಕುಂಗಳಿಗೆ ವಳಪಟ್ಟು ಅನುಭವದಬಗ್ಗೆ ವಂದು ಖರೀದಿ ವೊಬಲಗನ್ನು ತೆರತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ನಿಯಮಿಸುವದಕ್ಕೂ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಹಕ್ಕುದಾರಿಯನ್ನು ಹರಾಜುಮೂಲಕ ವಿಕ್ರಯಿಸುವದಕ್ಕೂ ಮತ್ತು 63ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಅನುಭವದಬಗ್ಗೆ ಆಪ್ತ ಕೊಡುವದಕ್ಕೆ ಮುಂದೆ ಯುಕ್ತವೆಂದು ಕಾಣಬಹುದಾದ ಅಂತಾ ಪರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅನುಭವಕ್ಕೆ ಲಗತ್ತ ಮಾಡುವದಕ್ಕೂ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ ಯಖ್ತಿಯಾರಿ ಉಂಟು.

ಅನುಭವದ ಖರೀದಿಯು, ವಿಕ್ರಯದ ಪರತ್ತುಗಳಿಂದ ಅನ್ಯಥಾ ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹೊರತು, 45ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಡದ ತಮಾಂ ಮರಗಳಿಗೂ ಗವರ್ನಮೆಂಟ್ ಹಕ್ಕುದಾರಿಯ ಖರೀದಿಸಹ ಆಡಗಿಸಿಕೊಂಡು ಯಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲದೆ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿತರೀಕ ವಸೂಲ್ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 63ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

66. ತತ್ತಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರೀ ಇರುವ ಯಾವದಾದರೂ ಕಾರ್ನಾ ಅನುಸರಿಸಿ, ಗವರ್ನಮೆಂಟ್ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವದಾದರೂ ರುವ ಒಂದು ಜಮೀನಿನ ಅನುಭವವು, ಸರ್ಕಾರ ಹುಟ್ಟುವಳಿ ಭವನು. ಯ ಪ್ರಯೋಜನದ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಯುಕ್ತವಾದ ನಿಗಿಯಿಂದ ಶಾಸ್ವಿತವಾಗಿ ವಿನಿಯೋಗಿಸಲ್ಪಡಬಹುದೆಂದು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ ಕಾಣಬಂದಾಗ, ಯಾವದರ ಮೇಲೆ ಅಂತಾ ವಂದು ಜಮೀನು ಏರ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತೋ ಅಂತಾ ದಡದ ಯಾ ತೀರದ ಅನುಭವದಾರ ಯಾರಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಅವನಿಗೆ ಅನುಭವದ ಅವ್ವಲ್ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಕೊಡುವಂತೆ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ; ಹಾಗೆ ಕೊಡುವದಕ್ಕೆ ಯ ತ್ವಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಂದು ಅನುಭವದ ಖರೀದಿಯು, ಯಾವಜಮೀನಿನ ಅನುಭವವು ಕೊಡುವದಕ್ಕೆ ಯತ್ವಿಸಲ್ಪಡುತ್ತೋ ಅಂತಾ ಜಮೀನಿನ ಸಾಲೀಯಾನಾ ಕಂದಾಯಕ್ಕೆ ಮೂರರಷ್ಟಕ್ಕೆ ಅತಿಕ್ರಮಿಸಕೂಡದು.

ಸದರಿ ಅನುಭವದಾರ ಅಂತಾ ಅನುಭವವನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದರೆ, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು, ಅದರ ಖರೀದಿ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಯಾವ ನಿರ್ಬಂಧಗಳೂ ಇಲ್ಲದೆ, ಹಿಂದಿನಕಡೆ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ವಿನಿಯೋಗಿಸಬಹುದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 64ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

67. ಯಾವದಾದರೂ ದಡದ ಯಾ ತೀರದ ಮೇಲೆ ಒಂಡು ಜಮೀನು ಏರ್ಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಅಂತಾ ದಡದ ಯಾ ತೀರದ ಅನುಭವದಾರ ಯಾರಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಅವನು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಬೀಜವರಿಯು ಅರ್ಧ ಯಕರೆಗೆ ಮೀರಿ ಮತ್ತು ಅಪನ ಹಿಡುಗಾಮಿ ಹಕ್ಕುದಾರಿ.

ವಳಯ ಬೀಜವರೆ ಮೈಕಿ ಹತ್ತರಲ್ಲಿ ಬಂದಂತಕ್ಕೆ ಮೀರಿದ ಹೊರತು, ಅಥವಾ ಮೀರುವಂತನಕ, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಹಂಗಾಮಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಲಿ, ಅನುಭವ ಕ್ಕಾಗಲಿ, ಅಲ್ಪನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಬಂಡು ಜಮೀನಿನ ಬೀಜವರಿಯು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ್ದಕ್ಕೆ ಅತಿಕ್ರಮಿಸಿದರೆ ಹಿಂದಿನ ಕಡೆ ಸೆಕರ್ಷ್ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಬಳಪಟ್ಟು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರವರ ಪೈಸಲಾತಿಯಂತೆ ಇರತಕ್ಕದು.

ಈ ಸೆಕರ್ಷ್‌ನಲ್ಲಿಯೂ 52ನೇ ಸೆಕರ್ಷ್‌ನಲ್ಲಿಯೂ "ಹಿಡುವಳಿ" ಎಂಬ ಮಾತಿಗೆ ಯಾವನಕ್ಕೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾದ ಅಥವಾ ವಟ್ಟುವ ಕಡಾಯ ತರಾವ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟು ಧೆಯೋ ಅಂತಾ ಬಂದು ಸರ್ವೇ ನಂಬರಾಗಲೀ ಜಮೀನಿನ ಯಾವ ಭಾಗವಾಗಲೀ ಎಂದು ಅರ್ಥವಾಗತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಯೋಚಿಸತಕ್ಕದು.

ಅನುಭವದಾರನ ಹಕ್ಕುಗಳು.

ಮುಂ. ರ. ಕೋ. 65ನೇ ಸೆಕರ್ಷ್.

68. ಬೇಸಾಯದ ಕೆಲಸಗಳಿಗಾಗಿ ವಿನಿಯೋಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಅನುಭವ

ವ್ಯವಸಾಯದ ಕೆಲಸಗಳಿಗಾಗಿ ಇರುವ ಜಮೀನಿನ ಅನುಭವದಾರನು, ತನ್ನ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವಯಾವ ಬಗೆಯ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ದಾರನು ತಾನಾಗಿಯೇ ಆಗಲೀ ತನ್ನ ನೌಕರರು, ಖಿತ್ತೀ ದಾರರು, ಮುತಾಲೀಕರು ಅಥವಾ ಇತರ ವಾರಸುದಾರರು ಇವರ ಮೂಲಕವಾಗಿ ಸಾಗುವಳಿ ಬಗ್ಗೆ ಬೇಕಾದ ಕಟ್ಟಣೆಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುವದಕ್ಕೂ, ಭೂಮಿಗಳನ್ನಾಗಲಿ ಕೆರೆಗಳನ್ನಾಗಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುವದಕ್ಕೂ, ಯಶ್ವಿಯಾರಿ ಉಳ್ಳವನಾಗಿಯೂ ಅಥವಾ ಜಮೀನನ್ನು ಇನ್ನೂ ಚೆನ್ನಾಗಿ ಸಾಗುವಳಿಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ ಮೇಲೆಕಂಡ ಕೆಲಸಗಳಿಗಾಗಿ ಇನ್ನೂ ವಿಶೇಷ ಅನುಕೂಲವಾದ ಅನುಭವ ಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಬೇಕಾದದ್ದನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವದಕ್ಕೂ ಯಶ್ವಿಯಾರಿಯುಳ್ಳವನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ.

ಆದರೆ ಯಾವ ಅನುಭವದಾರನಾಗಲಿ ತನ್ನ ಹಿಡುವಳಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಅದ

ಅನುಭವದಾರನು ತನ್ನ ಜಮೀನನ್ನು ಯಾವದಾದರೂ ಇತರ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸಬೇಕೆಂದು ಅಪೇಕ್ಷಿಸಿದರೆ ನಡಿಸತಕ್ಕ ನಡವಳಿಕೆಗಳು.

ರ ಯಾವದಾದರೂ ಭಾಗವನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವ ವಿಷಯಕ್ಕಾಗಲಿ ವಿನಿಯೋಗಿಸಬೇಕೆಂದು ಖಾಯಿಷ್ ಮಾಡಿದರೆ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ನ ಅನುಭವದಾರನು ಮೊದಲು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರ ಅಪ್ಪಣೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ತಮಗೆ ಅಂತಾ ಅರ್ಜಿಬಂದ

ಮೇಲೆ ಅದು ತಲಪಿದ್ದಕ್ಕೆ ಬಂದು ಬರವಣಿಗೆ ಮೂಲಕವಾದ ರಶೀದಿಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರನಿಗೆ ಕೊಡಲೇ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿದ ಮೇಲೆ ಸದರಿ ಅಪ್ಪಣೆಯನ್ನು ಕೊಡಲಾದರೂ ಬಹುದು ಬಿಡಲಾದರೂ ಬಹುದು, ಆದರೆ ಅಂತಾ ಅರ್ಜಿದಾರ, ಸದರಿ ರನೀದಿ ತಾರೀಖುಲಾಗಾಯತ್ ಮೂರುತಿಗಳೊಳಗಾಗಿ ತನಗೆ ಇವಾಬ್ ಯೇನ್ಮೂಬರದಿದ್ದರೆ, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರ ಅಪ್ಪಣೆ ತನಗೆ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟಂತೆಯೇ ಭಾವಿಸಬಹುದು. ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು, ವಿಶೇಷ ಸಂಗತಿಗಳಲ್ಲಿ ಬೇರೆ ವಿಧವಾಗಿ ಹುಕ್ಕುಂ ಮಾಡಿದ ಹೊರತು, ಇಂತಾ ಅರ್ಜಿಯು ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್‌ನ ಅನುಭವದಾರನಿಂದ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದ ಹೊರತು ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಡಲಾಗದು.

ಅಂತಾ ಯಾವ ಜಮೀನಾಗಲಿ, ವ್ಯವಸಾಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವ ಕೆಲಸ ಕ್ಕಾದರೂ, ಆ ಮೇರೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ 53ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ವಸೂಲ್ಯಾಡಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಯಾವದಾದರೂ ಹೊಸ ಕಂದಾಯದೊಡನೆ ಬಂದು ಜಾರ್ಜನ್ ತೆರಬೇಕೆಂದು ನಿಯಮಿಸುವದು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಹುಕುಂಗಳಿಗೆ ಬಳಪಟ್ಟು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ ಯ ಪ್ರಾರ್ಥಿಯುಂಟು.

ಮು. ರೆ. ಕೋ. 66ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

69. ಮೊದಲು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರ ಅಪ್ಪಣೆಯನ್ನು ಪಡೆಯದೆ ಅಥವಾ

ಅಪ್ಪಣೆ ಇಲ್ಲದೆ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಇತರ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಆ ಮೇರೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ದಂಡನೆ. ಅಂತಾ ರಸೀದಿ ತಾರೀಖ್‌ಲಾಗಾಯಿತ ಮೂರುತಿಗಳೂ ಕಳೆಯುವದಕ್ಕೆ ಮುಂದಾಗಿ ಅಂತಾ ಯಾವ ಜಮೀನಾಗಲಿ ಹಾಗೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟರೆ, ಅನುಭವದಾರನೂ, ಯಾವನಾದರೂ ಷಕ್ತೀದಾರನೂ, ಅಥವಾ ಅವನ ಕೈ ಕೆಳಗಾಗಲಿ ಅವನ ಮೂಲಕವಾಗಲಿ ಹಿಡುವಳಿಯುಳ್ಳ ಇತರ ಮನುಷ್ಯನೂ ಹಾಗೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಜಮೀನಿನಿಂದಲಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವದರ ಬಂದು ಭಾಗವಾಗಿ ಅದು ಇರಬಹುದೋ ಅಂತಾ ಪೂರಾ ತಾಕು ಯಾ ಸದ್ದೀ ನಂಬರಿನಿಂದಲಾಗಲಿ ಪೂರಾಗಿ ಹೊರಡಿಸಲ್ಪಡಲಿಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು. ರಿಜಿಸ್ಟ್ರರ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಅನುಭವದಾರನು 53ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ವಸೂಲ್ ಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಹೊಸಕಂದಾಯದೊಡನೆ ಸದರೀ ಜಮೀನು, ಯಾವ ಕಾಲದವರಿಗೆ ಹಾಗೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತೋ ಆ ಕಾಲಕ್ಕೆ, ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನ ಒಟ್ಟು ಹುಕುಂಗಳಿಗೆ ಬಳಪಟ್ಟು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂತಾ ಜಾರ್ಜನ್‌ಯನ್ನು ಸಹ ತೆರಲಿಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

ಯಾವ ಜಮೀನು ಅನುಭವದಾರನಾಗಲಿ, ಯಾವನಾದರೂ ಅನುಭವದಾರನ ಯಾವ ಷಕ್ತೀದಾರನಾಗಲಿ, ಬಬ್ಬ ಅನುಭವದಾರನ ಕೈಕೆಳಗೆ ಯಾ ಅವನ ಮೂಲಕ ಹಿಡುವಳಿಯುಳ್ಳ ಯಾವನಾದರೂ ಇತರ ಮನುಷ್ಯನಾಗಲಿ, ರಿಜಿಸ್ಟ್ರರ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಸದರೀ ಅನುಭವದಾರನ ಅನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ಅಂತಾ ಯಾವ ಜಮೀನನ್ನಾದರೂ, ಅಂತಾ ಯಾವ ಕೆಲಸಕ್ಕೋ ಸ್ವರವಾದರೂ ವಿನಿಯೋಗಿಸಿ ಆಮೂಲಕ ಸದರೀ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರರಾದ ಅನುಭವದಾರನನ್ನು ಮೇಲೆ ಕಂಡ ದಂಡನೆಗಳಿಗೆ ಗುರಿಯಾಗುವಂತೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಅವನು ಸದರೀ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರರ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಸದರೀ ದಂಡನೆಗಳಿಗೆ ಜವಾಬುದಾರನಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

ಮು. ರೆ. ಕೋ. 67ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

70. ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗೂ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರರ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಅನುಭವದಾರನಿಗೂ ಪರ

ಪರತಗಳ ಮೇಲೆ ಅಪ್ಪಣೆ ಸ್ವರ ಬಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದಾದಂತಾ ಪರತುಗಳ ಮೇಲೆ ವಿಶೇಷ ಸಂಗತಿಗಳಲ್ಲಿ ಮೇಲೆಕಂಡ ಅಪ್ಪಣೆ ಕೊಡುವದಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗಳ ಯಾವ ಅಂಶವೂ ಅಡ್ಡಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

ಮುಂ. ರ. ಕೋ. 68ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

71. ಬಬ್ಬ ಅನುಭವದಾರನು, ತನ್ನ ಅನುಭವವು ಯಾವ ಕಾಲದವರಿಗೆ ನ

ಅನುಭವದಾರನ ಹಕ್ಕುಗಳ
ಬಡಂಬಡಿಕೆಗೆ ಬಳಪಟ್ಟಿರು
ವವು.

ಹೆಚ್ಚುಬರಬೇಕೆಂದು ಹದ್ದುಪಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತೋ ಆ ಕಾ
ಲಯಾವದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಅಷ್ಟರವರಿಗೆ ತನ್ನ ಜಮೀನಿ
ನ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಅನುಭವಕ್ಕೆ ಯಶ್ಚಿಯಾರಿ
ವುಳ್ಳವನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. ತನ್ನ ಅನುಭವವು ಗೊತ್ತಿಲ್ಲದ

ಕಾಲದವರಿಗೆ ನಡೆದು ಬರುವದಾಗಿಯಾಗಲಿ ಯಾ ಸರ್ವೇ ಸೆಟೆಮೆಂಟು ಶಾಶ್ವತವಾ
ಗಿ ಆ ಜಮೀನಿಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ ತರಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ನಿನ ಯಾ ಈ ರೆಗ್ಯು
ಲೇಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವದಾದರೂ ರೂಲಿನ ಅಥವಾ ತತ್ಕಾಲದೊಳಗೆ
ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವದಾದರೂ ಇತರ ಕಾನೂನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸದರಿ
ಜಮೀನಿಗೆ ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ಕಂದಾಯದ ಮೊಬಲಗುಗಳನ್ನು ಪಾವತೀ ಮಾಡಿದ ಮೇಲೆ
ಮತ್ತು ಅವನ ಅನುಭವಕ್ಕೆ ನ್ಯಾಯತಃ ಲಗತ್ತಾದ ಇತರ ಯಾವದಾದರೂ ಪರತ್ತು
ಗಳನ್ನು ನೆರವೇರಿಸಿದ್ದರ ಮೇಲೆ, ತನ್ನ ಜಮೀನನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವದಕ್ಕೂ
ಅನುಭವಿಸುವದಕ್ಕೂ ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ.

ಮುಂ. ರ. ಕೋ. 70ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

72. ಲಾಯಬಾದ ಕೋರ್ಟಿನ ಡಿಕ್ರಿಯಿಂದಾಗಲೀ, ಹುಕುಮಿನಿಂದಾಗಲೀ,

ಲಾಯಬಾದ ಕೋರ್ಟಿನ
ಡಿಕ್ರಿಗಳು, ಹುಕುಮಗಳು
ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ ತರಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಯಾವದಾದರೂ ಜಮೀನಿನ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರರ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಅನು
ಭವದಾರನು ಮತ್ತೊಬ್ಬ ಮನುಷ್ಯನ ಕೆಳಗೆ ಕಮ್ಮಿ
ಹಿಡುವದಾದರಾಗಿರುತ್ತಾನೆಂತ, ಅಥವಾ ಅನುಭವವು
ಮತ್ತೊಬ್ಬ ಮನುಷ್ಯನಿಗೆ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟದೆಯೆಂತ ಅಥ

ವಾ, ಅಂತಾ ಡಿಕ್ರಿ ಯಾ ಆರ್ಡರಿನ ಅಮಲ್ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ ಜಮೀನ್ ಅನುಭವದಾರನ
ಸಂಬಂಧವು, ಹರಾಜ್ ಮೂಲಕವಾಗಲಿ, ಅನ್ಯಥಾ ಆಗಲಿ, ಮತ್ತೊಬ್ಬ ಮನುಷ್ಯನಿಗೆ
ವರ್ಗಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತೆಂತ ಘೋಷಪಡಲ್ಪಟ್ಟರೆ ಅಂತಾ ಇತರ ಮನುಷ್ಯನು, ಡಿಕ್ರಿ
ಅಥವಾ ಹುಕುಂ ಅಥವಾ ಹರಾಜ್ ಅಥವಾ ಇತರ ವರ್ಗದ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸದರಿ
ಕೋರ್ಟಿನವರ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಗಲಿ ಯಾ ಡಿಕ್ರಿ ಅಥವಾ ಆರಡರಿನ ವಾಜಬಿ ನಕ
ಲನ್ನಾಗಿ ಹಾಜರಿಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಅಂತಾ ಇತರ ಮನುಷ್ಯನು ಅನುಭವದಾರನಾಗಿ ಭಾ
ವಿಸಲ್ಪಟ್ಟು ತದನುಗುಣವಾಗಿ ನಡಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಬಗ್ಗೆ ಬರವಣಿಗೆಯಲ್ಲಿ
ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ ದರಖಾಸ್ತು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರರಾದ ಅನುಭವದಾರನ
ಹೆಸರನ್ನು ದಾಖಲಾಡುವದರಲ್ಲಿ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರವಾಗಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗುವ ಬದ
ಲಾವಣಿಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರ. ಕೋ. 71ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

73. ಬಬ್ಬ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರರಾದ ಅನುಭವದಾರನು ಮೃತಪಟ್ಟಲ್ಲಿ, ಅವನ ಜೀವ್ಯ

ರಿಜಿಸ್ಟ್ರರಾದ ಅನುಭವದಾ
ರನು ಮೃತಪಟ್ಟರೆ ವಾರಸ್‌ದಾ
ರನ ಹೆಸರು ರಿಜಿಸ್ಟ್ರರ್ ಮಾಡಲ್ಪ
ಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಪ್ರತಿನ ಅಥವಾ, ಅವನ ವಾರಸ್‌ದಾರನಾಗಿ ಅಥವಾ ಅವ
ನ ವಾರಸ್‌ದಾರರ ಮೈಕಿ ಮುಖ್ಯನಾಗಿ ಹಾಜರಾಗುವ ಇ
ತರ ಮನುಷ್ಯನ ಹೆಸರನ್ನು ಮೃತಪಟ್ಟವನಿಗೆ ಬದಲಾ
ಗಿ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ರಿಜಿಸ್ಟ್ರರ್ ಮಾಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು,
ಸದರಿ ವಾರಸ್‌ದಾರನು ಅಬಳಕ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರರಾದ ಅನುಭ
ವದಾರನೆಂದು ಭಾವಿಸಲ್ಪಟ್ಟು, ಹಿಂದಿನ ಕಡೇಸೆಕ್ಷನ್ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಬಳಪಟ್ಟು
ಸದರಿ ಮೇರಿಗೆ ನಡಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

74. ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನಾದರೂ ಯಾವಾಗಲಾಗಲಿ, ವಾರಸದಾರೀ ಸರಿಟಿ

ಹಾಗೆ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಫಿಕ್ಸೆಡ್ ನ್ಯಾಡರೂ ಒಂದು ಲಾಯಖಾದ ಕೋರ್ಟಿನ ಡಿಕ್ರಿ ಯನ್ನಾದರೂ ಹುಕುಮನ್ನಾದರೂ ಹಾಜರಾದುದು ವದರ ಮೂಲಕ 59ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಯಾರ ಹೆಸರನ್ನು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ನೇಮಿಸಿ ಇರುತ್ತಾರೋ ಅಂತಾವನಿಗಿಂತ ಸದರಿ ಯವನು ರಿಜಿಸ್ಟರಾದ ಅನುಭವದಾರನಾಗಿರಲಿಕ್ಕೆ ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆಂದು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ನ್ನು ತೃಪ್ತಿಪಡಿಸಿದರೆ, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು, ಅದೇಮೇರೆ ಗವರ್ನಮೆಂಟು ರಿಕಾರ್ಡ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ತಿದ್ದುಪಾಟು ಮಾಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 72ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

75. ಒಬ್ಬ ಅನುಭವದಾರನು, ಉಯಿಲ್ ಮಾಡದೆಯೂ, ಗೊತ್ತಾದ ವಾರ

ಉಯಿಲ್ಲದೆ ಮೃತಪಟ್ಟ ವಸ ಅನುಭವವಾಗಲಿ, ಒಡುವ ಳಿಯಾಗಲಿ, ವಿಕ್ರಯಿಸಲ್ಪಡತ ಕ್ಕದ್ದು ಸದಾರಿಲ್ಲದೆಯೂ, ಮೃತಪಟ್ಟರೆ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು, ಈಗ್ಯಾಲೇಷನಿನ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿಹೋದ ಅನುಭವ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಹರಾಜುಬಗ್ಗೆ ತತ್ಕಾಲದೊಳಗೆ ಜಾರೀ ಯಿರುವ ಇತರ ಯಾವದಾದರೂ ಕಾನೂನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಅವನ ಅನುಭವದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು, ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ವಸೂಲಿಬಗ್ಗಾಗಿ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಕ್ರಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಉಯಿಲ್ ಮಾಡದೆಯೂ ಮತ್ತು ಗೊತ್ತಾದ ವಾರಸದಾರಿಲ್ಲದೆಯೂ ಮೃತಪಡುವ ಒಬ್ಬ ಮನುಷ್ಯನ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರೀಯಿರುವ ಕಾನೂನು ಸದರಿ ಅನುಭವಕ್ಕೆ ಲಗಾವಾಗತಕ್ಕದ್ದಾಗಿ ಭಾವಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು. ಆದರೆ, ಮೃತಪಟ್ಟವನು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗೆ ಕೊಡತಕ್ಕ ದರೋಬಸ್ತು ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕೀಗಳನ್ನೂ ತಮಾಂ ಹರಾಜು ಖರ್ಚುಗಳನ್ನೂ ವಜಾಮಾಡಿ ಉಳಿದಿರುವಂತಾ ಹರಾಜು ಹುಟ್ಟುವಳೇ ಯಷ್ಟೋ ಅಷ್ಟರಮಟ್ಟಿಗೆ ಲಗಾವಾಗತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಯೋಚಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 73ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

76. ಅನುಭವದ ಹಕ್ಕುದಾರಿಯು, 59ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಡಗಿರುವದಕ್ಕೆ

ಅನುಭವದ ಹಕ್ಕುದಾರಿಯು ವರ್ಗ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಾಗಿ ಯೂ ವಂಶಪಾರಂಪರ್ಯವಾಗಿ ಅನುಭವಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಾಗಿಯೂ, ಇರತಕ್ಕದ್ದು. ಅಥವಾ ಕಾನೂನಿನಿಂದ ಅನ್ಯಥಾ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ವಂಶ ಪಾರಂಪರ್ಯದ ಮತ್ತು ವರ್ಗ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕ ಸ್ವತ್ತೆಂದು ಭಾವಿಸಲ್ಪಟ್ಟು ಒಬ್ಬ ಅನುಭವದಾರನಾಗುವ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವನ ಕರಾರು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಂದ ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದೋ ಅಂತಾ ಮನುಷ್ಯನಿಗೆ ಕೊಡಲೇ ಸಲ್ಲತಕ್ಕದ್ದು.

ಹಿಡುವಳಿಯ ರಾಜೀನಾಮೆ.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 74ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

77. ಒಬ್ಬ ಅನುಭವದಾರನು, ಅಮಲ್‌ದಾರನಿಗಾಗಲಿ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಅಮಲ್‌ದಾ

ಅನುಭವದಾರನು ತನ್ನ ಅನುಭವಕ್ಕೆ ರಾಜೀನಾಮೆ ಕೊಡಬಹುದು. ರನಿಗಾಗಲಿ ಒರವಣಿಗೆಯ ನೋಟೀಸ್ ಕೊಡುವದರ ಮೂಲಕ ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿಯಾಗಲಿ ಗೊತ್ತಾದ ಒಬ್ಬ ಮನುಷ್ಯನಿಗಾಗಿ ಯಾಗಲಿ ತನ್ನ ಅನುಭವಕ್ಕೆ ರಾಜೀನಾಮೆ ಕೊಡಬಹುದು ; ಪರಂತು ಅಂತಾ ರಾಜೀನಾ

ಮೆಯು ಪೂರಾ ಅನುಭವಕ್ಕಾಗಲಿ, ಪೂರಾ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್‌ಗಳಾಗಲಿ, ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್‌ಗಳ ಪೈಕಿ ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಿಸ್ಸೆಗಳಾಗಲಿ, ಊರ್ವಾಗತಕ್ಕದ್ದು. ಸ್ವತಂತ್ರವಾದ ರಾಜೀನಾಮೆಯು ಸಾಲ್ ಮಜೂರ್ ಆಖೈರ್‌ಲಾಗಾಯಿತು ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲದೆ ಅಂತಾ ಸಾಲ್ ಮಾರ್ಚ್ 31ನೇ ಮುಕ್ತಮಿಗೆ ಮುಂದಾಗಿ ಅಥವಾ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ ಆಗಿದಾಗ್ಯೆ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರತಿ ಡಿಪ್ಟಿಕ್ಲೈಗೂ ವಿಧಿಸಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಅಂತಾ ಇತರ ತಾರೀಖಿಗೆ ಮುಂದಾಗಿ ಆದರ ಬಾಬತು ನೋಟೀಸ್ ಕೊಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ಗೊತ್ತಾದ ಬಬ್ಬ ಮನುಷ್ಯನ ಪರವಾಗಿ ಯಾವಾಗಲಾಗಲಿ ರಾಜೀನಾಮೆ ಕೊಡಲ್ಪಡಬಹುದು.

ಬಬ್ಬನಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಮಂದಿ ಅನುಭವದಾರರು ಇದ್ದ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ, ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರನ ಅನುಭವದಾರನಿಂದ ರಾಜೀನಾಮೆ ನೋಟೀಸ್ ಕೊಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವನ ಪರವಾಗಿ ಬಂದು ಅನುಭವಕ್ಕೆ ರಾಜೀನಾಮೆ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತೋ ಅಂತಾ ಮನುಷ್ಯ ಯಾವನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಅವನು, ಅಥವಾ ಅಂತಾ ಅನುಭವವು ಬಬ್ಬನಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಜನಗಳ ಪರವಾಗಿ ರಾಜೀನಾಮೆ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟರೆ, ಅವರುಗಳ ಪೈಕಿ ಮುಖ್ಯನು ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರನೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಅನುಭವದಾರನಾಗುವಬಗ್ಗೆ ಒರವಣಿಗೆ ಮೂಲಕವಾದ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯನ್ನು ಬರೆದು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು. ಆ ಬಳಿಕ ಅವನ ಹೆಸರು, ಹಿಂದೆ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರನ ಅನುಭವದಾರನ ಹೆಸರಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ ದಾಖಲೆಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 75ನೇ ಸೆಕ್‌ಷನ್.

78. ಕೆಲವು ತಾಕುಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್‌ಗಳಿಗೆ ಬಟ್ಟಾಗಿ ಲೋಕ್ ಕಂದಾಯ ಮೊಕರರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟರೆ, ಮುಂದಾಗಿ ಡೆ ಕೊಡತಕ್ಕ ಜರ್ನಿಗಳ ಈ ಪುಟ ಕಮ್ಪಿಷನರ ಅನುಮತಿ ವಿನಾ, ಅಂತಾ ತಾಕು ಜೀನಾಮೆ ಗಳ ಅಥವಾ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್‌ಗಳ ಪೈಕಿ ಮೇಲೆಕಂಡಂತೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ತಾಕುಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್‌ಗಳಿಗೆ ರಾಜೀನಾಮೆ ಕೊಡುವುದು ಅನುಭವದಾರನ ಯಶಸ್ವಿಯಲ್ಲಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು. ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮ್ಪಿಷನರೇ ತಪ್ಪು ಅಂಗೀಕಾರವನ್ನು ಕೊಡುವದಕ್ಕಾಗಲಿ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವದಕ್ಕಾಗಲಿ ಅವರಿಗೆ ಯಶಸ್ವಿ ರಿಯುಂಟು. ಅವರು ಅದನ್ನು ಕೊಡುವ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಅನುಭವವು ವಿಭಾಗಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮ್ಪಿಷನರು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಪ್ರತಿಭಾಗಕ್ಕೂ ಸ್ಲಾಟ್‌ಕ್ಕೆ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ದಾಮಾಪಾಯಿ ಮೊಬಲಗನ್ನು ನಿರ್ಣಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಸಲ್ ಅನುಭವದಾರನೂ, ಮತ್ತು ಅವನು ಯಾರಪರವಾಗಿ ತನ್ನ ಅನುಭವದ ಬಂದು ಭಾಗಕ್ಕೆ ರಾಜೀನಾಮೆ ಕೊಡುತ್ತಾನೋ ಅಂತಾ ಮನುಷ್ಯ ಯಾವನಾದರೂ ಯಿದ್ದರೆ ಅವನೂ, ತಮ್ಮ ಹಿಸ್ಸೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವಾಗಿ ಕಂದಾಯ ಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ಗುರಿಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 76ನೇ ಸೆಕ್‌ಷನ್.

79. ಕಡೇ ಯೆರಡು ಸೆಕ್‌ಷನ್‌ಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗೆ

54ನೇ ಸೆಕ್‌ಷನ್ 1ನೇ ಈ ಸಾಧ್ಯವಾದ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಪರಿಭಾರೇಯಾದ ಜಮೀನಿನ ಪ್ಯಾರಾದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಿಸ್ಸೆಗಳಾದರಾಗಿ ಊರ್ವಾಗತಕ್ಕದ್ದು : ಪರಂತು, ವಿವರಿಸಿದ ರಾಜೀನಾಮೆ.

(a) ಸಮಗ್ರವಾಗಿಯಾಗಲಿ, ಕೆಲವು ಮಟ್ಟಿಗಳಾಗಲಿ, ಹಿಸ್ಸೆಗಳಲ್ಲಿ ಉಳ್ಳ 54ನೇ ಸೆಕ್‌ಷನ್ ಬಂದನೇ ಪ್ಯಾರಾಗ್ರಾಫ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಿದ್ಯಮಾನಗಳನುಸರಿಸಿ

ವಿನಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ, ಯಾವದಾದರೂ ಜಮೀನಿನ ಯಾವಭಾಗವನ್ನಾಗಲಿ, ಜಮೀನಿನ ಅಂತಾ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ಬದಲಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕಂದಾಯವು ಸದರಿ ಸೆಕ್ಷನ್ ನಿ ಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಡುವ ಪ್ರಕೃತ ಮೇಲೆ ಕಂಡಂತೆ, ರಾಜೀನಾಮೇ ಕೊಡುವದು ನ್ಯಾಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು; ಮತ್ತು

(b) 54ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಿದ್ಯಮಾನಗಳನುಸರಿಸಿ ಯಾವ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಾಧಾರಣವಾಗಿ ವಸೂಲೆಮಾಡಲ್ಪಡುವದಕ್ಕಿಂತ ಜಾಸ್ತಿ ಕಂದಾಯ ವಸೂಲೆಮಾಡಲ್ಪಡುತ್ತೋ ಅಂತಾ ಜಮೀನಿಗೆ ಯಾವಮನುಷ್ಯನಾಗಲಿ, ರಾಜೀನಾಮೇಕೊಟ್ಟರೆ ಅವನು ಅದರಸಂಗಡ, ಯಾವಜಮೀನು ಕಂದಾಯಕೊಡೊಣದರಿಂದ ಪೂರಾ ಆಗಲಿ ಕೆಲವು ಮಟ್ಟಿಗಾಗಲಿ ವಿನಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತೋ ಅಂತಾ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಹ ರಾಜೀನಾಮೇ ಕೊಟ್ಟಂತೆ ಯೆಣಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 77ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

80. ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನಾಗಲಿ ತನ್ನ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಬೇರೆ ಜಮೀನಿನ ಮಾರ್ಗವಾಗಿ ದಾರಿಬುಟ್ಟಂಥಾ ಜಮೀನಿಗೆ ರಾಜೀನಾಮೆ ಕೊಟ್ಟಲ್ಲಿ ಅಂಥಾ ತನ್ನ ಅಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನಿನ ಮಾರ್ಗವಾಗಿರುವ ದಾರಿಯು, ಹಾಗೆ ರಾಜೀನಾಮೆ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮುಂದಿನ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಗೆ ನಡೆದು ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 78ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

81. ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗಳು 78 ವ 79ರಲ್ಲಿ ಯಾವ 78 ವ 79-ನ ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗಳ ಅಂತವೂ, —
ಆಮಲಿನ ವಿನಾಯಿತಿ.

(a) ಯಾವದರ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಹಿಸ್ಸೇದಾರರಲ್ಲ, ಕಾರ್ನಾ ಪ್ರಕಾರವಾಗಲಿ ಗ್ರಾಮದ ಮಾಮೂಲಪ್ರಕಾರವಾಗಲಿ ಜಂಟಿಯಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೋ ಅಥವಾ

(b) ಯಾವದನುಸರಿಸಿ ಜಮೀನು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ ಪಡೆಕೊಳ್ಳಲ್ಪಡುತ್ತೋ ಅಥವಾ ಐಯಿಂದ ಪಡೆಕೊಳ್ಳಲ್ಪಡಬಹುದೋ ಅಂತಾ ಯಾವದಾದರೂ ಬಡಂಬಡಿಕೆ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಸ್ಪಷ್ಟವಾದ ಇತರ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಥವಾ ಷರತ್ತುಗಳ ನಿಜಸ್ಥಿತಿಯನ್ನು ಬಾಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 79ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

82. ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರದ ಅನುಭವದಾರನಾಗಲಿ, ಪರಭಾರೀಯಾದ ಜಮೀನಿನ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಾಗಲಿ, ಅನುಭವಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಅಥವಾ ಪರಭಾರೀಯಾದ ಹಿಡುವಳಿಗೋಸ್ಕರ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಬಗ್ಗೆ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನ ನ್ಯಾಯವಾದ ಇತರ ತೆಗಾವೆಗಳಾಗಿ ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಸದರಿ ಅನುಭವವಾಗಲಿ ಪರಭಾರೀಯಾದ ಹಿಡುವಳಿಯಾಗಲಿ ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನಿನ ಯಾವದಾದರೂ ನಿಬಂಧನೆಗಳನು ಸರಿಸಿ ಬೇರೆ ಯಾವದಾದರೂ ವಬ್ಬನ ಹೆಸರಿಗೆ ಯಾವ

ಅನುಭವದಾರನಾಗಲಿ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಾಗಲಿ ಅನುಭವ ಅಥವಾ ಹಿಡುವಳಿ ಕ್ರಮವಾಗಿ ರಾಜೀನಾಮೇ ಕೊಡಲ್ಪಡುವತನಕ ಅಥವಾ ವರ್ಗಮಾಡಲ್ಪಡುವತನಕ ತಮಾಂ ತಗಾವೇಗಳಿಗೂ ಗುರಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಕಾಲಕ್ಕೆ ರಾಜೀನಾಮೆ ಕೊಡಲ್ಪಡುತ್ತೋ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾಯಿಸಲ್ಪಡುತ್ತೋ ಆಕಾಲದವರಿಗೆ ಕೊಡುತ್ತಾ ಬರುವದಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗಿರುವನು ಮತ್ತು ಹಿಂದಿನ ನಿಬಂಧನೆಗೆ ಪ್ರಕಾರ ವರ್ಗಾವಣೆಯು ರೆವಿನ್ಯೂ ರಿಕಾರ್ಡುಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಡಲ್ಪಟ್ಟಹೊರತು ಅನುಭವದ ಅಥವಾ ಪರಭಾರೆಯಾದ ಹಿಡುವಳಿಯ ಯಾವದಾದರೂ ಭಾಗದ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಯಾರಿಗೆ ಯಾವದಾದರೂ ಸಂಬಂಧವು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತೋ ಅಂತಾ ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನನ್ನಾಗಲಿ, ಮಂಜೂರ್ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಯಾವ ಸಂಗತಿಯಲ್ಲಿ ಯೂ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

ಅನುಭವಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿ ಹೋಗದಿರುವದಕ್ಕೆ
ಪರಿಹಾರಗಳು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 80ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

83. 59ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ನಿನ ಅಥವಾ ತತ್ಕಾಲಕ್ಕೆ ಚಾರೀಯಿರುವ ಯಾವದಾದರೂ

ಅನುಭವವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವದನ್ನು ಈ ಕೊಳ್ಳುವದಕ್ಕೆ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರಾದ ಅನುಭವದಾರನಲ್ಲದೆ ಇತರ ಕೆಲವು ಮನುಷ್ಯರು ಜಮೀನ್ದಾರಿಯವನ್ನು ಕೊಡಬಹುದು.

ಇತರ ಕಾನೂನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ಯಾವದರ ಬಗ್ಗೆ ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯವು ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರಾದ ಅನುಭವದಾರನಿಂದ ಪಾವತಿಯಾಗದಿರುವ ಅಂತಾ ಅನುಭವವು, ಅಂತಾ ನಪಾವತೀಬಗ್ಯಾಗಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶೇರಿ ಹೋಗುವದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸುವದಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಅನುಭವದಾರ, ಯಾವನಾದರೂ ಜಂಟಿ ಪಿಕ್ರೀದಾರ, ಭೋಗ್ಯದಾರ ಅಥವಾ ಅನುಭವವನ್ನು ನಡೆಸಿಕೊಂಡು ಬರುವದರಲ್ಲಿ ಮುತವರ್ಜಿವುಳ್ಳ ಇತರ ಮನುಷ್ಯನು, ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ತಮಾಂ ಮೊಬಲಗಗಳನ್ನೂ ಅಂತಾ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರಾದ ಅನುಭವದಾರನಿಗೋಸ್ಕರ ಪಾವತೀ ಮಾಡುವದಕ್ಕೂ ಮತ್ತು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ಅದನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವದಕ್ಕೂ ಯಶಸ್ವಿ ಉಳ್ಳವರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಅಂತಾ ಯಾವ ಸಂಗತಿಯಲ್ಲಾಗಲಿ, ಈ ಮೇಲೆ ಕಂ

ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕೊಡುವದಕ್ಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರಾದ ಇತರ ಮನುಷ್ಯರಿಂದ ಕಂದಾಯವನ್ನು ವಸೂಲ್ಪಡುವದರಲ್ಲಿ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ಕುಮ್ಮಕ್ಕು ಮಾಡಬಹುದು.

ಇಂತೆ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಮನುಷ್ಯನು ಒಂದು ಸಾಗುಜಮೀನಿನ ಅಥವಾ ಸರೈ ನಂಬರಿನ ಭಾಗಗಳ ಅನುಭವದಲ್ಲಿರುವ ಇತರ ಮನುಷ್ಯರಿಂದ ಯುಕ್ತವಾಗಿ ಪಾವತೀ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದ ದಾಮಾಖಾಯಿ ಮೊಬಲಗಗಳನ್ನು ವಸೂಲ್ ಮಾಡುವಬಗ್ಯೆ, ಹಾಗೆ ಪಾವತೀ ಮಾಡುವ ಜನಗಳು ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರಾದ ಅನುಭವದಾರರಾಗಿ ಇದ್ದಿದ್ದರೆ ನ್ಯಾಯತಃ ಕೊಟ್ಟಿರಬಹುದಾದ ಅಂತಾ ಕುಮ್ಮಕ್ಕನ್ನು ಕೊಡಬಹುದು.

ಪರಂತು, ಈ ಸೆಕ್ಷನ್ನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅಥವಾ ನೆರವೇರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ ಅಂಶವೂ, ತಕ್ಕ ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳ ಒಂದು ಕೋರ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಅಂತಾ ಕಕ್ಷಿಗಾರರಿಗೆ ಇರತಕ್ಕ ಯಾವದಾದರೂ ವ್ಯಾಜ್ಯದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಡಬಹುದಾದಂಥಾ ಅವರುಗಳ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಬಾಧಕವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 81ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

84. ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರಾದ ಬಟ್ಟ ಅನುಭವದಾರನು ತನ್ನ ಜಂಟಿ ಅನುಭವದಾರರಿಗಾಗಿ ಅನುಭವನಡೆದುಬರುವದರಲ್ಲಿ ಅಕ್ಕರೆವುಳ್ಳ ಇತರ ಮನುಷ್ಯರಿಗಾಗಲಿ ನುಕ್ಸಾ ಅಥವಾ ಮೋಸಡಿಸುವ

ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದವಸೂಲಾತೀ

ಬಗ್ಗೆ ಅನುಭವವನ್ನು ಹ ಉದ್ದೇಶದಿಂದ ಅಥವಾ ಅನುಭವದ ವಿಕ್ರಯವಾಗು ವದರಿಂದ ಅಂತಾ ಜಂಟೀ ಅನುಭವದಾರರಿಗೆ ಅಥವಾ ಇ ಗಿ, ಕೆಲವು ಸಂಗತಿಗಳಲ್ಲಿ ಜಂ ತರ ಮನುಷ್ಯರಿಗೆ ಬಾಧಕವಾಗುತ್ತೆಂಬುವ ಕೋರಿಕೆ ಟ ಅನುಭವದಾರನನ್ನಾಗಲಿ ಯಿಂದ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಇತರ ಮನುಷ್ಯನನ್ನಾಗಲಿ ತಪ್ಪಿದನೆಂದು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ ಕಾಣಬಂದರೆ, ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರದ ಅನುಭವದಾರನ್ನಾ ಆತನು ಅನುಭವವನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸುವದಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಗಿ ಮಾಡಬಹುದು. ಸದರೀ ಅನುಭವದಲ್ಲಿ ಸದರೀ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರದ ಅನುಭವದಾ ರನ ಸಂಬಂಧವನ್ನು ಮಾತ್ರ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿಸಿಕೊಂಡು, ಅಂತಾ ಯಾವನಾದರೂ ಜಂಟೀ ಅನುಭವದಾರನು ಅಥವಾ ಇತರ ಮನುಷ್ಯನು, ಅನುಭವದ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾ ಯಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ತಮಾಂ ಘೋಬಲಗಗಳನ್ನೂ ಪಾವತೀ ಮಾಡಿದ ಮೇಲೆ, ಅವನ ಹೆಸರನ್ನು ರೆವಿನ್ಯೂ ರಿಕಾರ್ಡಿನಲ್ಲಿ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಅನುಭವದಾರನ ತರೀಕ ದಾಖಲ್ ಮಾಡುವದಕ್ಕೆ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ ಯಶಸ್ವಿರಿಲುಟು. ಮತ್ತು ಹಾ ಗೆ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರದಾಖಲಾದ ಅನುಭವದಾರನಾಗತಕ್ಕ ಅಂತಾಮನುಷ್ಯನು ಅನುಭವದಲ್ಲಿರು ವ ಮಿಕ್ಕ ತಮಾಂ ಜನಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ 104ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಕ್ಕು ಗಳನ್ನೂ ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನೂ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

7ನೇ ಅಧ್ಯಾಯ.

ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಮತ್ತು ಕೀಳುಪಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿದಾರರನ್ನು ಕುರಿತು.

ಷಿಕ್ರೀದಾರನ ಹಕ್ಕುಗಳು.

85. ಪರಭಾರೀಯಾದ ಜಮೀನ್ಯ, ಪರಭಾರೀಯಾದ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರಲಿ, ಇಲ್ಲ ದೇ ಇರಲಿ, ಪರಂತು ಅದರ ಹಿಡುವಳಿಯುಳ್ಳ ಮತ್ತು "ಕಂದಾಯದ ಷಿಕ್ರೀದಾರ" ಅಂತಾ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಗೆ, ಗೊ ಎಂಬದು. ತ್ತಿಗೆ ಮೂಲಕವಾಗಲಿ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ಮೂಲ ಕವಾಗಲಿ, ಅಂತಾ ಜಮೀನ್, ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ ಪರಭಾರೀಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಾಗ ಜಾರೀ ಯಲ್ಲಿದ್ದ ದರಗಳ ಪ್ರಕಾರವಾಗಲಿ, ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ಏರ್ಪಾಡ ನುಸರಿಸಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ದರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಈಚೆಗೆ ಥರಾವ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ದರಗಳ ಪ್ರಕಾರವಾಗಲಿ, ತಕ್ಕ ರೆವಿನ್ಯೂ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ, ಅಥವಾ ಸರ್ವೇ ಸೆಟೆಲ್‌ಮೆಂಟ್ ಮೂಲಕ ಥರಾವ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ದರಗಳ ಪ್ರಕಾರವಾಗಲಿ, ಹಣದ ರೂಪವಾಗಿ ಮೊ ಕರರಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಬಂದು ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊಬಲಗನ್ನು ತೆರತಕ್ಕ ಬಬ್ಬ ಷಿಕ್ರೀದಾರನು ಅಂ ತಾ ಜಮೀನ್ ಬಗ್ಗೆ ತಹಲ್ ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪ್ರಕಾರವಾಗಲಿ, ಅಂತಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟರೆ, ಹಾಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ದರದ ಪ್ರಕಾರವಾಗಲಿ ಕೊಟ್ಟುಕೊಂ ಡು ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವದಕ್ಕೆ ಹಕ್ಕು ಉಂಟಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಂತಾ ಬಬ್ಬ ಷಿಕ್ರೀದಾರನು "ಕಂದಾಯದ ಷಿಕ್ರೀದಾರನೆಂದು" ಕರೆಯಲ್ಪಡ ತಕ್ಕದ್ದು.

“ಬಬ್ಬ ಕಂದಾಯದ ಷಿಕ್ರೀದಾರನು” ಯಾವನಿಂದ ತನ್ನ ಬಾಧ್ಯತೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾನೋ ಅಂತಾ ಮನುಷ್ಯನಿಂದಾಗಲಿ, ಮನುಷ್ಯರಿಂದಾಗಲಿ, ವಸೂಲಾಗ ತಕ್ಕ ಗುತ್ತಿಗೆಯು ಈ ಸೆಕಷನಿನ ಅರ್ಥಪ್ರಕಾರ ಅಂತಾ ಷಿಕ್ರೀದಾರನಿಂದ ವಸೂಲಾಗತಕ್ಕ ಗುತ್ತಿಗೆಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಪರಭಾರೆಯಾಗದ ಜಮೀನಿನ ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ, ಉಂಟು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ತಮಾಂ ಹಕ್ಕುಗಳೂ ಕಂದಾಯದ ಷಿಕ್ರೀದಾರನಿಗೆ ಉಂಟಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

“ಬಬ್ಬ ಕಂದಾಯದ ಷಿಕ್ರೀದಾರನು” ಪರಭಾರೆ ಯಾಗದ ಜಮೀನಿನ ಅನುಭವದಾರನಿಗೆ ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನಿನ ಉಂಟುಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ತಮಾಂ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

86. ಬರವಣಿಗೆ ಮೂಲಕವಾದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಲ್ಲದೆ ಬೇರೆವಿಧವಾಗಿ ಗೊತ್ತಾದ ನಾಯಿದೆಗೆ ಪರಭಾರೆಯಾದ ಜಮೀನು, ಪರಭಾರೆಯಾದ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರಲಿ ಇಲ್ಲದೇ ಇರಲಿ, ಅಂತಾ ಜಮೀನನ್ನು ಹಿಡುವಳಿಯಲ್ಲಿ ಉಳ್ಳ ಮತ್ತು ಅಂತಾ ಜಮೀನನ್ನು 85ನೇ ಸೆಕಷನಿನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ, ದರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಮೊಕರರಾಗದ ತೀರ್ಪೆಯನ್ನು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಗೆ ಕೊಡುವ ಬಬ್ಬ ಷಿಕ್ರೀದಾರನು, ಅಂತಾ ಜಮೀನನ್ನು 12 ವರುಷಗಳ ಕಾಲ ಅವಿಘ್ನವಾಗಿ ವಸ್ತುತಃ ಅನುಭವಿಸಿ ಅಥವಾ ಸಾಗುವಳಿಮಾಡಿ ಇದ್ದರೆ, ಹಾಗೆ ಅವನಿಂದ ಅನುಭವಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅಥವಾ ಸಾಗುವಳಿಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನುಭವದ ಹಕ್ಕುದಾರಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಂತಾ ಷಿಕ್ರೀದಾರನು “ಅನುಭವದ ಷಿಕ್ರೀದಾರ” ಯೆಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಅನುಭವದ ಷಿಕ್ರೀದಾರನು ಯಾರಿಗೆ ವಾರಸದಾರನಾಗಿರುತ್ತಾನೋ ಅಂತಾ ತಂದೆಯ ಅಥವಾ ಇತರ ಮನುಷ್ಯನ ಅನುಭವವಾಗಲಿ ಸಾಗುವಳಿಯಾಗಲಿ ಈ ಸೆಕಷನಿನ ಅರ್ಥ ರೀತ್ಯ ಅಂತಾ ಷಿಕ್ರೀದಾರನ ಅನುಭವ ಯಾ ಸಾಗುವಳಿಯೆಂದು ಏಣಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಪರಂತು ಇದಕ್ಕೆ ನಿಯಮವೇನೆಂದರೆ :-

(a) ಬಬ್ಬ ಷಿಕ್ರೀದಾರನು, ಬರವಣಿಗೆಯಲ್ಲಿರುವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಅನುಸರಿಸಿ, ಅಂತಾ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಭವದ ಹಕ್ಕಿಲ್ಲದೆ, ಗೊತ್ತಾದ ಒಂದು ಕಾಲದ ಪರ್ಯಂತ ಅಂತಾ ಜಮೀನನ್ನು ವಸ್ತುತಃ ಅನುಭವಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡಿದರೆ, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅವನಿಂದಾಗಲಿ, ಅವನ ಕೈಕೆಳಗೆ ಹಕ್ಕುಳ್ಳ ಯಾವನಿಂದಾಗಲಿ, ಅನುಭವದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪಡೆಯಲಿಕ್ಕೆ ಜರೂರಾದ 12 ವರುಷಗಳ ವಾಯಿದೆಯು, ಅಂತಾ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ವಾಯಿದೆ ಪೂರೈಸಿದ ಮೇಲೆ ಪರುವಾಗತಕ್ಕದ್ದು: ಅಂತಾ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಚಾಲ್ತಿಕಾಲದಲ್ಲಿ, ಆ ಗುತ್ತಿಗೆಯೊಳಗೆ ಅಡಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಅನುಭವಿಸದೆ ಬಿಟ್ಟು ಅದನ್ನು ಮತ್ತೊಬ್ಬನಿಗೆ ಬಳಿಷ್ಕರಿಸಿ ಕೊಡುವಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಅಂತಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅನುಭವದ ಹಕ್ಕು, ಗುತ್ತಿಗೆ ಚಲಾವಣಿಕಾಲದಲ್ಲಿ ಬಳಿಗುತ್ತಿಗೆದಾರನಿಂದ ಪಡೆ ಕೊಳ್ಳಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

(b) ಈ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅನುಭವದ ಹಕ್ಕುದಾರಿಯು, ಗುತ್ತಿಗೆಯು ನಗರದಾಗಿಯಾಗಲಿ ಧಾನ್ಯರೂಪವಾಗಿ ಯಾಗಲಿ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟು, ಪಡೆಕೊಳ್ಳಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

87. “ಬಬ್ಬ ಕಂದಾಯದ ಷಿಕ್ರೀದಾರನ” ಹಕ್ಕು, ಪಾರಂಪರೈದ್ದಾದ ಮತ್ತು ಕಂದಾಯದ ಷಿಕ್ರೀದಾರನ ವರ್ಗಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕ ಸ್ವತ್ತಾಗಿ ಯೆಣಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ಆದರೆ ಬಬ್ಬ “ಅನುಭವದ ಷಿಕ್ರೀದಾರನ” ತರೀಕ ಹಕ್ಕು ಪಾರಂಪರೈದ್ದಾಗಿಯೂ, ಅದರ ಬಬ್ಬ “ಅನುಭವದ ಷಿಕ್ರೀದಾರನ” ತರೀಕ ವರ್ಗೀಯವಾಗಿಯೂ ಇರತಕ್ಕ ಹಿಡುವಳಿಯಲ್ಲಿ ವಹಿಸುವ ಹಕ್ಕು ದಾನ, ವಿಕ್ರಯ, ಧ್ವಂಸ, ಗ್ರಾಂಟೆ, ಉಯಿಲು ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ, ಅಂತಾ ಹಕ್ಕು ದಾರೀವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಪಾರಂಪರೈದ್ದ ಮೂಲಕ ಜಂಟಿ ಹಿಸ್ಸೇದಾರರಾಗಿರುವ ಜನಗಳಲ್ಲಿ ಹ್ಯಾಗೋ ಹಾಗೆ ಹೊರತು ಅನ್ಯಥಾ ವರ್ಗವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು. “ಅನುಭವದ ಷಿಕ್ರೀದಾರನ” ಕರೀಕ ಹಿಡುವಳಿಯಲ್ಲಿ ವಹಿಸುವ ಹಕ್ಕುದಾರೀಗೆ ಅರ್ಹನಾದ ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನಾಗಲಿ ಮೃತಪಟ್ಟರೆ, ಸದರೀ ಹಕ್ಕು ಜಮೀನಾಗಿದ್ದರೆ ಹ್ಯಾಗೋ ಅದೇ ಮೇಲೆ ಹಕ್ಕು ಪಾಪ್ತವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

88. ಪರಭಾರೀಯಾದ ಯಾವ ಜಮೀನ್‌ಗಳು ಅನಾದಿ ಬಂಜರಾಗಿಯಾಗಲಿ ರಾಜೀನಾಮೇ ಮೂಲಕ ಬಂಜರು ಕೆಡೆಹಲ್ಪಟ್ಟಿರಲಿ ಅಂತಾ ಜಮೀನ್‌ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಬರವಣಿಗೆಯ ಕರಾರ್ ಮೂಲಕ ಅಂತಾ ಜಮೀನ್‌ಗಳಬಗ್ಗೆ ದರಖಾಸ್ತು ದೂರ ರೊಡನೆ ತೀರ್ಪೆಯ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಸ್ವಂತ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನಿಕ್ಕುರಿತು ಯೇರ್ಪಾಡು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಸದರೀಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಗೆ ನ್ಯಾಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು; ಪರಂತು ಈ ಸೆಕ್ಷನ್ನಿನಲ್ಲಿರುವ ಯಾವ ಅಂಶವೋ, ಯಾವ ಹಕ್ಕುಗಳು ಕಾನೂನಿನಿಂದಲಾಗಲಿ ಕಾನೂನಿನ ಬಲವುಳ್ಳ ಮಾಮೂಲ್ ನಿಂದಾಗಲಿ, ಯಾವನಾದರೂ ಮನುಷ್ಯನಿಂದ ಅಥವಾ ಮನುಷ್ಯರ ಸಮುದಾಯ ದಿಂದ, ಅಂತಾ ಬಂಜರ್ ಯಾ ಅನುಭವದಲ್ಲಿಲ್ಲದ ಜಮೀನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗಿರುವ ಯಾವದಾದರೂ ಮುಖ್ಯ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಬಾಧಕವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

89. ಬಬ್ಬ “ಕಂದಾಯದ ಷಿಕ್ರೀದಾರನಿಂದ” ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ತೀರ್ಪೆಯು, ಜಾಸ್ತೀಮಾಡಲ್ಪಡಲಿಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು, ಇದಕ್ಕೆ ವಿನಾಯಿತಿಗಳು ಯಾವವಂದರೆ:— ಬಬ್ಬ ಕಂದಾಯದ ಷಿಕ್ರೀದಾರನಿಂದ ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ತೀರ್ಪೆ ಎಷ್ಟುರಮಟ್ಟಿಗೆ ಜಾಸ್ತೀ ಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದು.

(a) 117, 128 ಮತ್ತು 244 ಈ ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗಳನುಸರಿಸಿ ಒಂದು ಸರ್ವೇಯಲ್ಲಿ ಗೊತ್ತುಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟು ರಿಕಾರ್ಡುಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರ ಯುಕ್ತವಾದ ಪೂರಾ ಕಂದಾಯದ ಪರಿಮಾಣ.

(b) ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಗೆ, ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು ಹೊಸದಾಗಿ ಕಂದಾಯ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಜಮೀನ್‌ಗಳ ಮೇಲೆ ಮೊಕರರ್ ಅಗತಕ್ಕ ಯಾವದಾದರೂ ತೀರ್ಪಿಗಾಗಿ ನುಕ್ಸಾ ಕಟ್ಟಿಕೊಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಜರೂರಾದ ಪರಿಮಾಣ.

(c) ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿದಾರನ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ಬಂದು ಹಿಡುವಳಿಗೆ ನೆರವೇರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವುದಾದರೂ ನೀರಾವರಿ ಕೆಲಸದ ಮೂಲಕವಾಗಲಿ, ಹಿಡುವಳಿಗೆ ಉಂಟಾದ ಹೆಚ್ಚು ಆದಾಯದ ಪರಿಮಾಣ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರದ ನೀರನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವದರ ಮೂಲಕವಾಗಲಿ, ಗವರ್ನಮೆಂಟ್ ಖರ್ಚಿನಲ್ಲಿ ನೆರವೇರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವುದಾದರೂ ನೀರಾವರಿ ಕೆಲಸದಿಂದಾಗಲಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ಬಾಬತು ಇತರ ಕೆಲಸದಿಂದಾಗಲಿ, ಹಿಡುವಳಿಗೆ ಜಾಸ್ತಿ ಆದಾಯವನ್ನು ಉಂಟುಮಾಡಿದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು ಕೊಡಬೇಕೆಂದು ಕೇಳುವ ಹೆಚ್ಚು ತೀರ್ಮಾನ ಪರಿಮಾಣ.

ಈ ಮೂರು ಬಗೆಯಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚು ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಕೊಡುವದಕ್ಕೆ ಕಂದಾಯದ ಷಿಕ್ರಿದಾರನು ಗುರಿಯಾಗುವನು.

ಪರಂತು, ಈ ಸೆಕ್ಷನ್ನು ನುಸರಿಸಿ ಬಂದು ಹಿಡುವಳಿಗೆ ಉಂಟು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಜಾಸ್ತಿ ಆದಾಯದ ಬಗ್ಗಾಗಿ ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ತೀರ್ಮಾನ ಅಧಿನಿಯಮ. ಕೃಷಿ, ಗ್ರಾಮದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸ್ಥಳವಾಡಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಠರಾಯಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅಥವಾ ಅಂತಾ ಸ್ಥಳವಾಡಿಕೆ ಇಲ್ಲದವಕ್ಕೆ, ಪರಭಾರೀಯಾದ, ಅಥವಾ ಪರಭಾರೀಯಾಗದ ಜಮೀನುಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಬದಸ್ತೂರ್ ಗುಣವು ಬದಸ್ತೂರ್ ಪ್ರಯೋಜನಗಳೂ ಉಳ್ಳ ಆನ್‌ಪಾಸ್ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಂದಾಯದ ದರಗಳ ಪ್ರಕಾರವೂ ಠರಾವ್ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು

(d) ಬಂದು ಜಮೀನಿನ ದೆಖಿಯಿಂದ ಹಿಡುವಳಿಯ ಜಾಸ್ತಿ ಬೀಜವರಿ ಯೆಪ್ಪರಮಟ್ಟಿಗೆ 51 ಮತ್ತು 67ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪರತಿಗಳಿಗೆ ಬಳಸಲ್ಪಟ್ಟದ್ದರೂ, ಸದರಿ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಹೆಚ್ಚು ಮಾಡಬಹುದು.

90. ಬಬ್ಬ "ಅನುಭವದ ಷಿಕ್ರಿದಾರನಿಂದ" ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ತೀರ್ಮಾನ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಂಡ ಸಬ್‌ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಯಾವದರ ಮೇಲೂ ಬಬ್ಬ ಅನುಭವದ ಷಿಕ್ರಿದಾರನಿಂದ ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ತೀರ್ಮಾನವು ಗಲಿ ಜಾಸ್ತಿ ಮಾಡಲ್ಪಡಲಿಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದೇ ಹೊರತು ಇತರ ಸಬ್‌ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗಳಿಗೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು. ಆ ಜಾಸ್ತಿ ಮಾಡಲ್ಪಡುವದು: ಅವುಗಳೆಲ್ಲವನ್ನೂ:-

(a) ಅಂತಾ ಷಿಕ್ರಿದಾರನಿಂದ ಕೊಡಲ್ಪಡುವ ತೀರ್ಮಾನ ದರವು, ಬದಸ್ತೂರ್ ಪ್ರಯೋಜನಗಳೆಲ್ಲ ಜಮೀನಿಗಾಗಿ ಷಿಕ್ರಿದಾರರ ಬದಸ್ತೂರ್ ತರಗತಿಯಿಂದ ಕೊಡಲ್ಪಡತಕ್ಕ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ದರಕ್ಕೆ ಕಮ್ಮಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(b) ಹಿಡುವಳಿಯಲ್ಲಿ ಉಳ್ಳ ಜಮೀನಿನ ಉತ್ಪತ್ತಿಯ ಸಿಮ್ಮತು ಅಥವಾ ಜಮೀನಿನ ಉತ್ಪತ್ತಿಯ ಶಕ್ತಿಯು, ಷಿಕ್ರಿದಾರನ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಅವನ ಖರ್ಚಿನಿಂದಲೇ ಬೇರೆ ವಿಧವಾಗಿ ವೃದ್ಧಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವದು:

(c) ಷಿಕ್ರಿದಾರ ಹಿಡುವಳಿಯಲ್ಲಿ ಉಳ್ಳ ಜಮೀನಿನ ಪರಿಮಾಣವು, ಮೂಲಕವಾಗಲಿ, ಅನ್ಯಥಾ ಆಗಲಿ, ವೃದ್ಧಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವದು ಅಥವಾ ಯಾವುದಾದರೂ ತೀರ್ಮಾನ ತೀರ್ಮಾನ ಕೊಡುತ್ತಿದ್ದನೋ ಅಂತಾ ಪರಿಮಾಣಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನದಾಗಿ ಜಾಸ್ತಿಯಾಗಿರುವಂತೆ ರುಜುವಾಗಿರುವದು: ಈ ಸಂಗತಿಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ಅನುಭವದ ಷಿಕ್ರಿದಾರನು ಗುರಿಯಾಗುವನು.

91. ಬಬ್ಬ "ಕಂದಾಯದ" ಅಥವಾ "ಅನುಭವದ" ಪಿಕ್ಟೋದಾರನಿಂದ

ಕಂದಾಯದ ಅಥವಾ ಅನುಭವದ ಪಿಕ್ಟೋದಾರನಿಂದ ಪಾವತಿಯ ತೀರ್ಮಾನವನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಸೂಚನೆಗಳು.

ಸಲ್ಲಿಸುವುದು, ಅವನ ಹಿಡುವಳಿಯಲ್ಲಿ ಉಳ್ಳ ಜಮೀನಿನ ಬೀಜವರಿಯು, ಅವನ ಅಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅತಿಕ್ರಮಿಸಿದ ಯಾವುದಾದರೊಂದಿಗಾಗಿ 'ಉಂಟಾದ ಪ್ರಮಾಣದಿಂದ ಅಥವಾ ಇತರಕಾರಣದಿಂದ ಕಮ್ಮಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವುದು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಮ್ಮಿ ಮಾಡಲ್ಪಡಲಿಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

92. 89, 90 ಮತ್ತು 91ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ

ತೀರ್ಮಾನವು ಜಾಸ್ತಿ ಯಾ ಕಮ್ಮಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ದರಖಾಸ್ತು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮೊದಲನೆಯ ತೀರ್ಮಾನವು ಯಾ ಕಮ್ಮಿ ಮಾಡಲ್ಪಡುವ ಪ್ರತಿದರಖಾಸ್ತನ್ನೂ, ಯಾವುದಕ್ಕಾಗಿ ಅಂತಾ ತೀರ್ಮಾನ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದೋ ಅಂತಾ ಜಮೀನು ಯಾವ ಡಿಪ್ಪಿಕ್ಟಿನಲ್ಲಿರುತ್ತೋ ಅಂತಾ ದೆಪ್ಪಿಕ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಕಮ್ಮಿ ಪೂರೈಸುವುದಕ್ಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅವರು ಕ್ರಮವಾದ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿ ಅಂತಾ ಪ್ರತಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನೂ ಪೈಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

93. 85ರ ಮೊದಲು 92ರ ವರೆಗೆ (ಉಭಯ ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗಳೂ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ)

85ರ ಮೊದಲು 92ರ ವರೆಗೆ ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗಳಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದೇ ಅಂಶವೂ, ಜಮೀನ್ದಾರನು ಮತ್ತು ಪಿಕ್ಟೋದಾರನು ಬರವಣಿಗೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಕರಾರಿನಿಂದ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ತೀರ್ಮಾನವು ಜಾಸ್ತಿಯ ಕಮ್ಮಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಅಂತಹ ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

ಗಿ) ಯಿರತಕ್ಕ ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಆಡಗಿರುವ ಯಾವ ಅಂಶವೂ, ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾನೂನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮವಾಗಿ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಪಿಕ್ಟೋದಾರನ ಮತ್ತು ಜಮೀನ್ದಾರನ ಬರವಣಿಗೆಯಲ್ಲಿರುವ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯ ಮೂಲಕ ತೀರ್ಮಾನ. ಜಾಸ್ತಿಯನ್ನಾಗಿ ಕಮ್ಮಿಯನ್ನಾಗಿ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಅಂತಹ ಪಡಿಸುವುದಾಗಿ ಯೇನಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

ಅಥವಾ ಅಂತಾ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳ ಮೇಲೆ ಹುಟ್ಟುವ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದರ ದೆಸೆಯಿಂದ ನಿವಿರಕೋರ್ಟುಗಳನ್ನು ಅಂತಹ ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

94. 92ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ದೆಪ್ಪಿಕ್ಟಿನ ಕಮ್ಮಿಪೂರೈಸುವುದರ ಮಂಜೂರು

ತೀರ್ಮಾನವು ಜಾಸ್ತಿ ಯಾ ಕಮ್ಮಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ದರಖಾಸ್ತು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ, ತೀರ್ಮಾನವು ಜಾಸ್ತಿ ಯಾ ಕಮ್ಮಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ದರಖಾಸ್ತು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ, ಪ್ರತಿ ಪೈಸಲೂ ಅನ್ಯಥಾ ಕಂಪೋಸಿಂಗ್‌ನಾಗಿ ನಿಯಮಿಸಿದೆಯಿದ್ದರೆ, ದಾವೆದಾಖಲಾತಿ ಪಡುವ ತಾರೀಖಿನ ತರುವಾಯ ಬರುವ ರೆವಿನ್ಯೂ ಸಾಟ್ ಪೂರು ಲಾಗಾಯತ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 84ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

95. ಸಾಲಿಯಾನಾ ಪಿಕ್ಟಿಯು, ವಿರೋಧಾಂಶಕ್ಕೆ ರುಜುವಾತು ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ,

ಸಾಲಿಯಾನಾ ಪಿಕ್ಟಿಯು ಮಾರ್ಚ್ 31ಕ್ಕೆ ಆಖ್ಯಾಯಿಕೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಸಾಗುವಳಿಯ ಒಂದು ಸಾಟ್ ಆಖ್ಯಾಯಿಕೆ ಮೊದಲು ಮುಂದಿನ ಸಾಟ್ ಆಖ್ಯಾಯಿಕೆ ವರೆಗೆ ನಡೆಯುವಂತೆ ಯೇನಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಸಾಗುವಳಿ ಕಾಲವು ಮಾರ್ಚ್ 31ಕ್ಕೆ ಆಖ್ಯಾಯಿಕೆ ಗುವಂತೆ ಭಾವಿಸಬಹುದು.

ಸಾಲಿಯಾನಾ ಷಿಕ್ರಿಯು, ಅಖೈರಾಗುವಬಗ್ಗೆ ಜಮೀದಾರನಿಂದ ಷಿಕ್ರೀದಾರನಿಗೆ ಅಥವಾ ಷಿಕ್ರೀದಾರನಿಂದ ಜಮೀದಾರನಿಗೆ, ಯಾವ ಸಾಲಿನ ಆಖೈರಿನಿಂದ ಷಿಕ್ರಿಯು ನಿಂತು ಹೋಗುವದೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತದೆಯೋ ಅಂತಾ ಷಿಕ್ರಿಯ ಸಾಲ ಆಖೈರಿಗೆ ಮುಂದಾಗಿ ಅಥವಾ ಪಕ್ಷ ಮೂರುತಿಗಳ ನೋಟೀಸ್ ಬರಹಮೂಲಕವಾಗಿ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತಾ ನೋಟೀಸ್ ಫೈಡಲ್ ನಮೂನೆ ಮೇರೆ ಅಥವಾ ಬದಸ್ತಾರ ಉದ್ದೇಶಾನುಗುಣವಾಗಿ ಇರಬಹುದು.

96. ಪ್ರತಿ ಷಿಕ್ರೀದಾರನೂ ಇದರಡಿಕಂಡ ಜಮೀದಾರನು ಷಿಕ್ರೀದಾರನಿಗೆ ಬರವಣಿಗೆ ಮೂಲಕವಾದ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ತನ್ನ ಜಮೀದಾರನಿಂದ ಪಡೆಯಲಿಕ್ಕೆ ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾನೆ: -

- (a) ತನ್ನ ಹಿಡುವಳಿಯಲ್ಲಿ ವುಳ್ಳ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ತವ್ಶೀಲ್ ಮತ್ತು ಗವರ್ನಮೆಂಟ್ ಸರ್ವೆ ರಿಕಾರ್ಡುಗಳಲ್ಲಿ, ಇತರ ಪಬ್ಲಿಕ್ ರಿಕಾರ್ಡುಗಳಲ್ಲಿ, ತಾಕುಗಳಿಗೆ ನಂಬರ್ ಹಾಕಲ್ಪಟ್ಟರೆ ಪ್ರತಿ ತಾಕಿನ ನಂಬರ್;
- (b) ಅಂತಾ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಾಲಿಯಾನಾ ತೆರತಕ್ಕ ತೀರ್ಪು ಮೊಬಲಗು;
- (c) ಅಂತಾ ತೀರ್ಪೆಯು ಯೆಷ್ಟು ಖಿಸ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವತಾರೀಖುಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಯಾದರೂ ಅಂತಾ ವಾಯಿದೆ ಮತ್ತು ತಾರೀಖು;
- (d) ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಯಾವದಾದರೂ ವಿಶೇಷ ಬಡಂಬಡಿಕೆಗಳು;
- (e) ತೀರ್ಪೆಯು ಧಾನ್ಯರೂಪವಾಗಿ ಕೊಡಬೇಕಾದ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಬಪ್ಪಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕ ಹುಟ್ಟುವಳಿಯಲ್ಲಿ ಇಷ್ಟು ಅಥವಾ ಹುಟ್ಟುವಳಿಯಲ್ಲಿ ಇಷ್ಟು ಭಾಗ, ಬಪ್ಪಿಸತಕ್ಕ ಕಾಲ, ರೀತಿ ಬಪ್ಪಿಸತಕ್ಕ ಸ್ಥಳ.

97. "ಕಂದಾಯದ" ಮತ್ತು "ಅನುಭವದ" ಷಿಕ್ರೀದಾರರು ತಹಲ್ ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಲಿದ್ದ ಅಥವಾ 92ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ದರಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲಿಕ್ಕೆ ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

98. ಇತರ ತಮಾಂ ಷಿಕ್ರೀದಾರರೂ, ತಮಗೂ ತಮ್ಮ ಜಮೀದಾರರಿಗೂ ಬಡಂಬಡಿಕೆ ಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದಾದಂತಾ ಷರತ್ತುಗಳಮೇಲೆ ಗುತ್ತಿಗೆಗಳನ್ನು ಪಡೆಯುವದಕ್ಕೆ ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

99. ಗುತ್ತಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೊಡುವ ಪ್ರತಿಜಮೀದಾರನೂ ಷಿಕ್ರೀದಾರನಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪರಸ್ಪರ ಬರೆದು ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಬರವಣಿಗೆಯ ಮೂಲ

ಕವಾದ ಬಡಂಬಡಿಕೆಯನ್ನು ಬಡಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದುವದಕ್ಕೆ ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ. ಪಡೆಯುವದಕ್ಕೆ ಅರ್ಹನಾಗಿರ ಯಾವ ಷಿಕ್ರೀದಾರನಾಗಲಿ ಹೊಂದಲಿಕ್ಕೆ ಅರ್ಹವಾದ ತಕ್ಕದ್ದು. ಬಂದು ಗುತ್ತಿಗೆ ಕರಾರು ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟಲ್ಲಿ, ಅಂತಾ ಷಿಕ್ರೀದಾರನಿಂದ ಒರೆಯಲ್ಪಟ್ಟ ಪರಸ್ಪರ ಬಡಂಬಡಿಕೆಯನ್ನು ಹೊಂದಲಿಕ್ಕೆ ಜಮೀದಾರನನ್ನು ಅರ್ಹನನ್ನಾಗಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

100. ಪರಭಾರೀಯಾದ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ ಹಿಡುವಳಿ ದಾರನಾಗಲಿ, ತಗಾದೇಮಾಡಿದಬಳಿಕ ಮೂರುತಿಗಳವರಿಗೂ ಅವನ ಷಿಕ್ರೀದಾರ ಹೊಂದಲಿಕ್ಕೆ ಅರ್ಹನಾಗಿದ್ದ ಅಂತಾ ಗುತ್ತಿಗೆಪತ್ರವನ್ನು ಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದರೆ, ಷಿಕ್ರೀದಾರನು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರ್‌ಸಾಹೇಬರವರಿಗೆ ಆಬಗ್ಗೆ ದರಖಾಸ್ತು ಮಾಡುವದು ಅವನಿಗೆ ನ್ಯಾಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು, ಕ್ರಮವಾದ ವಿಚಾರಣೆಮಾಡಿ, ಯಾವದಕ್ಕೆ ದರಖಾಸ್ತುಧಾರ ಅರ್ಹನಾಗಿರುತ್ತಾನೋ ಅಂತಾ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಪರತಿಗಳನ್ನು ನಿಶ್ಚಯಿಸಿ ಅಂತಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ದರಖಾಸ್ತುಧಾರನಿಗೆ ಕೊಡುವಂತೆ ನಿಯಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

101. ಪರಭಾರೀಯಾದ ಜಮೀನಿನ ಹಿಡುವಳಿಗುಳ್ಳ ಯಾವ ಷಿಕ್ರೀದಾರನಾಗಲಿ, ಅಂತಾ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿದಾರನು ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸುವದಕ್ಕಾಗಲಿ, ಪರಸ್ಪರ ಬಡಂಬಡಿಕೆಯನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡುವದಕ್ಕಾಗಲಿ, 99ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಪರಸ್ಪರ ಬಡಂಬಡಿಕೆಯನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡಲಿಕ್ಕಾಗಲಿ, ತಗಾದೇಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ತರುವಾಯ ಬಂದು ತಿಂಗಳ ವರಿಗೆ ನಿರಾಕರಿಸಿದರೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿದಾರನು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ ದರಖಾಸ್ತು ಕೊಡಬಹುದು. ಆಮೇಲೆ ಆತನು ಕೊಡುವದಕ್ಕೆ ಯಶಸ್ವಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯು ಸರಿಯಾದದ್ದು ಯನ್ನು ವದನ್ನು ನಿರ್ಣಯಿಸುವಬಗ್ಗೆ ಬಂದು ಕ್ರಮವಾದ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅದು ಯುಕ್ತವೆಂದು ಆತನು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಟ್ಟರೆ, ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ಬಂದು ಪರಸ್ಪರ ಕರಾರು ಬರೆದುಕೊಡುವಂತೆ ತಾಕೀದ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಕೊಡುವದಕ್ಕೆ ಬಂದ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪತ್ರವು ಸರಿಯಾದ್ದಲ್ಲವೆಂದು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ ತೋರಿದರೆ ಯಾವ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದೋ ಅದನ್ನು ನಿಶ್ಚಯಿಸಿ ಅಂತಾ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸುವಂತೆಯೂ, ತದನುಗುಣವಾಗಿ ಬಂದು ಪರಸ್ಪರ ಬಡಂಬಡಿಕೆಯನ್ನು ಬರೆದು ಕೊಡುವಂತೆಯೂ, ಷಿಕ್ರೀದಾರನಿಗೆ ನಿಯಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರ ಪೈಸಲ್ ತಾರೀಖಿಗೆ ತರುವಾಯ ಹತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗೆ, ಮೇಲೆಕಂಡಿರುವಲ್ಲಿ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಂದ ಮುಂಜಾರ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಅಥವಾ ತಿದ್ದುಪಾಟು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರ ಷಿಕ್ರೀದಾರನು ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸದೆಯೂ, ಅಂತಾ ಗುತ್ತಿಗೆ ಪರತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಬಂದು ಪರಸ್ಪರ ಬಡಂಬಡಿಕೆ ಬರೆದು ಕೊಡ

ಷಿಕ್ರಿದಾರನು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರ್‌ಗೆ ವಿಧೇಯನಾಗಿ ನಡಿಯುವದಕ್ಕೆ ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದರೆ ಹೊರಪಡಿಸಲ್ಪಡುವನು.

102. 100 ಮತ್ತು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು, 100 ಮತ್ತು 101 ಈ ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗಳ ನುಸರಿಸಿ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡೋಣದರಲ್ಲಿ 85ರಲ್ಲಾ 93ರ ವರೆಗೆ ಇರತಕ್ಕ ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ನಮೂದು ಇರುವ ಕಾನೂನುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ವಿಟ್ಟು ಹಿಡುವಳಿದಾರನು ನಿರಾಕರಿಸಿದರೆ ನಡಿಸತಕ್ಕ ನಡವಳಿಕೆ.

ಫೈಸಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ತಮ್ಮ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮೊಹರಿನಿಶೀ ಗುತ್ತಿಗೆಪತ್ರವನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು, ಅಂತಾ ಗುತ್ತಿಗೆಯು ಮೇಲ್ವಿಟ್ಟು ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಂದ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಹಾಗೆಯೇ ಹಾಗೆಜಾರಿವೃದ್ಧಿಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) 101ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಒಂದು ಫೈಸಲಿನಿಂದ, ಒಂದು ಪರಸ್ಪರ ಬಡಂಬಡಿಕೆಯನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡಬೇಕಾಗುವ ಷಿಕ್ರಿದಾರನು ಅದನ್ನು ಬರೆದು ಕೊಡುವದಕ್ಕೆ ನಿರಾಕರಿಸಿದ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ತಪ್ಪಿದ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಸದರಿ ಫೈಸಲು ಅಂತಾ ಷಿಕ್ರಿದಾರನಿಂದ ಬರತಕ್ಕ ತೀರ್ಮಾನ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಸಾಕ್ಷ್ಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಸದರಿ ಫೈಸಲು ಅವನಿಂದ ಬರೆದುಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಪರಸ್ಪರ ಬಡಂಬಡಿಕೆಯಂತೆಯೇ ಬಲವನ್ನೂ ಫಲವನ್ನೂ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲ್ವಿಟ್ಟು ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಗೆ ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗಿನ ವಸೂಲಾತಿ.

ಮುಂ. ರ. ಕೋ. 86ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

ತೀರ್ಮಾನವೂ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿಗೆ ಮೇಲ್ವಿಟ್ಟು ಹಿಡುವಳಿದಾರನು ಅರ್ಜಿನಾಗಿರುವನು.

ದೇನೂ ಯಿದ್ದರೆ, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು, ಮೇಲ್ವಿಟ್ಟು ಹಿಡುವಳಿದಾರನ ದರಖಾಸ್ತಿನಮೇಲೆ, ಮತ್ತು ಷಿಕ್ರಿದಾರನಿಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಸಾದರ್ ಮಾಡಿದಮೇಲೆ ಷಿಕ್ರಿದಾರನನ್ನು ಹೊರಪಡಿಸಲಿಕ್ಕೆ ಹುಕುಂ ಕೊಡಬಹುದು.

101ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಚಾರಣೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮೊಬಲಗು ಅಥವಾ ದರಗಳ ವಿಷಯವಾಗಿ ಬರುವ ತಕರಾರುಗಳನ್ನು ಫೈಸಲ್ ಮಾಡೋಣದರಲ್ಲಿ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು, 85ರ ಮೊದಲು 93ರ ವರೆಗೆ ಇರುವ ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಅಡಗಿರುವ ರೂಲ್‌ನಿಂದ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

103. (1) 100ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಒಂದು ಫೈಸಲಿನಿಂದ ಒಂದು ಗುತ್ತಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೊಡುವಂತೆ ನಿಶ್ಚಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರ ಮೇಲ್ವಿಟ್ಟು ಹಿಡುವಳಿದಾರನು ಸದರಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನು ಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ತಿರಸ್ಕರಿಸಿದರೆ ಅಥವಾ ಸಾವಕಾಶ ಮಾಡಿದರೆ, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು, ಫೈಸಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ತಮ್ಮ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಮೊಹರಿನಿಶೀ ಗುತ್ತಿಗೆಪತ್ರವನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು, ಅಂತಾ ಗುತ್ತಿಗೆಯು ಮೇಲ್ವಿಟ್ಟು ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಂದ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಹಾಗೆಯೇ ಹಾಗೆಜಾರಿವೃದ್ಧಿಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

(2) 101ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಒಂದು ಫೈಸಲಿನಿಂದ, ಒಂದು ಪರಸ್ಪರ ಬಡಂಬಡಿಕೆಯನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡಬೇಕಾಗುವ ಷಿಕ್ರಿದಾರನು ಅದನ್ನು ಬರೆದು ಕೊಡುವದಕ್ಕೆ ನಿರಾಕರಿಸಿದ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ತಪ್ಪಿದ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಸದರಿ ಫೈಸಲು ಅಂತಾ ಷಿಕ್ರಿದಾರನಿಂದ ಬರತಕ್ಕ ತೀರ್ಮಾನ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಸಾಕ್ಷ್ಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಸದರಿ ಫೈಸಲು ಅವನಿಂದ ಬರೆದುಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಪರಸ್ಪರ ಬಡಂಬಡಿಕೆಯಂತೆಯೇ ಬಲವನ್ನೂ ಫಲವನ್ನೂ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲ್ವಿಟ್ಟು ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಗೆ ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗಿನ ವಸೂಲಾತಿ.

104. (ಸೆ. 1865ನೇ ಇಸವಿಯ 1ನೇ ಮುಂಬೈ ರೆವಿನ್ಯೂ ಆಕ್ಟ್‌ನುಸರಿಸಿ ಯಾಗಲಿ, ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನಿನ 8ನೇ ಅಧ್ಯಾಯ ಅನುಸರಿಸಿಯಾಗಲಿ ಯಾವ ಗ್ರಾಮಗಳ ಫೈಸಲಾತಿಯು ಪೂರೈಸಿ ಇರುವದಿಲ್ಲವೋ ಅಂತಾ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಪರ ಭಾಷೆಯಾಗದ ಜಮೀನ್‌ಗಳ ಅನುಭವದಾರರಲ್ಲದ ಇತರ) ಮೇಲ್ವಿಟ್ಟು ಹಿಡುವಳಿದಾರರು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ

ಬರವಣಿಗೆಯಲ್ಲಿ ದರಖಾಸ್ತು ಕೊಟ್ಟಮೇಲೆ, ತಮ್ಮ ಹಿಡುವಳಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಮ್ಮಿ ಹಿಡುವಳಿದಾರರಿಂದಾಗಲಿ, ಜಂಟಿ ಹಿಡುವಳಿದಾರರಿಂದಾಗಲಿ, ತಮಗೆ ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ಗುತ್ತಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಅಥವಾ ಜಮೀ ಕಂದಾಯವನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ, 152ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ನಲ್ಲಿ ಅಡಗಿರುವ ಅಂಶವಿನಾ, ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ ಜಮೀ ಕಂದಾಯದ ವಸೂಲಿ ಬಗ್ಗೆ ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ನಿನ 11ನೇ ಅಧ್ಯಾಯದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕಾನೂನುಗಳನುಸರಿಸಿ ಮತ್ತು ಸದರಿ ರೀತಿಯಾಗಿಯೇ ಎಚ್ಚರಿಕೆ ಮತ್ತು ಇತರ ಕ್ರಮಗಳ ಪ್ರಯೋಗದ ಸಹಾಯವನ್ನು ಹೊಂದಲಿಕ್ಕೆ ಅರ್ಹರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

• ಪರಂತು, ಯಾವ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಸದರಿ ತೀರ್ಮಾನ ಪಾವತಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದಾಯಿತೋ ಅಂತಾ ರೆವಿನ್ಯೂ ಸಾಲಿ ವಳಗಾಗಲಿ, ಖತ್ತೀ ಸಾಲಿ ವಳಗಾಗಲಿ, ಅಂತಾ ದರಖಾಸ್ತು ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು, ಅಂತಾ ದರಖಾಸ್ತು ಕಮ್ಮಿ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಂದ ಬರಬೇಕಾದ ತೀರ್ಮಾನ ಅಥವಾ ಜಮೀ ಕಂದಾಯದ ವಸೂಲಿ ಬಗ್ಗೆ ಇದ್ದ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಅಂತಾ ದರಖಾಸ್ತು ಅಂತಾ ಕಮ್ಮಿ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಂದ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಬರೆದು ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಬರವಣಿಗೆ ಮೂಲಕವಾದ ಬಡಂಬಡಿಕೆಯ ಆಧಾರವುಳ್ಳದ್ದಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ದರಖಾಸ್ತಿನ ಸಂಗಡ ಹಾಜರಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 87ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

105. ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ 104ನೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ದರಖಾಸ್ತು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು, ಕಮ್ಮಿ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಗಾಗಲಿ, ಜಂಟಿ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಗಾಗಲಿ, ಮೊಕದ್ದಮೆಯ ವಿಚಾರಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಬಂದು ದಿನವನ್ನು ಮೊಕರರ ಮಾಡಿ ಸದರಿ ದರಖಾಸ್ತಿನ ಬಾಬತು ಬಂದು ನೋಟೀಸನ್ನು ಸಾದರ್ ಮಾಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೆ ಮೊಕರರಾದ ದಿನದಲ್ಲಿ ಅವರು ಪೂರೈ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿ, ತೀರ್ಮಾನ ಅಥವಾ ಜಮೀ ಕಂದಾಯದ ಬಾಬತು ಅವರ ಮುಂದೆ ಇರತಕ್ಕ ಸಾಕ್ಷ್ಯದಮೇಲೆ ನ್ಯಾಯತಃ ಸಲ್ಲತಕ್ಕದ್ದಾಗಿ ಅವರಿಗೆ ಕಾಣುವಂತಾ ಮೊಬಲಗಿನ ವಸೂಲಿ ಬಗ್ಗೆ ಮೊಲ್ಪಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಗೆ ಕಮ್ಮಿ ಹಿಡುವಳಿ ಬಗ್ಗೆ ಹುಕುಂ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಂತಾ ದರಖಾಸ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ಹಾಗೆ ನಡವಳಿತ ನಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಆದರೆ ಕಕ್ಷಿಗಾರರಲ್ಲಿ ವ್ಯವಹಾರ ವಿಷಯವಾದ ಮುಖ್ಯಾಂಶವು ತಿಳಿಯಲಿಕ್ಕೆ ಪ್ರಯಾಸವಾದ ಸ್ವರೂಪವುಳ್ಳದ್ದಾಗಿದೆಯೆಂದು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ ಕಾಣಬಂದರೆ, ಅವರು, ಕೇಳಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟ ಕುಮ್ಮಕ್ಕನ್ನು ಮುನಾಸಬುಪ್ರಕಾರ ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾದರೂ ಬಹುದು, ಯಾವದಕ್ಕೆ ವ್ಯವಹಾರ ಸಂಬಂಧಿಸಿತದೋ ಅಂತಾ ಜಮೀನಿಗೆ ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ನಿನ 8ನೇ ಅಧ್ಯಾಯದ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿಯಾಗಲಿ ಅಥವಾ 129ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ನಿನಿಂದ ಕಾಯಂ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ ಸರ್ವೇ ಸೆಟೆಲಮೆಂಟಿನಲ್ಲಾಗಲಿ ಕಂದಾಯದ ಹಾಕಲ್ಪಟ್ಟದ್ದರೆ ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಹಾಗೆ ಠಾವ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಕಂದಾಯದ ಪರಿಮಿತಿಗಮಾತ್ರ ಕುಮ್ಮಕ್ಕನ್ನು ಕೊಡಲಾದರೂ ಬಹುದು.

ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿದಾರನು ಕೀಳುಪಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಂದ ಇನ್ನೂ ಸಲ್ಲಬೇಕಾಗಿ ಇರುವದಾಗಿ ಎಣಿಸಬಹುದಾದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸವಿಸ್ತರ ಮಾಡುವದಕ್ಕೆ ಸಿವಿಲ್ ಕೋರ್ಟುಗಳಿಗೆ ಹೋಗುವದಕ್ಕೆ ನಿರೋಧಿಸತಕ್ಕ ಅಂಶವು ಈ ಸೆಕ್ಷನ್ನಲ್ಲಿ ಯೇನೂಯಿಲ್ಲವು.

ಪರಭಾರಿಯಾದ ಜಮೀನ್‌ದಾರರ ಹಿಡುವಳಿದಾರರಿಗೆ ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಕೊಡುವಣ.

ಮು. ರ. ಕೋ. 88ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

106. ಪರಭಾರಿಯಾದ - ಜಮೀನ್‌ಗಳ ಯಾವ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಗಾಗಲಿ,

ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು, ಪರಭಾರಿಯಾದ ಕೆಲವು ಜಮೀನ್‌ಗಳ ಹಿಡುವಳಿದಾರರಿಗೆ ಕೆಲವು ಅಧಿಕಾರ ಕಮಿಷನ್‌ಗಳ ಮೂಲಕ ಕೊಡಬಹುದು.

ಕಮಿಷನ್‌ ಅಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಜಮೀನ್‌ ವ್ಯಯದಲ್ಲಿ ಇದರಡಿ ಕಂಡ ಅಧಿಕಾರಗಳ ಪೈಕಿ ವಿಶಿಷ್ಟವನ್ನಾಗಿ ಯಾವದನ್ನಾಗಲಿ ಉಂಟು ಮಾಡುವ ಬಂದು ಕಮಿಷನ್‌ನನ್ನು ಯಾವಾಗಲಾಗಲಿ ಕೊಡುವದು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗೆ ನ್ಯಾಯವಾಗಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು; ಅವುಗಳು ಯಾವವಂದರೆ:-

(a) ತನಗೆ ಸಲ್ಲಬೇಕಾದ ಜಮೀನ್‌ ಕಂದಾಯವನ್ನಾಗಲಿ, ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನಾಗಲಿ, ಸಲ್ಲಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಜಾಮೀನ್‌ ಕೇಳುವಣ, ಮತ್ತು ಅದು ಕೊಡಲ್ಪಡದೆ ಇದ್ದರೆ, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನ್‌ರು 156ರ ಮೊದಲು 158 ರವರಿಗಿನ ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗಳನುಸರಿಸಿ ತೆಗೆದು ಕೊಳ್ಳುವದಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಮುಂಜಾಗ್ರತೆಗಳನ್ನು ವಹಿಸುವಣ;

(b) ಮೇಲೆಕಂಡಂತೆ ಅಂತಾ ಜಮೀನ್‌ ಕಂದಾಯವನ್ನಾಗಲಿ, ಗುತ್ತಿಗೆಯನ್ನಾಗಲಿ, ತೆರಿಕೆ ತಪ್ಪುವ ಜನಗಳ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಜಪ್ಪಿ ಮಾಡುವಣ;

(c) ತನಗೆ ಸಲ್ಲಬೇಕಾದ ಜಮೀನ್‌ ಕಂದಾಯವಾಗಲಿ, ಗುತ್ತಿಗೆಯಾಗಲಿ, ಯಾವ ಕಾಲಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಯೆಷ್ಟು ತಿಂಗಳಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲತಕ್ಕದ್ದೋ ಅವುಗಳನ್ನೂ ಆ ಗಿಂದಾಗ್ಯೆ ಗೊತ್ತು ಮಾಡುವಣ;

(d) 68 ಮತ್ತು 69ನೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗಳನುಸರಿಸಿ ಬಬ್ಬ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನ್‌ರು ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವಣ;

(e) 77ನೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್‌ ಅನುಸರಿಸಿ, ರಾಜೀನಾಮೆಯ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಂಡು; ಸದರಿ ಸೆಕ್ಷನ್ನಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರ, ಯಾವ ತಾರೀಖುಗಳವರಿಗೆ ಅಂತಾ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳು ತೆಗೆದು ಕೊಳ್ಳಲ್ಪಡತಕ್ಕವೋ, ಅಂತಾ ತಾರೀಖುಗಳನ್ನು ನಿರ್ಣಯಿಸುವಣ;

(f) 138ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ನಲ್ಲಿ ಸರ್ವೆ ಅಫೀಸರಿಗಳಿಗೆ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ರೀತಿಯಾಗಿ ಯೆಲ್ಲ ಗುರುತುಗಳನ್ನು ಕಾಪಾಡುವಬಗ್ಗೆ ಮತ್ತು ದುರಸ್ತಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಯೇ ಪಾಠಗಳುನ್ನು ಮಾಡುವಣ.

ಪರಂತು, (c) ಮೊದಲು (f) ವರಿಗಿನ ಕ್ಲಾಜ್‌ಗಳಲ್ಲಿ (ಉಭಯ ಕ್ಲಾಜ್‌ಗಳೂ ಸೇರಿ) ಯೋಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಗಳು, 244ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್‌ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ, ಸರ್ವೆ ಸೆಟಲ್‌ಮೆಂಟ್ (ಯಾನೆ ಫೈನಲಾತಿಯು) ವ್ಯಾಪಿಸಿ ಇರುವ ಜಮೀನ್‌ಗಳ ಹಿಡುವಳಿದಾರರಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಉಂಟು ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕವು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 89ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್

107

ಅಂತಾ ಪ್ರತಿ ಕಮ್ಪ್ರಿಷನೂ G ಪೆಡ್ಲೋಲೆ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿದ್ದು ಗವರ್ನ
ಮೆಂಟ್ ಇಲ್ಲಾ ನುಗುಣವಾಗಿ ವಾಪಸೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳು
ಅಂತಾ ಕಮ್ಪ್ರಿಷನಿನ ಪರತೆ ವದಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು ಗವರ್ನ
ಗಳು ಮೆಂಟಿಗೆ ಯುಕ್ತ ತೋರಿದರೆ, ಒಂದು ಕಮ್ಪ್ರಿಷನನ್ನು
ಪರಭಾರಿಯಾದ ಜಮೀನುಗಳ ಬಬ್ಬ ಹಿಡುವಳಿದಾರನ ಬಾಬತು ಬಬ್ಬ ಅಥವಾ ಹೆ
ಚ್ಚು ಮಂದಿ ಮುತಾಲೀಕರಿಗೂ ಮತ್ತು ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಗೆ ಬುದ್ದಾಗಿಯೂ ಕೊಡ
ಲ್ಪಡಬಹುದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 90ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್

108

ಅಂತಾ ಯಾವ ಕಮ್ಪ್ರಿಷನನ್ನು ಹೊಂದಿದವನು, ಹಣ ಪಾವತೀ
ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದವನ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಜಪ್ತಿಮಾಡಿದರೆ,
ಕಮ್ಪ್ರಿಷ್ ಹೊಂದಿದವನು ಹಾಗೆ ಮಾಡಿದ್ದನ್ನು ಕುರಿತು ಅತನು ಕೂಡ್ಲೆ ಡೆ||
ಕೆಲವು ಸಂಗತಿಗಳಲ್ಲಿ ಡೆ|| ಕ ಕಮ್ಪ್ರಿಷನರಿಗೆ ರಿಪೋರ್ಟು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾ
ಮ್ಪ್ರಿಷನರನ್ನು ಕೇಳತಕ್ಕದ್ದು. ವ ತಗಾದೆಗಾಗಿ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತೋ ಅಂತಾ
ತಗಾದೆಯು, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮ್ಪ್ರಿಷನರಿಗೆ ಯುಕ್ತ
ತೋರುವ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿದಮೇಲೆ ನ್ಯಾಯವೆಂದು ಕಾಣಬಂದರೆ, ಸ್ವತ್ತಿನ ಹರಾ
ಜ್ ಬಗ್ಗೆ ಹುಕ್ಕುಂ ಕೊಟ್ಟು, 180ರ ಮೊದಲು 201ರ ವರಿಗಿನ ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗಳ ನಿ
ಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮ್ಪ್ರಿಷನರಿಂದಾಗಲಿ, ಅವರ ತಾಬೇದಾರ
ರಿಂದಾಗಲಿ ದರಾಜ್ ನಡಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 91ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್

109

ತಮಾಂ ಜುಲ್ಮೀ ನಡವಳತಗಳೂ ಮೂ
ಬಲಾತ್ಕಾರದ ಬಾಬತು ಪ ಕೂಫಾಗತಕ್ಕವು; ಯಾವಾಗಂದರೆ;
ಧೃತಿ ಯಾವಾಗ, ಮಾಕೂಫಾ
ಗತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೊಬಲಗು ಪಾವತೀಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದವನು, ಪಾವತೀಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಅಥವಾ
ಅವನಿಂದ ತಗಾದೆಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪ್ರೊಟೆಸ್ಟುಯಾನೆ ತಕರಾರುನಿಶಿ ಪಾವ
ತೀಮಾಡುವದಕ್ಕೆ ಬರುವಲ್ಲಿ;

ಅಥವಾ ಕಮ್ಪ್ರಿಷ್ ಹೊಂದಿದವನಿಗಾಗಲಿ, ಅವನ ಮುತಾಲೀಕ, ಯಾ ಮು
ತಾಲೀಕರಿಗಾಗಲಿ, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮ್ಪ್ರಿಷನರಿಗಾಗಲಿ, E ಪೆಡ್ಲೋಲಿನ ಅಥವಾ ಬದಸ್ತೂರಿ
ಫಲವುಳ್ಳ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ತೃಪ್ತಿ ಕರವಾದ ಜಾಮೀನನ್ನು ಕೊಟ್ಟಮೇಲೆ.

ಮತ್ತು, ಮೇಲೆಕಂಡಂತೆ ಅಂತಾ ಯಾವದಾದರೂ ಕಮ್ಪ್ರಿಷನನ್ನು ಹೊಂದಿದ
ಯಾವನಾಗಲಿ, ತಾನಾಗಿ ಅಥವಾ ತನ್ನ ಮುತಾಲೀಕರ ಮೂಲಕ, ಮೇಲೆ ಕಂಡಂ
ತೆ ಮೊಬಲಗು ಪಾವತೀಮಾಡಿದ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಮೇಲೆಕಂಡಂತೆ ಜುಲ್ಮೀನಡವಳ
ತಗಳನ್ನು ನಡಿಸಿದರೆ, ಟೆಂಡರ್ (ಯಾನೆ ಕೊಡುವದಕ್ಕೆ ಹೋಗುವಣ) ಮಾಡಿದಮೇ
ಲೆ, ಅಥವಾ ಅದರ ಬಾಬತು ಟೆಂಡರ್ ಮಾಡಿದ ಬಳಿಕ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮ್ಪ್ರಿಷನರ ಮುಂ
ದೆ ಫೂಟ್ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ತಕಸೀರ್ ಆಪಾದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಮೇಲೆ ಅಂತಾ ಜುಲ್ಮೀನಡವ
ಳತದಿಂದ ವಸೂಲ್ ಮಾಡಲ್ಪಡಬೇಕಾದ ಕಂದಾಯದ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಮೂರರಷ್ಟಕ್ಕೆ
ಮೀರದ ಒಂದು ಜುಲ್ಮಾನೆಗೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 92ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

110.

ಸಾಲ ಮಜಕೂರ್ ವ ಸಾ
ಲ ಗುಜಸ್ತೇ ಬಾಕೀಗಳಿಗೆ ವ್ಯಾ
ಪಿಸತಕ್ಕ ಬಗ್ಗೆ ಕಮಿಷನ್ ಕೆ
ಳಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ.

ಅಂತಾ ಯಾವ ಕಮಿಷನ್‌ನಿಂದಾಗಲಿ ಉಂಟುಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಅಧಿ
ಕಾರವು, ಸಾಲ ಮಜಕೂರಿನ ಮತ್ತು ಕೂಡಲೆ ಇದಕ್ಕೆ
ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಿನ ಕಂದಾಯದ ಅಥವಾ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಪಾ
ವತೀಯ ಜಾರಿಗೆ, ವ್ಯಾಪಿಸತಕ್ಕದ್ದೇ ಹೊರತು ಇ
ನ್ನೂ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಗಳಿಲ್ಲವು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 93ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

111.

ಕಮಿಷನ್ ಹಿಡುವಳಿದಾರ
ನು ಯಾವದಾದರೂ ಬಗ್ಗೆ
ಮಾಮೂಲ ಯಾ ಜಿಲ್ಲಾ ತ
ಗಾದೆಯನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲಾ
ಗದು.

ಇಂತಾ ಯಾವದಾದರೂ ಕಮಿಷನ್‌ನ ಹಿಡುವಳಿದಾರನು, ಅಂಥಾ
ತಗಾದೆತಾರೀಖಿಗೆ ಮುಂದೆ ಯಾವ ಕಮಿಷನ್ ಹಿಡುವಳಿ
ದಾರನಾಗಲಿ ಪಾವತೀಮಾಡಿರುವದಕ್ಕಿಂತ ಅಥವಾ, (ದ
ಸಾ ವೇಜುಗಳ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್‌ನ್ನು ಕುರಿತು ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ
ಜಾರಿ ಇರುವ ಕಾನೂನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಕ್ರಮ ಪ್ರಕಾರ
ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ) ಬರವಣಿಗೆಯಲ್ಲಿರುವ ಒಂದು
ದಸಾ ವೇಜಿನ ಮೂಲಕ ಪಾವತೀಮಾಡುವಂತೆ, ಬಡಂ
ಬಡಿಕೆಮಾಡಿಕೊಂಡಿರಬಹುದಾದದಕ್ಕಿಂತ ಅಥವಾ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನ್‌ರು 92, 100
ಅಥವಾ 101ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗಳನ್ನು ನುಸರಿಸಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯ
ಯುಕ್ತವಾದ ಮೊಬಲಗೊಂದು ಫೈಸಲ್‌ಮಾಡಿ ಇರಬಹುದಾದದಕ್ಕಿಂತ ಜಾಸ್ತಿಯಾಗಿ
ಕಂದಾಯ ಯಾ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಬಗ್ಗೆ ತಗಾದೆ ಮಾಡಕೂಡದು.

ಯಾವದರ ಬಗ್ಗೆ ಪಾವತೀಯು ನ್ಯಾಯತಃ ಜಾರಿಗೆ ತರಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದೋ ಅಂ
ಹಾಗೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ತಾ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಜಾಸ್ತಿಯಾಗಿ ಯಾರಿಗೆ ಯಾವ ತ
ದಂಜನೆ ಗಾದೆಯನ್ನಾಗಲಿ ಜಾರಿಗೆ ತರಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದೋ ಅಂ
ತಾ ಮನುಷ್ಯನು, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನ್‌ರ ಮುಂದೆ ಒಂ
ದು ಫೌಟ್ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ, ಕಮಿಷನ್ ಹಿಡುವಳಿದಾರನ ತಕ್ಸೀರ್ ಆಪಾದನೆ ಆ
ದಮೇಲೆ, ಸುಕ್ಷ್ಮಗಳ ಮೂಲಕ ಅಂತಾ ಯಾವದಾದರೂ ಜಾಸ್ತಿ ತಗಾದೆ ಮೊ
ಬಲಗಿನ ಮೂರರಷ್ಟು ಮೊಬಲಗನ್ನು ವಸೂಲ್‌ಮಾಡುವದಕ್ಕೆ ಅರ್ಹನಾಗಿರತಕ್ಕ
ದ್ದು. ಮತ್ತು ಹಾಗೆ ಕಮಿಷನ್ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಂದ ಬರತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗು, ಜ
ಮೀ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕೀ ತರಿಕ್ ವಸೂಲ್‌ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

8ನೇ ಅಧ್ಯಾಯ.

ಸರ್ವೆ ಸೆಟಲಮೆಂಟ್‌ಗಳು, ಸ್ವತ್ತುಗಳ ವಿಭಾಗವನ್ನು ಕುರಿತು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 95ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

112.

ಮೈಸೂರು ಔಮಿಯ ಮಾ
ವ. ಭಾಗದಲ್ಲಾಗಲಿ ಗವರ್ನ
ಮೆಂಟಿನಿಂದ ರೆವಿನ್ಯೂ ಸರ್ವೆ
ಯು ಪ್ರವರ್ತಿಸಲ್ಪಡಬಹುದು.

ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು ತಮಗೆ ಯುಕ್ತ ತೋರಿದಾಗ ಜಮೀನ್ ಕಂ
ದಾಯದಫೈಸಲಾತಿ, ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ
ದಕ್ಕುದಾರಿಗಳ ರಿಕಾರ್ಡು ಮತ್ತು ಕಾಪಾಡುವಣಿದರ
ವುದ್ದೇಶದಿಂದ, ಅಥವಾ ತತ್ಪ್ರಬಂಧದ ಇತರ ಯಾವ
ದಾದರೂ ಕೆಲಸಕ್ಕೋಸ್ಕರ, ಮೈಸೂರು ಔಮಿಯ
ಯಾವ ಭಾಗದಲ್ಲಾಗಲಿ, ಯಾವದಾದರೂ ಜಮೀನಿನ

ಸರ್ವೆಯನ್ನು ನಿಯಮಿಸುವುದು ಅವರಿಗೆ ನ್ಯಾಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತಾ ಸರ್ವೆಯು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಯಾವದಾದರೂ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ, ಪಕ್ಕದ ಅಥವಾ ಪಕ್ಕದ ಅಥವಾ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂತಾ ಜಮೀನಿಗೆ ಮಾತ್ರ ವ್ಯಾಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನ ಹುಕುಂಗಳಿಗೆ ಬಳಪಟ್ಟು, ಅಂತಾ ಯಾವ ಸರ್ವೆಯನ್ನೂ ಗಳಿ, ನಡಿಸುವ ಯಾವ ಆಫೀಸರಿಗಿಳಾಗಿ ಸೆಟೆಲಮೆಂಟ್ ಲಗಾ ವಾಗತಕ್ಕದ್ದು ಜರೂರೆಂದು. ಕಾಣದೆ ಇರಬಹುದಾದ ಯಾವ ಜಮೀನನ್ನೂ ಗಳಿ ಸರ್ವೆ ಸೆಟೆಲಮೆಂಟ್ ದೆಸೆಯಿಂದ ವಿನಿಯಮಿಸುವುದು ನ್ಯಾಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಂತಾ ಪ್ರತಿ ರೆವಿನ್ಯೂ ಸರ್ವೆಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ರೆವಿನ್ಯೂ ಸರ್ವೆಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ರಣೆಯು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗಿ ಮತ್ತು ಅವರಿಂದ ಚಲಾಯಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮು. ರೆ. ಕೋ. 96ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್. 113. ಅಂತಾ ಯಾವ ಸರ್ವೆಯನ್ನೂ ಗಳಿ ನಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ಆಫೀಸರರು ಸರ್ವೆ ಆಫೀಸರು ಬಟ್ಟು ಸಂಬಂಧಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸರ್ವೆ ಆಫೀಸರರು ನೋಟೀಸ್ ಮೂಲಕ ಯಾವ ಬಟ್ಟು ನೋಟೀಸ್ ಮೂಲಕವಾಗಿ ಸರ್ವೆ ಆಫೀಸರರು ಮೂಲಕ ಜಮೀನ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಲಕವಾಗಿ, ಜಮೀನ್ದಾರಿಗಳ ಹಿಡುವಳಿದಾರರು, ಮತ್ತು ಜಮೀನ್ದಾರರನ್ನಿರಂದ ತಕ್ಕ ಅದರಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧವುಳ್ಳ ತಮಾಂ ಜನಗಳೂ, ತಾವು ನೌಕರಿಯನ್ನು ಬಾಯಿವ್ವ ಮೂ ರೂಬರೂ ಆಗಲಿ, ಕಾನೂನ್ ಪ್ರಕಾರ ಮೊಕರರಾಡಲ್ಪಡಬಹುದು. ಟ್ಟು ಮುಖ್ಯವಾದ ದರೋಬಸ್ತು ಸವಾಲ್ಗಳಿಗೂ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟು, ಮತ್ತು ಶಕ್ತನಾಗಿರುವ ಮುತಾಲೀಕನ ಹಾಜರಾತಿಯನ್ನು ಮತ್ತು ಆಯಾ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಲ್ಲಿಯೂ ತಮ್ಮ ಉದ್ಯೋಗ ಧರ್ಮ ಪ್ರಕಾರ ನೌಕರಿ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಕಾನೂನ್ ಪ್ರಕಾರ, ಅಥವಾ ವಾಡಿಕೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವ ತಾಲ್ಲೂಕು ವ ಗ್ರಾಮ ನೌಕರರ ಹಾಜರಾತಿಯನ್ನು ಕೋರುವದಕ್ಕೂ ಮತ್ತು ಹೀಗೆ ಕೋರಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನದರ್ಜೆಗೆ ಅವಗುಣವಾಗದ ಅಂತಾ ಸರ್ವೆ ಚಲಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಸಹಾಯವನ್ನು ಮತ್ತು ತತ್ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ನೌಕರಿಯನ್ನು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಕೋರುವದಕ್ಕೂ ಯೆಚ್ಚುರೀಪುಳ್ಳವರಾಗಿರುವರು.

ಮು. ರೆ. ಕೋ. 97ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್. 114. ಜಮೀನಿನ ತಮಾಂ ಹಿಡುವಳಿದಾರರನ್ನೂ ಅದರಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧವುಳ್ಳ ಇತರ ಮನುಷ್ಯರನ್ನೂ ಯಾವದಕ್ಕೆ ಸರ್ವೆ ವ್ಯಾಪಿಸುತ್ತದೋ ಅಂತಾ ಜಮೀನ್ದಾರಿಗಳ ಮೋಜಣಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಗಳಿ ತರಂ ವಿಂಗಡಿಸುವದರಲ್ಲಿಯೂ, ರುಂಡೆಗಳು ಹಿಡಿಯುವವರನ್ನು ಬದಗಿಸುವದರ ಮೂಲಕ ಕುಮ್ಮಕ್ಕು ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರುವುದು ಸರ್ವೆ ಆಫೀಸರಿಗೆ ನ್ಯಾಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ಕೆಲಸಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸುವ ಈ ವುದ್ದೇಶ ಕೋಸ್ಟರವಾಗಲಿ ಮಜೂರಿದಾರರನ್ನೂ ಇಟ್ಟುಕೊಳ್ಳುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾದದ್ದು ಭದ್ರದಲ್ಲಿ ಸದರೇ ಬಗ್ಗೆ, ಸರ್ವೆಯಾದ ಜಮೀನ್ದಾರಿಗಳ ಮೇಲೆ ಠರಾಯಿಸಿ, ಆಗುವ ಖರ್ಚನ್ನು ತಮಾಂ ಸಾದಿಲ್ವಾರ್ ಖರ್ಚುಗಳೊಡನೆ, ರೆವಿನ್ಯೂ ಬಾಕಿಯಂತೆ ವ ಸೂಲಾಡುವುದು ನ್ಯಾಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 98ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

115.

ಇದರಲ್ಲಿ ಮುಂದೆ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರ ಹೊರತು ಬೇಸಾಯದಕೆ

ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳು ಫಲಾನ

ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕಿಂತ ಕಮ್ಮಿಯಾಗಿ
ರಕೂಡದು.

ಲಸಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕ ಜಮೀನ್

ಆಡಗಿರುವ ಯಾವ ಸರ್ವೆ ನಂಬರನ್ನೂ, ಗವರ್ನಮೆಂ

ಟಿನಿಂದ ಪ್ರತಿ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟಿನಲ್ಲಿಯೂ ಜಮೀನಿನ ಆಯಾ

ತರಗತಿಗಳಿಗಾಗಿ, ಆಗಿಂದಾಗ್ಯೆ ಗೊತ್ತು ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕ

ಕನಿಷ್ಠಪಕ್ಷದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕಿಂತ ಕಮ್ಮಿಯಾಗಿ ಗೊತ್ತು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು. ಹಾಗೆ

ಗೊತ್ತು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಕನಿಷ್ಠಪಕ್ಷದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಗಳ ಬಾಳುತು ಒಂದು ರಿಕಾರ್ಡು

ಪ್ರತಿ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿಯೂ, ಅಮಲ್‌ದಾರರ ಕಚ್ಚೇರಿಯಲ್ಲಿಡಲ್ಪಟ್ಟು ಅದು ಯುಕ್ತ

ಕಾಲಗಳಲ್ಲಿ ಯೆಲ್ಲಜನಗಳೂ ನೋಡಲಿಕ್ಕೆ ಖುಲ್ಲಾ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ನಿಯಮಗಳು ಹಾಗೆ ಗೊತ್ತು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಕನಿಷ್ಠಪಕ್ಷಕ್ಕಿಂತ ಕಮ್ಮಿ

ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳದ್ದಾಗಿ ಪೂರ್ವವೇ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ

ಅಥವಾ ಒಟ್ಟುಗಿಯಾಗಲಿ, ಯಾವದಾದರೂ ವಿಶೇಷ

ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಯಾಗಲಿ, ಇದಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಅಂದರೆ ಕಮ್ಮಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳದ್ದಾಗಿ

ಮಾಡುವದಕ್ಕೆ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನ ಅಧಿಕಾರ ಅನುಸರಿಸಿ ಹಾಗೆ ಕಮ್ಮಿ

ವಿಸ್ತೀರ್ಣವುಳ್ಳದ್ದಾಗಿ ಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಿಗೆ ಲಗಾವಾಗತಕ್ಕದ್ದು

ಲ್ಲವು ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ರಿಕಾರ್ಡುಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ

ಸರ್ವೆ ನಂಬರಾಗಲಿ, ಅದರ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಯೆಷ್ಟರದಾಗಿದ್ದಾಗ್ಯೂ ಅಧಿಕಾರ ಪೂರ್ವಕ

ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವದಾಗಿ ಭಾವಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 99ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

116.

ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳ ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಿಸ್ಸೆಗಳು ಪೂರಾ ಸರ್ವೆ

ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳ ಅಂಗೀ

ಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಿಸ್ಸೆಗಳು

ನಂಬರ್‌ಗಳಿಗೆ ಲಗಾವಾಗತಕ್ಕ ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನಿನ ಬ

ದಸ್ಮೂರ್ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡತಕ್ಕದ್ದು, ಇದಕ್ಕೆ

ವಿನಾಯಿತಿ ಯಾವವಂದರೆ—

(a) ಅಂತಾ ಹಿಸ್ಸೆಗಳನ್ನು ಬೇರೆಬೇರೆಯಾಗಿ ನಿರ್ವಾಹಮಾಡುವದು ಅವಶ್ಯ
ಕರವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು; ಮತ್ತು

(b) 77ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ಅಂತಾ ಯಾವ ಹಿಸ್ಸೆಯಾ

ಗಲಿ, ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಂದ ಶುದ್ಧವಾಗಿ ಬಿಡಲ್ಪಟ್ಟರೆ, ಆಯಾ ಹಿಸ್ಸೆದಾರರು

ತಮ್ಮ ಹಿಸ್ಸೆಗಳಿಗಾಗಿ ಕೊಡತಕ್ಕ ಕಂದಾಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಅಧಿಕೃತವನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ

ಅದೇ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿರುವ ಇತರ ಹಿಸ್ಸೆದಾರರಾದ ಹಿಡುವಳಿದಾರರನ್ನು, ಆ

ಬಾಳುತು ಇಮೀನ್‌ಹಿಡುವಳಿಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತಿರಾಯೆಂದು ಕೇಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಸದರಿ ಹಿಸ್ಸೆಯ ಹಿಡುವಳಿಯನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವದಕ್ಕೆ ಅವರುಗಳಲ್ಲಿ ಯೆಲ್ಲರೂ

ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ, ಅದರ ಮೇಲಣ ಕಂದಾಯವು ಪೂರಾ ನಂಬರು ಅವರು

ಳಿಂದ ಬಿಡಲ್ಪಡುವ ಕಾಲದವರೆಗೆ ಮೇಲೆ ಕಂಡಂತೆ ಅವರುಗಳಿಂದ ಸಲ್ಲತಕ್ಕ

ಕಂದಾಯದ ಮೊಬಲಗುಗಳ ದಾಮಾಪಾಯಿ ಪ್ರಕಾರ ವಸೂಲ್ ಮಾಡಲ್ಪಡ

ತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 100ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್. 117. 241ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ರೂಲ್‌ಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಹುಕುಂಗಳಿಗೆ ಬಳಪಟ್ಟು ಬಂದು ಸರ್ವೆಯ ಸರ್ವೇ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಆಫೀಸರು ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಆಫೀಸರರು, 112ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ರು ಕಂದಾಯಗಳನ್ನು ಠರಾವ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಬಂದು ಹುಕುಮಿನ ಸ್ಥಳವ್ಯಾಪ್ತಿಯೊಳಗೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇರುವ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ದೆಸೆಯಿಂದ ಪೂರಾ ವಿನ್ಯಾಯಿಸಲ್ಪಡದ ದರೋಬಸ್ತು ಜಮೀನ್‌ಗಳ ಮೇಲೂ ತಮ್ಮ ಯಶ್ವಾರೀ ಪ್ರಕಾರ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ಬಗ್ಗೆ ದರ ಠರಾವ್ ಮಾಡುವದಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರ ವೃತ್ತವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತಾ ದರ ಪ್ರಕಾರ ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗಗಳು 119ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಬಳಪಟ್ಟು, ಅಂತಾ ತಮಾಂ ಜಮೀನ್‌ಗಳಿಂದಲೂ ವಸೂಲ್ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಂತಾ ಕಂದಾಯ ಠರಾವ್ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ 55ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನ ನಿಯಮದಿಂದ 55ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ನಿಯಮ ವಿಹಿತಗಳಾದ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ನಿಗೇಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು. ಕ್ಕೆ ನಿಗೇಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಆದರೆ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಪಾವತೀ ಮಾಡುವದರ ದೆಸೆಯಿಂದ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಜಮೀನ್‌ಗಳ ಮೇಲೆಯಾಗಲಿ, ಸರ್ವೇ ಸೆಟೆಲೆಮೆಂಟ್ ದೆಸೆಯಿಂದ, ಅಥವಾ ಯಾವ ಜಮೀನ್‌ಗಳಿಗೆ ಸರ್ವೇ ವ್ಯಾಪಿಸುತ್ತದೋ ಅಂತಾ ತಮಾಂ ಜಮೀನ್‌ಗಳನ್ನೂ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್‌ಗಳಾಗಿ ವಿಭಾಗಿಸುವದರ ದೆಸೆಯಿಂದ, 112ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಶಿಷ್ಟ ಜಮೀನ್‌ಗಳ ಮೇಲಾಗಲಿ, ಕ್ರಮವಾದ ಪೂರಾ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿರ್ಣಯಿಸುವದಕ್ಕೂ, ರಿಜಿಸ್ಟ್ರರ್ ಮಾಡುವದಕ್ಕೂ, ಮೇಲೆ ಕಂಡ ಸರ್ವೇ ಆಫೀಸರನ್ನು ಈ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಡಗಿರುವ ಯಾವ ಅಂಶವೂ ಅಡ್ಡಿಯಾಡುವ ಹಾಗೆ ಯೋಜಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 101ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್. 118. ಹಿಂದಿನ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ, ಕಂದಾಯ ವಿಧಿಸಲಿಕ್ಕೆ ಉಂಟಾದ ಹಾಗೆ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕಂದಾ ಅಧಿಕಾರವು ವ್ಯವಸಾಯದ ಕೆಲಸಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯವು ಜಮೀನ್‌ಮೇಲಾಗಲಿ, ಯೋಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಜಮೀನ್‌ಗಳ ಸಂಗತಿಯಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿನ ನೀರಾವರಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಸಾಧನದ ಮೇಲಾಗಲಿ, 58ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಯಾವದರ ಮೇಲಾಗಲಿ, ಇರಬಹುದು. ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಯಾವತೆರಿಗೆಯೂ ವಸೂಲ್ ಮಾಡಲ್ಪಡುವದಿಲ್ಲವೋ ಅಂತಾ ನೀರಾವರಿಯ ಸಾಧನದ ಮೇಲೆ, ಒಂದು ತೆರಿಗೆಯೂ ಕಂದಾಯದ ರೂಪವಾಗಿ ಯಾಗಲಿ, ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ ಮಂಜೂರ್ ಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಇತರ ಯಾವ ವಿಧದಿಂದಲಾಗಲಿ, ಕಂದಾಯ ವಿಧಿಸಲಿಕ್ಕೆ ಉಂಟಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಅಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 102ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್. 119. ಬಂದು ಸರ್ವೇ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಆಫೀಸರಿಂದ ಠರಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕಂದಾಯವು ಗವರ್ನಮೆಂಟ್ ಮಂಜೂರಾತಿಯಿಲ್ಲದೆ ವಸೂಲ್ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು. ಅಂತಾ ಕಂದಾಯಗಳನ್ನು ತಾವು ಜರೂರೆಂದು ಯೋಜಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವದಾದರೂ ತಿದ್ದುಪಾಟಿನೊಡನೆ, ವ್ಯವಸಾಯದ ಕೆಲಸಗಳಿಗೆ ಮಾ

ಆದರೆ ಕೆಲವು ವರುಷಗಳ ತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ವಾಯಿದೆಗೆ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ ಮೂವತ್ತು ವರುಷಗಳಿಗೆ ಮೀರದ ಮತ್ತು ಇತರ ತೆರಿಗೆ ಪಾವತಿಯೇ ಯಾ ತಿದ್ದು ಪಾಟಿಯೇ ಆಯಾ ತಿದ್ದು ಪಾಟಿಯ ಜಮೀನುಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ತೊಂಭತ್ತೊಂಭತ್ತು ತಲ್ಲಿದ ಕರಾಯಿಸಲ್ಪಡಬಹುದು. ನ ವರುಷಗಳಿಗೆ ಮೀರದ ಒಂದು ವಾಯಿದೆಯನ್ನು ಗೊತ್ತು ಮಾಡಿ ತಿಳಿಸುವುದು. ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗೆ ನ್ಯಾಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಪರಂತು, ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಅಂತಾ ಪರತಗಳಿಗೆ ಬಳಪಟ್ಟು ಶಾಶ್ವಿತವಾಗಿ ಕಾಫೀಸಾಗುವಳಿಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಕಂದಾಯ ಕಮಿಷನರ ಮಾತುಮೇರೆದಲ್ಲಿ ಈ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನೊಳಗಿರುವ ಯಾವ ಅಂಶವೂ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರನ್ನು ನಿರೋಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 103ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ 120. ವ್ಯವಸಾಯದ ಕೆಲಸಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ವ್ಯವಯೋಗಿಸಲ್ಪಡುವ ಜಮೀನುಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು, ಸರ್ವೇ ಸೆಟಲ್‌ಮೆಂಟ್ ಹ್ಯಾಂಡ್ ಆಫ್ ದಿ ಲಾಂಡ್ ಆಫೀಸರಿಂದ ಕರಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕಂದಾಯಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದಾಗ ಸದರಿ ಆಫೀಸರಿಂದ ದೆವ್ರುಟಿ ಕಮಿಷನರು ಅಥವಾ ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಕಮಿಷನರು ಅಂತಾ ಪ್ರತಿ ಸರ್ವೇ ನಂಬರಿಗೆ ಕರಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಬಹಿರಂಗವಾಗಿ ಘಾಯಿಷ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು, ಅಥವಾ ಘಾಯಿಷ್ ಮಾಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅವರ ಕೆಲಸವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಸದರಿ ಆಫೀಸರಾಗಲೀ ದೆವ್ರುಟಿ ಕಮಿಷನರಾಗಲೀ ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಕಮಿಷನರಾಗಲೀ ಮೇಲೆ ಕಂಡಂತೆ ಕಂದಾಯದ ಮೊಕರರಾತಿಗಳು ಯಾವ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಪೂರಾದ ಯಾವ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಘಾಯಿಷ್ ಮಾಡಲ್ಪಡುವನೋ, ಅಂತಾ ಕಾಲವನ್ನು ಕುರಿತು ತಮಗೆ ಯುಕ್ತ ತೋರುವ ರೀತಿಯಾಗಿ ಬಹಿರಂಗವಾದ ನೋಟೀಸನ್ನು ಮುಂದಾಗಿ ತಕ್ಕ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಕೊಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಹಿಡುವಳಿದಾರನಾಗಲೀ ಯಾವ ಹಿಡುವಳಿಯೋಗಾದರೂ ಸಂಬಂಧವುಳ್ಳ ಇತರ ಮನುವುಗನಾಗಲೀ ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ಮುತಾಲೀಕರ ಮೂಲಕ ಹಾಜರಾಗದೆ ಯಿದ್ದರೆ, ಅವನು ಹಾಜರಾಗಿ ಯಿದ್ದರೆ ಹ್ಯಾಗೋ ಹಾಗೆ ಬದಸ್ತೂರ್ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಬಳಪಟ್ಟಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಕಂದಾಯಗಳು ಈ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಿನ ಮೊದಲನೇ ಕ್ಲಾಜ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ರೀತಿಯಾಗಿ ಘಾಯಿಷ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟು ಸರ್ವೇ ಸೆಟಲ್‌ಮೆಂಟು ಪ್ರವರ್ತಿತದಂತೆ ಯಣಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 104ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ 121. ಯಾವ ಸಾಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸರ್ವೇ ಸೆಟಲ್‌ಮೆಂಟು ಅಸಲಾಗಿಯಾಗಲೀ ಯಾವ ಸಾಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಸರ್ವೇ ಸೆಟಲ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ರವರ್ತಿಸಿಯಿರುತ್ತೋ ಆ ಸಾಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಜಾಸ್ತಿ ಕಂದಾಯ ವಸೂಲ್ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು. ಆದರೆ, ಯಾವ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲೆ, ಹೊಸ ಕಂದಾಯವು ಹಳೇ ಕಂದಾಯಕ್ಕಿಂತ ಜಾಸ್ತಿ ಯಿರುವದೋ ಅಂತಾ ತಮಾಂ ಜಮೀನುಗಳ ಹಳೇ ಕಂದಾಯಕ್ಕೂ ಹೊಸ ಕಂದಾಯಕ್ಕೂ ಯಿರುವ ವ್ಯತ್ಯಾಸವನ್ನು ವಜಾಮಾಡಿಸಿ

ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕಂದಾಯವನ್ನೇ ಮುಂದಿನ ಸಾಲ ಲಾಗಾಯತ್ ವಸೂಲ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಯಾವ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವದಾದರೂ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸರ್ವೇ ಸೆಟಲ್ಮೆಂಟ್ ನಂಬರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸಾಲ ನಲ್ಲಿ ರಾಜೀನಾಮೆ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟರೆ ಆ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿಯೂ ವಸೂಲ್ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

ಪ್ರವರ್ತಿಸಿ ಯಿರುತ್ತೋ ಆ ಸಾಲಿನ ಮಾರನೇ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಯಾವಹಿಡುವಳಿದಾರನು ತನ್ನ ಹಿಡುವಳಿಯಲ್ಲಿ ಉಳ್ಳ ಸರ್ವೇ ನಂಬರಿಗಳ ಪೈಕಿ ಯಾವದರ ಮೇಲೆ ಲಾಗಲೀ ಅಂತಾ ಹೊಸ ಕಂದಾಯದ ಮೂಲಕ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಜಾಸ್ತಿದರದ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಅತ್ಯುಪ್ಪ ಪಡಬಹುದೋ ಅಂತಾ ಯಾವ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಾಗಲೀ ಮಾರ್ಚ್ 31ರಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ತತ್ಪೂರ್ವ 77 ಮತ್ತು 79ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗಳಿಂದ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ರೀತಿಯಾಗಿ ಅಂತಾ ನಂಬರಿಗೆ ರಾಜೀನಾಮೆ ಕೊಟ್ಟಮೇಲೆ, ಹಾಗೆ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಜಾಸ್ತಿ ಅಂಶದ ವಜಾವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

ಮು. ರೆ. ಕೋ. 105ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್. 122. 119ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ಕಂದಾಯದ ಠರಾವಣಿಯು

ಸಾಮಾನ್ಯವಾದ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ಠರಾವಣಿಗೆಮಾತ್ರವೇ ಬಂಧಿತವಾಗಿ ಹದ್ದುಪಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟು ಪಾಠಶಾಲೆಗಳ ಕಟ್ಟಡ, ರಕ್ಷಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ, ಗ್ರಾಮ ವಾಡ್ಡಿನಿಕ್ಯು ರಸ್ತೆಗಳು, ಶೇತುವೆಗಳು, ಕೆರೆಗಳು, ಬಾವಿಗಳು, ನೀರಾವರಿ ನಾಲಾಗಳು, ಮುಸಾಫರ್ ಬಂಗ್ಲೆಗಳು ಯಿನ್ನೂ ಇಂತಾ ಸ್ಥಿರವಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಲಸಗಳ ಬಗ್ಯಾಗಿ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಿರುವ ಯಾವದಾದರೂ ಕಾನೂನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ವಿಧಿಸುವದು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗೆ ನ್ಯಾಯವಾಗಿರುವ ಯಾವ ತೆರಿಗೆಯನ್ನಾಗಲಿ 58ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ನೀರಿನ ಉಪಯೋಗದಬಗ್ಯೆ ವಿಧಿಸಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಯಾವ ತೀರ್ಪೆಯನ್ನಾಗಲಿ ವಸೂಲ್ಪಡುವದಕ್ಕೆ ಅಡ್ಡಿಯಾಗಿ ರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

ಮು. ರೆ. ಕೋ. 106ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್. 123. ಬಂದು ಹೊಸ ರೆವಿನ್ಯೂ ಸರ್ವೇಯನ್ನಾಗಲಿ, ಅದಕ್ಕೆ ಬತ್ತಾಶೆಯಾಗಿರುವ ಯಾವ ಕೆಲಸವನ್ನಾಗಲಿ, ಯಾವಕಾಲದೋ

ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು ಬಂದು ಹೊಸ ರೆವಿನ್ಯೂ ಸರ್ವೇಯನ್ನೂ ಕಂದಾಯದ ವಿಮರ್ಶೆಯನ್ನೂ ವಿಧಿಸಬಹುದು.

ಗಾದರೂ ನಿಯಮಿಸುವದು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗೆ ನ್ಯಾಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ; ಆದರೆ, 119ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ಮೊದಲೇ ನಿಶ್ಚಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಾಯಿದೆಯು ಕಳೆಯುವತನಕ ಹೆಚ್ಚು - ಕಂದಾಯದ ಠರಾವಣಿಯು ಜಾರಿಗೆ ಬರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು. ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿಯಾಗಲಿ, 1865ನೇ ಇಸವಿಯ 1ನೇ ಮುಂಬೈ ಆಕ್ಟು ಅನುಸರಿಸಿ ಯಾಗಲಿ, ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವದಾದರೂ ಸೆಟಲ್ಮೆಂಟಿನ ಚಲಾವಣಿಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸ್ವಂತ ದ್ರವ್ಯದಿಂದಲೂ, ಇತರ ಸಾಧನಗಳಿಂದಲೂ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಭೂಗುಣ, ಭೂಮಿ ಯಿರುವಸ್ಥೆಗಳ, ಹುಟ್ಟುವ

ಳಯ ದಾರಣೆಗಳು, ಅಥವಾ ಅಮದರಟ್ಟಿನ ಸಾಕರ್ಯ ಇಂತಹ ವಿಷಯಗಳಮೂಲಕ ಜಮೀನಿನ ಬೆಲೆಯ ಸಾಮಾನ್ಯ ವಿಚಾರಗಳಿಂದ ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಠರಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 107ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕಂದಾಯವನ್ನು ನಿಶ್ಚಯಿಸುವುದರಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳನ್ನು ಕುರಿತು ಪರ್ಯಾಲೋಚಿಸಬಹುದು.

124. ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕಂದಾಯವು ನಿಶ್ಚಯಿಸಲ್ಪಡುವುದನ್ನು ನಿರೋಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿ ಹಿಂದಿನ ಕಡೆ ಸೆಕ್ಷನ್ನಲ್ಲಿರುವ ಯಾವ ಅಂಶವೂ ಭಾವಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು :-

(a) ಸರ್ಕಾರಿ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ನಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟ, ಯಾವದಾದರೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ, ಅಥವಾ

(b) ಸ್ವಂತ ದ್ರವ್ಯವಿಲ್ಲದೂ, ಯಿತರ ಸಾಧನಗಳಿಂದಲೂ, ಮಾಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯು, ಯಾವದಾದರೂ ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾದ ಪ್ರಯೋಜನವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದರ ಸಾಧನವನ್ನುಂಟುಮಾಡಿ ಯಿರುವುದರಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಅಡಗಿ ಯಿರುವ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಅಂತಾ ಯಾವದಾದರೂ ಪ್ರಯೋಜನದ ಯೋಗ್ಯತೆಯ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ; ಅಥವಾ

(c) ವ್ಯವಸಾಯದ ಸಾಧಾರಣ ಕೆಲಸಗಳಿಂದ ಫಲಿತವಾದ ಯಾವದಾದರೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತವಾದ ಹೊಸಕಂದಾಯವನ್ನು ಠರಾಯಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಹಿಂದಿನ ಸೆಕ್ಷನ್ನಿನ ಯಾವ ಅಂಶವೂ ಅಡ್ಡಿಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಾಗಿ ಯೇನಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 108ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

125. ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ಫೈಸಲಾತಿಯನ್ನು ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಪರಿ

ಲಿಖ್ತಗಳು ಮತ್ತು ಹುಟ್ಟು ವಳಿಯಬಾಬತು ರಿಕಾರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ತಯಾರು ಮಾಡೋಣ.

ಷ್ಕರಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿ ಸರ್ವೇ ನಂಬರಿನ ಬೀಜವರಿ ವ ಕಂದಾಯವನ್ನೂ, ಅಂತಾ ಸರ್ವೇ ನಂಬರಿನ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರಾದ ಹಿಡುವಳಿದಾರನ ಹೆಸರು ಸಹಿತ, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಹುಕ್ಕುಂಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಇತರ ರಿಕಾರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನೂ ನಮೂದಿಸಿ "ಸೆಟಲ್ ಮೆಂಟ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್" ಯೆಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡತಕ್ಕ ಒಂದು ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರನ್ನು ತಯಾರಮಾಡುವುದು ಸರ್ವೇ ಅಭೀಪರನ ಕಾರ್ಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 109ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

126. ಸರ್ವೇ ಅಭಿಸರಾಗಲಿ, 120ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಅನು

ಸೆಟಲ್ ಮೆಂಟ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರನಲ್ಲಿ ರತಕ್ಕ ಹಸ್ತ ದೋಷಗಳನ್ನೂ ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟ ತಪ್ಪುಗಳನ್ನೂ ಸರ್ವೇ ಅಭಿಸರಾಗಲಿ, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರ್ ಯಾ ಅ ಕಮಿಷನರಾಗಲಿ ತಿದ್ದತಕ್ಕದ್ದು. ರಿಂಗ ಕಬೂಲಪಡತಕ್ಕ ಯಾವ ಹಸ್ತ ದೋಷಗಳನ್ನೂ ಮತ್ತು ಯಾವ ತಪ್ಪುಗಳನ್ನೂ ಯಾವ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಯಾಗಲಿ ತಿದ್ದತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ತಿದ್ದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಸರಿಸಿ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಂದ ಅಥವಾ ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಕಮಿಷನರಿಂದ ಸರ್ವೇ ಸೆಟಲ್ ಮೆಂಟ್ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ ತರಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದರೆ, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಾಗಲಿ, ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಕಮಿಷನರಾಗಲಿ ಸೆಟಲ್ ಮೆಂಟ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರನಲ್ಲಿ ಮಾಡಿರುವಂತೆ, ಸದರಿ ಸಂಗತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಕ್ಷಿಗಾರ ರಿಂಗ ಕಬೂಲಪಡತಕ್ಕ ಯಾವ ಹಸ್ತ ದೋಷಗಳನ್ನೂ ಮತ್ತು ಯಾವ ತಪ್ಪುಗಳನ್ನೂ ಯಾವ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಯಾಗಲಿ ತಿದ್ದತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ತಿದ್ದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಸರ್ವೆ ಸೂಪರ್ವಿಂಟೆಂಡೆಂಟರಾಗಲಿ, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷ್ನರಾಗಲಿ, ಸರ್ವೆ ಸೆಟೆಲ್ ಮೆಂಟ್ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ ಬಂದ ಎರಡು ವರುಷಗಳೊಳಗಾಗಿ ಹಸರುಗಳನ್ನು ಬದಲಾಯಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಬರತಕ್ಕ ಅರ್ಜಿಗಳ ಮೇಲೆ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿ ಹುಕುಂ ಕೊಡುವಿಕೆ.

ಮೆಂಟ್ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ ಬಂದ ಎರಡು ವರುಷಗಳೊಳಗಾಗಿ ಯಾವಾಗಲಾದರೂ, ಸದರಿ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಹಿಡುವಳಿದಾರನ ಹೆಸರು, ತಪ್ಪಾಗಿ ದಾಖಲಾಗಿ ದ್ದು ಅದನ್ನು ತಿದ್ದತಕ್ಕ ಬಗ್ಗೆ ಕೊಡಲ್ಪಡತಕ್ಕ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನೆಲ್ಲಾ ಅಂಗೀಕರಿಸಿ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲದೆ, ಮೋಸದಿಂದಲಾಗಲಿ, ಕಳ್ಳಯೋಚನೆಯಿಂದಾಗಲಿ, ಅಶ್ರದ್ಧೆಯಿಂದಾಗಲಿ, ಇತರ ವಿಧದಿಂದಲಾಗಲಿ, ತಪ್ಪು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟದೆಯೆಂದು ತೃಪ್ತಿ ಕರವಾಗಿ ತಿಳಿಯಬಂದರೆ, ಅಂತಾ ತಪ್ಪಿತವನ್ನು, ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಕ್ಷಿಗಾರರೆಲ್ಲರೂ ಕಬೂಲ ಮಾಡದಿದ್ದರೂ, ಅದನ್ನು ತಿದ್ದತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ತಿದ್ದಿಸತಕ್ಕದು; ಆದರೆ ಅವರು ಸರ್ವೆ ಸೆಟೆಲ್ ಮೆಂಟ್ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ತಾರೀಖು ಮೊದಲು, ಯೆರಡು ವರುಷಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವಕಾಲದಲ್ಲಾಗಲಿ ಕೊಡಲ್ಪಡುವ ಅರ್ಜಿಯ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಉಂಟಾದ ಸಾವಕಾಶಕ್ಕೆ ಬಳ್ಳಿಯ ಸಬಬು ತಮಗೆ ತೃಪ್ತಿ ಕರವಾಗಿ ತಿಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹೊರತು ಅಂತಾ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಅವರು ಅಂಗೀಕರಿಸಕೂಡದು. ಸದರಿ ಯೆರಡು ವರುಷಗಳ ತರುವಾಯ ಅರ್ಜಿ ಬರೆದು ಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟಪಕ್ಷಕ್ಕೆ, ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನ ಮುಂಜಾರಾತಿ ಮುಂದಾಗಿ ಪಡೆಕೊಂಡ ಹೊರತು, ಮೇಲೆ ಕಂಡ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಂತಾ ಯಾವ ತಪ್ಪಿತವನ್ನೂ ತಿದ್ದಕೂಡದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 110ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

127. ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷ್ನರು ಸರ್ವೆ ಆಫೀಸರಿಂದ ತಯಾರ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಸೆಟೆಲ್ ಮೆಂಟ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಮತ್ತು ಗವರ್ನಮೆಂಟ್ ರಿಕಾರ್ಡುಗಳನ್ನು ಇಟ್ಟು ಕೊಂಡು ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ರಿಕಾರ್ಡುಗಳನ್ನೂ ಲೆಕ್ಕಗಳನ್ನೂ ತಯಾರ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷ್ನರು ಸರ್ವೆ ಆಫೀಸರಿಂದ ತಯಾರ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಸೆಟೆಲ್ ಮೆಂಟ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಮತ್ತು ಗವರ್ನಮೆಂಟ್ ರಿಕಾರ್ಡುಗಳನ್ನು ಇಟ್ಟು ಕೊಂಡು ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ರಿಕಾರ್ಡುಗಳನ್ನೂ ಲೆಕ್ಕಗಳನ್ನೂ ತಯಾರ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಸೆಟೆಲ್ ಮೆಂಟ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಆತನು ಯಾವ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನಾಗಲಿ ತಿದ್ದು ಪಾಡುಗಳನ್ನಾಗಲಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು, ಆದರೆ, ಗ್ರಾಮ ರಿಕಾರ್ಡುಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಲೆಕ್ಕಗಳೊಳಗೂ, ಉಂಟಾಗಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನಾಗಲಿ ಅದರಲ್ಲಿ ರಿಕಾರ್ಡ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವುದಾದರೂ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಗಳಿಗೆ ಬಾಧಕವಾಗಬಹುದಾದ ಯಾವ ಉಪವನ್ನಾಗಲಿ ಸದರಿ ಗ್ರಾಮ ರಿಕಾರ್ಡುಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಲೆಕ್ಕಗಳೊಳಗೂ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಮಾಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 111ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

128. ಪರಿಭಾರೀಯಾಚ ಯಾವ ಗ್ರಾಮವಾಗಲಿ, ಸ್ವತ್ತಾಗಲಿ, ಗವರ್ನಮೆಂಟ್ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಹಂಗಾಮಿಯಾಗಿ ಇರಬಹುದಾದ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಗ್ರಾಮಗಳ ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ರವಿನ್ಯ ವಿಚಾರಣೆ.

ಗವರ್ನಮೆಂಟ್ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಹಂಗಾಮಿಯಾಗಿ ಇರಬಹುದಾದ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಗ್ರಾಮಗಳ ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ರವಿನ್ಯ ವಿಚಾರಣೆ.

ಕಮ್ಮಿಪ್ಪರಿಗೆ ನ್ಯಾಯವೆಂದು ತೋರಬಹುದಾದ ನಿಶ್ಚಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅಂತಾ ಇತರ ದರಗಳ ಪ್ರಕಾರ, ಅದರಬಾಬತು ಜಮೀನ್ದಾರರನ್ನು ಗುತ್ತಿಗೆ ಕೊಡುವುದೂ, ಹಿಡುವಳಿಯಲ್ಲಿಲ್ಲದ ಜಮೀನ್ದಾರರ ಹಿಡುವಳಿಯನ್ನು ಹರಾಜ್‌ಮೂಲಕ ವಿಕ್ರಯಿಸುವುದೂ, ಪರಭಾರೀಯಾಗದ ಜಮೀನ್ದಾರರ ವಿಚಾರಣೆಯುಬಗ್ಗೆ ಯೇರ್ಪಟ್ಟ ರೂಲ್ಸ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಅಂತಾ ರೂಲ್ಸ್ ಲಗಾವಾಗಬಹುದಾದ ಮಟ್ಟಿಗೂ, ಮತ್ತು ಸದರಿ ಗ್ರಾಮವಾಗಲೀ, ಸ್ವತ್ತಾಗಲಿ ಗವರ್ನಮೆಂಟ್ ಅಧೀನರಗಳ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಇರುವವರಿಗೂ, ಅದರ ಬಾಬತು ರೆವಿನ್ಯೂ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸುವುದು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷ್ನರಿಗೆ ನ್ಯಾಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಪರಂತು, ಅಂತಾ ಗ್ರಾಮದ ಯಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಂದ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸುವ ಯಾವೆಲಿಖಿತ ಮೂಲಕದ ಕರಾರುಗಳೇಯಾಗಲೀ, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗೆ ನ್ಯಾಯವಾಗಿ ವುಂಟಾಗಿರುವ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಬಾಧಕ ಆಗದಿದ್ದ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಈ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಡಗಿರುವ ಯಾವ ನಡವಳಿಕೆಗಳಿಂದಲೂ ಬಾಧಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 112ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

129. ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನ ಅಧಿಕಾರ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ, ಒಪ್ಪಲ್ಪಟ್ಟ ಮತ್ತು ಕಾಯಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಸರ್ವೇ ನೆಟಿಂಗ್‌ಮೆಂಟುಗಳು, ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಇದರಿಂದ ತಿಳಿಸಲ್ಪಡುತ್ತೆ.

ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ತಹಶೀಲ್‌ದಾರರಿರುವ ಸೆಟಿಂಗ್‌ಮೆಂಟುಗಳನ್ನು ಕಾಪಾಡುವಣ.

ಭಾಗ ಮಾಡುವಣ.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 113ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗೆ ಕಂದಾಯ ಪಾವತೀ ಮಾಡುವ ಬಂದು ಯೆ ಸ್ಟೇಟಿನ ವಿಭಾಗದಬಗ್ಗೆ ರೂಲ್ಸ್.

130. ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗೆ ಕಂದಾಯ ತೆರತಕ್ಕ ಯಾವುದಾದರೂ ಎಸ್ಟೇಟಿನ ವಿಭಾಗಕಾಲದಲ್ಲಿ ಇದರಡಿ ಬರುವ ರೂಲ್ಸ್ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ ತರಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು; (ಅವುಗಳು ಯಾವವಂದರೆ):-

(1) ಯೆಸ್ಟೇಟು, ಯಾವ ನಂಬರನ್ನಾಗಲಿ, ಬಳಭಾಗಮಾಡದೆ ಸಾಧ್ಯವಾದ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಸರ್ವೇ ನಂಬರಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ವಿಭಾಗಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು; ಆದರೆ, ಬಂದು ನಂಬರನ್ನು ಬಳಭಾಗವಾಗಿ ಮಾಡದೆ ವಿಭಾಗವನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನೆರವೇರಿಸುವದಕ್ಕೆ ಆಗದೇ ಇದ್ದ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಅಂತಾ-ಬಳಭಾಗವು, 115ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷ್ನರಿಂದ ಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದು.

(2) ಹಿಂದಿನ ರೂಲ್ ಪ್ರಕಾರ ಸಾಧ್ಯವಾದ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಭಾಗನಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೇಲೆ ಬಾಕೀ ಇರಬಹುದಾದ, ಯಾವ ನಂಬರ ಯಾಗಲಿ, ಅಥವಾ ನಂಬರಿನ ಬಳಭಾಗವಾಗಲಿ, 115ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳವಿಭಾಗ ಅಥವಾ ಇನ್ನೂ ಬಳವಿಭಾಗ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಿ ಆಗದಿರುವಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿ ಇತರ ಹಿಸ್ಸೇದಾರರುಗಳಿಗೆ ತಮ್ಮ ತಮ್ಮ ಹಿಸ್ಸೇಗಳ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಹಣದ ರೂಪವಾಗಿ ಪಾವತೀಮಾಡುವ ಹಿಸ್ಸೇದಾರರ ಪೈಕಿ ಒಬ್ಬನಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು, ಅಥವಾ ಅದು ಹರಾಜ್‌ಹಾಕಲ್ಪಟ್ಟು ಆ ಹುಟ್ಟುವಳಿಯು ತಮಾಂ ಹಿಸ್ಸೇದಾರರಿಗೂ ವಿಭಾಗಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು, ಅಥವಾ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷ್ನರು ಯುಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ಪ್ರಕಾರ ಅನ್ಯಥಾ ವಿಲಾಸಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಅಂತಾ ವಿಭಾಗವನ್ನು ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಇರೂರಾಗಿಯೂ ಯುಕ್ತವಾಗಿ ಯೂ ತಗಲಿದ ಖರ್ಚುಗಳು, ಯಾರ ಖಾಯಿವಿನಿಂದ ಸದರಿ ವಿಭಾಗವು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿತೋ ಅಂತಾ ಹಿಸ್ಸೇದಾರರಿಂದ ಅಥವಾ ಅಂತಾ ವಿಭಾಗ ಮಾಡುವದರಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧವುಳ್ಳ ಜನಗಳಿಂದ, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷ್ನರ್‌ರು ಯುಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸುವ ದಾಮಾಪಾಯಿ ಪ್ರಕಾರ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕೀ ತರೀಕ ವಸೂಲಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 114ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

131.

ಯಾವ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ರೆವಿನ್ಯೂ ಸರ್ವೆಯು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ ತರಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತೋ ಅಂತಾ ಸರಭಾರೇಯಾದ ಬಂದು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಬಬ್ಬ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಮಂದಿ ಜಂಟಿಹಿಸ್ಸೇದಾರರು, ಸದರಿ ಯೆಸ್ವೇಟಿನ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಯಾವಾಗ ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತಾರೋ ಆಗ, ಹಿಂದಿನ ಕಡೇ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಡಗಿರುವ ರೂಲ್ನಿಗೆ ಬಳಪಟ್ಟು ಸದರಿ ಗ್ರಾಮವನ್ನು, ಜಂಟಿಹಿಸ್ಸೇದಾರರುಗಳ ಅವರವರ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ವಿಭಾಗಮಾಡಿ ಅಂತಾ ಹಿಸ್ಸೇಗಳನ್ನು ಜಂಟಿ ಹಿಸ್ಸೇದಾರರಿಗೆ ಹಂಚಿಕೊಡುವದು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷ್ನರಿಗಾಗಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಅವರಿಂದ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಅಧಿಕಾರ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಇತರ ಯಾವ ಆಫೀಸರಿಗಾಗಲಿ ನ್ಯಾಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಪರಂತು—

(a) ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಅವರವರ ಹಕ್ಕುದಾರಿಗಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಕುರಿತು ತಮಾಂ ಜಂಟಿ ಹಿಸ್ಸೇದಾರರೂ ಬಡಂಬಟ್ಟಿರುವ ಹೊರ್ತು, ಮತ್ತು

(b) ಅಂತಾ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಸಮ್ಮತಿಸುವ ಹಿಸ್ಸೇದಾರ ಯಾ ಹಿಸ್ಸೇದಾರರ ಹಿಸ್ಸೆಯ ಯಾ ಹಿಸ್ಸೇಗಳ ಕಂದಾಯವು, ಪೂರಾ ಯೆಸ್ವೇಟಿನ ಕಂದಾಯದ ಆರವಾಸಿಗೆ ಮೀರಿದ ಹೊರ್ತು, ಅಂತಾ ವಿಭಾಗವೂ ಮಾಡಲ್ಪಡಕೂಡದು.

ಅಂತಾ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ವಿಭಾಗದ ಖರ್ಚುಗಳು, ಹಿಂದಿನ ಕಡೇ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನ (3)ನೇ ರೂಲ್ ಅನುಸರಿಸಿ, ವಿಭಾಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯೆಸ್ವೇಟಿನಲ್ಲಿ ತಮಾಂ ಜಂಟಿ ಹಿಸ್ಸೇದಾರರಿಂದಲೂ ವಸೂಲಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 115ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

132.

ಸರ್ವೆಯ ಬಂದು ಪುನರ್ವಿಮರ್ಶೆಯ ಕಾಲದಲ್ಲಿ, 115ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೂ, ಈ ಬಗ್ಗೆ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿ ಇರುವ ಯಾವದಾದರೂ ಇಲಾಖಾರೂಲ್ಸ್ ಯಾ ಹುಕ್ಮುಗಳಿಗೂ ಬಳಪಟ್ಟು, ಯಾವ ಸರ್ವೇ ನಂಬರನ್ನಾಗಲಿ, ಯರಡು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ನಂಬರಗಳಾಗಿ ಬಳ ವಿಭಾಗ ಮಾಡುವದೂ, ಜನಗಳ ಹೆಸರುಗಳನ್ನೂ, ದೇಶೀಗಳನ್ನೂ ದಾಖಲಾಡುವದೂ, ಸರ್ವೇ ಇಂಜಿನ್‌ಜಿನ್ ಆಫೀಸರರ ಯೆಪ್ಪುರಿಯಲ್ಲಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ಮನುಷ್ಯರನ್ನು ಸೆಟೆಮೆಂಟ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಅಂತಾ ಬಳ ವಿಭಾಗಗಳ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾದ ಹಿಡುವಳಿದಾರರಾಗಿ ಮಂಜೂರಾಡಲ್ಪಡಲಿಕ್ಕೆ ಅರ್ಹರಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರ. ಕೋ. 116ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ 133. ಸಾಗುವಳಿ ಲಾಯಟ್ ಜಮೀನಿನ ಯಾವ ಭಾಗವಾಗಲಿ ಸಾಗುವಳಿ ಲಾಯಟ್ ಬಂದ ಯಾವ ಕೆಲಸಕ್ಕೋಸ್ಕರವಾಗಲಿ ಸೆಕ್ಷನ್ 68 ಅಥವಾ 70, 68 ಯಾ 70ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ವಯವಾಗಿ ವಿನ್ಯಾಸಿಸಿದ ಯೋಜಿತ ಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟರೆ, ಹಾಗೆ ವಿನ್ಯಾಸಿಸಿದ ಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟ ಭಾಗವು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಸಿಕ್ಕಿ ಡಿಮಾರ್ಕ್ಡ್ ಆದ ಯೆಲ್ಲೆ ಗುರುತು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟು 115ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ವುಜಾರು ಯಡದೆ ಯಾವಾಗಲಾಗಲಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ನಂಬರಾಗಿ ಯೋರ್ಪಡಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

9ನೇ ಅಧ್ಯಾಯ.

ಎಲ್ಲೆಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಯೆಲ್ಲೆ ಗುರುತುಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವ ಮತ್ತು ಕಾಪಾಡುವಣ.

ಮುಂ. ರ. ಕೋ. 118ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ 134. ಮೈಸೂರು ಜಿಮೀಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಗ್ರಾಮಗಳ ಯೆಲ್ಲೆಗಳೂ, ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತಮಾಂ ತಕರಾರುಗಳೂ, ಸರ್ವೆ ಆಫ್ ಗ್ರಾಮದ ಯೆಲ್ಲೆಗಳ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸುವ ಸಲಹೆಗಳಿಂದಾಗಿ, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಅಂತಾ ಇತರ ಆಫೀಸರರಿಂದಾಗಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು, ಸದರಿ ಆಫೀಸರರು ಈ ಕೆಳಗೆ ಬರುವ ರೂಲ್‌ಗಳ ಪ್ರಕಾರ ನಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

ರೂಲ್ 1.—ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಆನ್‌ಪಾನ್ ಗ್ರಾಮಗಳ ಪರೀಕ್ಷೆಗಳಾಗಲಿ ಇತರ ಗ್ರಾಮ ನೌಕರರುಗಳಾಗಲಿ ಗ್ರಾಮದ ಯೆಲ್ಲೆಗಳು ಬುಡಂಬಡಿಕೆ ಮೂಲಕ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಡಬಹುದು ಮತ್ತು ಬಂದು ಪರಭಾರೇಯಾದ ಗ್ರಾಮದ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಾಗಲಿ, ಅಥವಾ ಕ್ರಮವಾಗಿ ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅವನ ಮುತಾಲೀಕನಾಗಲಿ, ಅವರವರ ಗ್ರಾಮಗಳಿಗೆ ಮದ್ದಿಕವಾದ ಎಲ್ಲೆ ಯಾಗಿ ಗೊತ್ತಾದ ಯಾವ ಗುರುತನ್ನಾಗಲಿ ತಾವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಎಲ್ಲೆ ಯನ್ನು ನಿರ್ಣಯಿಸುವ ಆಫೀಸರರು, ಆ ಬಗ್ಗೆ ಬಂದು ಬುಡಂಬಡಿಕೆಯನ್ನು ಬರೆದುಕೊಡುವಂತೆ ಸದರಿ ಆಫೀಸರರನ್ನು ನಿಯಮಿಸಿ ಬಿಟ್ಟ ಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟ ರೀತಿಯಾಗಿ ಎಲ್ಲೆ ಯನ್ನು ನಿರ್ಣಯಿಸಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ; ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ನಿಶ್ಚಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವುದಾದರೂ ಗ್ರಾಮದ ಎಲ್ಲೆಯು, ಮೋಸದಿಂದಲಾಗಲಿ ಹೆದರಿಕೆಯಿಂದಲಾಗಲಿ, ಯಾವುದಾದರೂ ಯಿತರ ನ್ಯಾಯವಿರುದ್ಧವಾದ ಉಪಾಯಗಳಿಂದಾಗಲಿ ಸದರಿ ಬುಡಂಬಡಿಕೆಯು ತೆಗೆದು ಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟದೆಯೆಂದು ಸದರಿ ಆಫೀಸರಿಗೆ ಕಾಣಬಾರದೇಯಿದ್ದರೆ, ಅದು ಅಖೈರಾಗಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಾದಂತೆ ಯೋಜಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ರೂಲ್ 2.—ಪರೀಕ್ಷೆಗಳಾಗಲಿ ಇತರ ಗ್ರಾಮ ನೌಕರರಾಗಲಿ ಮತ್ತು ಪರಭಾರೇಯಾದ ಗ್ರಾಮದ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಾಗಲಿ, ಕ್ರಮ ಪ್ರಕಾರ ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅವನ ಮುತಾಲೀಕನಾಗಲಿ, ಹಿಂದಿನ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರ ತಮ್ಮ ತಮ್ಮ ಗ್ರಾಮಗಳ ಯೆಲ್ಲೆಗಳನ್ನು ನಿಶ್ಚಯಿಸುವಕ್ಕೆ ಬುಡಂಬಡಿದ ಹೋದರೆ, ಅಥವಾ, ಬುಡಂಬಡಿ

ಕೆಯು, ವೋಸದಿಂದಲಾಗಲಿ, ಹೆದರಿಕೆಯಿಂದಲಾಗಲಿ, ಮತ್ತಾವುದಾದರೂ ಇತರ ನ್ಯಾಯವಿರುದ್ಧವಾದ ಸಾಧನಗಳಿಂದಾಗಲಿ, ಬಡಂಬಡಿಕೆ ಪಡೆಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟಂತೆ ಸದರಿ ಆಫೀಸರಿಗೆ ಕಾಣಬಂದರೆ, ಅಥವಾ ಯಾವುದಾದರೂ ತಕರಾರು ಫೈಸಲಾಗದೆ ಉಳಿದಿದ್ದರೆ ಸದರಿ ಆಫೀಸರು, ತಕರಾರಿನಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ವೇಮಾಡಿ ನಷ್ಟ ಯೇರ್ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂತಾವ್ಲಾನಲ್ಲಿ, ವ್ಯವಹಾರ ಮಾಡುವ ಕಕ್ಷಿಗಾರರು ಹಕ್ಕುದಾರಿಯಿಂದ ಕೇಳುವ ಜಮೀನನ್ನು, ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತಮಾಂ ತಪಶೀಲ್‌ಗಳನ್ನೂ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕಕ್ಷಿಗಾರರ ಹಕ್ಕುಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಕ್ರಮವಾದ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿ ಬಳಿಕ ಮೊಕದ್ದಮೆಯಲ್ಲಿ ಫೈಸಲ್ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಗ್ರಾಮಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ಪರಭಾರೀ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟರೆ, ಸರ್ವೇ ಆಫೀಸರಿಂದ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಫೈಸಲು, ಹಾಗೆ ಫೈಸಲನ್ನು ಮಾಡುವ ಆಫೀಸರು ಸರ್ವೇ ಸೂಪರ್‌ಟೆಂಡೆಂಟರಾಗಿ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಅವರಿಂದ ಕಾಯಂ ಮಾಡಲ್ಪಡಲಿಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 119ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್. 135. ಸರ್ವೆ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಬಂದು ಹೊಲಗದ್ದೆಯ ಅಥವಾ ಹಿಡುವಳಿಯ ಯೆಲ್ಲೆಯು, ಬೀತಕರಾರ್ ಆಗಿಇದ್ದ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಮತ್ತು

ಹೊಲ ಗದ್ದೆಗಳ ಯೆಲ್ಲೆ ನಿರ್ಣಯ.

ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದ ಗ್ರಾಮ ನೌಕರರಿಂದ ಸದರಿ ಯೆಲ್ಲೆಯು ಸರಿಯಾಗಿ ಯಿಥೆ ಯಂದು ಹೇಳಲ್ಪಟ್ಟರೆ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಂದಾಗಲಿ ಅನುಭವದಾರನಿಂದಲಾಗಲಿ ತೋರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರ ವಿಧಿಸಲ್ಪಡಬಹುದು ; ತಕರಾರ್ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಾಗಲಿ, ಅನುಭವದಾರನಾಗಲಿ ಹಾಜರಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ ಗ್ರಾಮ ರಿಕಾರ್ಡ್‌ಗಳ ಪ್ರಕಾರವೂ, ಗ್ರಾಮನೌಕರರಿಂದಲೂ, ಆನ್‌ಪಾನ್ ಜಮೀನ್‌ಗಳ ಹಿಡುವಳಿ ದಾರರಿಂದಲೂ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೇರೆ ಹಿಡುವಳಿ ಪ್ರಕಾರವೂ, ಅಥವಾ ಸರ್ವೇ ಆಫೀಸರು ಬದಗಿಸಲಿಕ್ಕೆ ಶಕ್ತರಾಗಿರಬಹುದಾದ ಅಂತಾ ಯಿತರ ಸಾಕ್ಷ್ಯ ಅಥವಾ ವರ್ತಮಾನದ ಮೆರಿಗೆ ನಿಶ್ಚಯಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಸರ್ವೇ ಮಾಡಲ್ಪಡದೆ ಇರುವ ಬಂದು ಹೊಲದ ಅಥವಾ ಹಿಡುವಳಿಯ ಯೆಲ್ಲೆಯ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದಾದರೂ ತಕರಾರ್ ಹುಟ್ಟಿದರೆ, ಅಥವಾ ಸರ್ವೇ ರಿಕಾರ್ಡ್‌ಗಳು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷ್ನನರಿಗೆ ಒಪ್ಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟಮೇಲೆ, ಯಾವಕಾಲದಲ್ಲಾಗಲಿ, ಯಾವುದಾದರೂ ಸರ್ವೇ ನಂಬರಿನ ಯೆಲ್ಲೆಯ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಬಂದು ತಕರಾರ್ ಹುಟ್ಟಿದರೆ, ಸದರಿ ತಕರಾರು, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷ್ನನರಿಂದ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು, ಅವರು, ಸರ್ವೇ ನಂಬರಿಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ, ಸರ್ವೇ ರಿಕಾರ್ಡ್‌ಗಳು ಮೊದಲೇ ನಿಶ್ಚಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲೆಯ ಕುರಿತು ತೃಪ್ತಿ ಕರವಾದ ರುಜುವಾತನ್ನು ಒಟುಮಾಡಿದ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಸರ್ವೇ ರಿಕಾರ್ಡ್‌ಗಳ ಮೇರಿಗೂ, ಹಾಗಿಲ್ಲದ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ, ಅವರು ಪಡಿಯಲು ಶಕ್ತರಾಗಿರಬಹುದಾದ ಇತರ ರುಜುವಾತು ಮೇರಿಗೂ, ನಡಿಯತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 120ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್. 136. ಬಂದು ಎಲ್ಲೆ ತಕರಾರಿನಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆಯಾಯ ಕಕ್ಷಿಗಾರರು

ಸರಹದ್ದು ತಕರಾರು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಅದರ ಫೈಸಲಾತಿಯನ್ನು ಬಂದು ಮಧ್ಯಸ್ಥದ ಸಮಾಜಕ್ಕೆ ಒಪ್ಪಿಸಲಿಕ್ಕೆ ಬಡಂಬಟ್ಟು, ಆ ಬಗ್ಗೆ ಬರವಣಿಗೆಯಿಂದ ಫೈಸಲಾಗುವಂತೆ ಯಲ್ಲಿ ಆರ್ಜಿಬರೆದುಕೊಂಡಲ್ಲಿ, ಹೀಗೆ ಆರ್ಜಿ ಬಂದು

ಕೊಳ್ಳದಿದ್ದರೆ ಎಲ್ಲೆಯನ್ನು ನಿರ್ಣಯಿಸುವದು ಯಾರ ಕೃತ್ಯವಾಗಿರುವದೋ ಅಂತಾ ಅಭೀಸರರು, ಸದರೀ ಕಕ್ಷಿಗಾರರನ್ನು ಮೂರುಮಂದಿಗೆ ಕಡಮೆಯಿಲ್ಲದ ಜನಗಳೆಂದು ಸಮಾಜವನ್ನು ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಂದುಕಾಲದ ವಳಗಾಗಿ ಏರ್ಪಡಿಸುವಂತೆ ಸದರೀ ಕಕ್ಷಿಗಾರರಿಗೆ ನಿಯಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಸದರೀ ಅಭೀಸರಿಂದ ಗೊತ್ತುಮಾಡಲ್ಪಡುವ ವಂದು ಕಾಲದೊಳಗೆ ಹಾಗೆ ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕಮ್ಮಿಟೀ ಯವರಾಗಲಿ, ಸದರೀ ಕಮ್ಮಿಟಿಯ ಮೆಂಬರ್‌ಗಳ ಪೈಕಿಹೆಚ್ಚು ಸಂಖ್ಯೆಯುಳ್ಳವರಾಗಲಿ ವಂದು ಫೈಸಲ್‌ಮಾಡಿದರೆ, ಅಂತಾ ಫೈಸಲು, ಸದರೀ ಅಭೀಸರಿಂದ ಕಾಯಂ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಾಗ ಅಥವಾ ಸದರೀ ಅಭೀಸರರು, ಬಬ್ಬ ಸರ್ವಿಸೋಪರೇಟಿಂಡೆಂಟರಿಗಿಂತ ದರ್ಜೆಯಲ್ಲಿಕಡಮೆಯಾದ ಸರ್ವೀ ಅಭೀಸರರಾಗಿದ್ದರೆ, ಸರ್ವೀ ಸೂಪರೇಟಿಂಡೆಂಟರಿಂದ ಮಂಜೂರ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಾಗ ಅಖೈರಾದ್ದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಪರಂತು, ಸದರೀ ಅಭೀಸರರಾಗಲಿ, ಸರ್ವೀ ಸೂಪರೇಟಿಂಡೆಂಟರಾಗಲಿ, ಸದರಿ ಫೈಸಲನ್ನಾಗಲಿ ಸಮಾಜಕ್ಕೆ ರಿಫರ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಷಯಗಳ ಪೈಕಿ ಯಾವದನ್ನಾಗಲಿ, ಸಿವಿಲ್ ಪ್ರೊಸೀಡ್ಯೂರ್ ಕೋಡಿನ 520ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕಾರಣಗಳ ಪೈಕಿ ಯಾವದಕ್ಕೋಸ್ಕರವಾಗಲಿ, ಅದೇ ಕಮ್ಮಿಟಿಯ ಪುನರಾಲೋಚನೆಗೆ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರ ಉಂಟಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲೆ ಕಂಡ ರೀತಿಯಾಗಿ ಮೊಕರರ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಕಮ್ಮಿಟಿಯು ಗೊತ್ತುಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಕಾಲದೊಳಗಾಗಿ ತಕರಾರನ್ನು ಫೈಸಲ್ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದರೆ, ಮೇಲೆಕಂಡ ಅಭೀಸರರು, ಅಥವಾ ಸದರೀ ಅಭೀಸರರು ಸರ್ವೀ ಸೂಪರೇಟಿಂಡೆಂಟರ ದರ್ಜೆಗಿಂತ ಕಮ್ಮಿಯಾದ ಸರ್ವೀ ಅಭೀಸರರಾಗಿ ಯಿದ್ದರೆ, ಸರ್ವೀ ಸೂಪರೇಟಿಂಡೆಂಟರು, ಅದನ್ನು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವದಕ್ಕೆ ಕಾಲವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸುವದು ಯುಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಿದ ಹೊರ್ತು, ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ಅನ್ವಯಿಸುವದಿಲ್ಲ. ಮೇಲೆ ಅದನ್ನು ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವದು ಮೇಲೆ ಕಂಡ ಅಭೀಸರರ ಕಾರ್ಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 121ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

137.

ಈ ಅಧ್ಯಾಯದ ಮೇಲೆ ಕಂಡ ಯಾವದಾದರೂ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು

ಬಂದು ಯೆಲ್ಲೆಯ ಫೈಸಲಾ
ತಿಯ ಫಲಿತಾಂಶ.

ಸರಿಸಿ ಬಂದು ಯೆಲ್ಲೆಯ ಫೈಸಲು—

(a) ಯೆಲ್ಲೆಲ್ಲೆನಿನ ಅಥವಾ ಯೆಲ್ಲೆ ಗುರುತುಗಳ ಕ್ರಮವಾದ ಜಾಗಾವನ್ನು ಕುರಿತು;

(b) ಜಮೀನ್ ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹಿಡುವಳಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸುವಂತೆಯಾಗಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸದಂತೆಯಾಗಲಿ ಫೈಸಲ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ನಿಶ್ಚಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯೆಲ್ಲೆಯ ಉಭಯ ಪಾರ್ಶ್ವಗಳ ಮೇಲೂ, ಜಮೀನ್ ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಕುರಿತು ನಿರ್ಣಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಎಲ್ಲೇ ಗುರುತುಗಳು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 122ನೇ ಸೆಕಷ್.

138.

ಗ್ರಾಮಗಳು ಅಥವಾ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್‌ಗಳು, ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡಲ್ಪಡಲಿ ಮಾಡಲ್ಪಡದೆ ಯಿರಲಿ ಅವುಗಳ ಯೆಲ್ಲೆ ಗುರುತುಗಳನ್ನು ತಯಾರ್ ಮಾಡಿಸಿ ಅಥವಾ ದುರಸ್ತಿ ಮಾಡಿಸಿ ಆ ಬಾಬತು ತಮಾಂ ಲಾಗವಡುಗಳನ್ನೂ ಹಿಡುವಳೀದಾರರಿಗಾಗಲಿ ಸದರಿ ಯೆಲ್ಲೆ ಗುರುತುಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧವುಳ್ಳ ಯಿತರರಿಗಾಗಲಿ ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಸರ್ವೇ ಸೂಪರ್‌ಫಿಂಜೆಂಟರಿಂದಾಗಲಿ ಸೆಟೆಲ್‌ಮೆಂಟು ಆಫೀಸರಿಂದಾಗಲಿ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಯಾವ ಸರ್ವೇ ಆಫೀಸರಿಗಾಗಲಿ ನ್ಯಾಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂಥಾ ಆಫೀಸರರು, ಜಮೀನ್‌ದಾರರು ಹಿಡುವಳೀದಾರರು ತಮ್ಮಗಳ ಯೆಲ್ಲೆ ಗುರುತುಗಳನ್ನು ಯಾವದಕ್ಕೆ ಸರ್ವೇ ನಡಿಯುತ್ತಿರುವ ಜಮೀನ್‌ಗಳು ಶೀರಿ ಯಿರುತ್ತವೋ ಅಂಥಾ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಚಾವಡೀ ಅಥವಾ ಪ್ರಸಿದ್ಧವಾದ ಯಿತರ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಂಟಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕ ಬಂದು ಇಸ್ತಿಹಾರ್‌ನಾಮೆ ಮೂಲಕ ತಮ್ಮ ತಮ್ಮ ಸರ್ವೇ ನಂಬರುಗಳ ಯೆಲ್ಲೆ ಗುರುತುಗಳನ್ನು ಬಂದು ಗೊತ್ತಾದ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ತಯಾರ್ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಅಥವಾ ದುರಸ್ತಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ತಾಕೀದ್ ಮಾಡಬಹುದು. ಹಾಗೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ತಾಕೀದ್ ಪ್ರಕಾರ ನೆರವೇರಿಸಲಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದರೆ, ಸರ್ವೇ ಆಫೀಸರರು, ಸದರಿ ಗುರುತುಗಳನ್ನು ತಯಾರ್ ಯಾ ದುರಸ್ತಿ ಮಾಡಿಸಿ ಆ ಬಾಬತು ಖರ್ಚುಗಳನ್ನೆಲ್ಲಾ ಯಿದರಲ್ಲಿ ಹಿಂದೆ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೇರೆ ಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲೆ ಕಂಡ ರೀತಿಯಾಗಿ ಫಾಯಿಷ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಬಂದು ಬಟ್ಟು ಇಸ್ತಿಹಾರ್ ನಾಮೆಯು, ಯಾವದಕ್ಕೆ ಸರ್ವೇ ವ್ಯಾಪಿಸುತ್ತದೋ ಅಂ ಬಂದು ಬಟ್ಟು ಇಸ್ತಿಹಾರ್ ಫಾ ಜಮೀನ್‌ಗಳ ಹದ್ದುಗಳೊಳಗೆ ಇರುವ ಯಾವ ಸರ್ವೇ ನಂಬರುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾಗಲಿ ಯಾವ ಸಂಬಂಧವಾದರು ಉಳ್ಳ ಬಜೊಬ್ಬನಿಗೆ ಮತ್ತು ಪ್ರತಿ ಮನುಷ್ಯನಿಗೆ ಯುಕ್ತವಾಗಿಯೂ ಸಾಕಾಗಿಯೂ ಇರುವ ನೋಟೀಸಾಗಿ ಭಾವಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಎಲ್ಲೇ ಗುರುತುಗಳ ಪ್ರಮಾಣವು, ಸಾಮಾನ್ಯ, ಮತ್ತು ವಿವರವು, ಗವರ್ನ ಮೆಂಟ್ ಹುಕುಂಗಳನ್ನನುಸರಿಸಿ, ಸರ್ವೇ ಸೂಪರ್‌ಫಿಂಜೆಂಟರಿಂದ, ಭೂಗುಣದ ಮತ್ತು ಹವದ ಜರೂರಾ ತೀ ಪ್ರಕಾರ, ನಿಶ್ಚಯಿಸಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ರೀತಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 123ನೇ ಸೆಕಷ್.

139.

ಪ್ರತಿ ಜಮೀನ್ ಹಿಡುವಳೀದಾರನೂ, ತನ್ನ ಹಿಡುವಳಿಯ ಎಲ್ಲೇ ಗುರುತುಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆ, ಬಳ್ಳಿದುರಸ್ತಿ ಬಗ್ಗೆ, ಅ ಎಲ್ಲೇ ಗುರುತುಗಳನ್ನು ಕಾಪಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ಬದಲಾವಣೆ, ನಿವೃತ್ತಿ ಅಥವಾ ಶಿಕ್ಷೆ ಇಂ ಪಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಧಾ ಸಂಗತಿಗಳಲ್ಲಿ, ರವಿನೂ ಆಫೀಸರಗಳಿಂದ ನ್ಯಾಯ

ಯವಾಗಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಖರ್ಚುಗಳಿಗಾಗಿಯೂ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಗ್ರಾಮ, ಉದ್ಯೋಗಸ್ಥರು, ನೌಕರರು, ಗ್ರಾಮದ ಎಲ್ಲೆ ಗುರುತುಗಳನ್ನು ನಾಶಪಡಿಸುವದನ್ನಾಗಲಿ, ಬಗರ ಹಕ್ಕುಂ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನಾಗಲಿ ಅಡ್ಡೀಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಅವರ ಕೃತ್ಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 124ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

140.

ಸರ್ವೇ ಸೆಟ್ಲೆಮೆಂಟ್ ಬಂದು ಡಿಪ್ರಿಕ್ಲೈನಲ್ಲಿ ಪ್ರವರ್ತಿಸಿದಾಗ ಎಲೆ ಗುರುತುಗಳ ಚಾರ್ಜ್ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷ್ನರ್‌ಗೆ ಪಾತ್ರ ಸರ್ವೇ ಸೆಟ್ಲೆಮೆಂಟ್ ಪತ್ರವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲದೆ, ಸದರಿ ಗುರುತುಗಳನ್ನು ರಕ್ಷಿಸಿ ತರುವಾಯ ಯಲ್ಲಿ ಗುರುತು ಮತ್ತು ದುರಸ್ತಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಏರ್ಪಾಡುಗಳನ್ನು ತುಗಳ ಚಾರ್ಜ್‌ನ್ನು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಮಾಡುವದು ಅವರ ಕೃತ್ಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಬಟ ಕಮಿಷ್ನರ್‌ರು, ವಹಿಸತ ಗ್ಯಾ 138ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ಸರ್ವೇ ಆಫೀಸರ್‌ಗಳಿಗೆ ಕ್ಕದ್ದು. ವುಂಟುಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಗಳು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷ್ನರ್‌ರಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 125ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

141.

ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷ್ನರ್‌ರು, ಸರ್ವೇ ಆಫೀಸರು, ಅಮಲ್‌ದಾರ್, ಅಥ ಎಲ್ಲೆ ಗುರುತುಗಳನ್ನು ಕೆ ವಾ ಡಿ|ಅಮಲ್‌ದಾರ್ ಇಂತವರಮುಂದೆ, ಫೂಟ್ ವಿಶಾ ರಣಿ ಆದಮೇಲೆ, ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನಾಗಲಿ ಬಂದು ಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ದಂಡನೆ ಎಲ್ಲೆ ಗುರುತನ್ನು ಮನುಷ್ಯಾರ್ಥಕವಾಗಿ ಅಳಿಸುವ, ತೆಗೆದುಹಾಕಿಬಿಡುವ ಅಥವಾ ಭಿನ್ನ ಪಡಿಸುವ ಅಪರಾಧಕ್ಕಾಗಿ ತಕಸೀರ್ ಆಪಾದಿಸಲ್ಪ ಡುವ ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನಾಗಲಿ, ಹಾಗೆ ಆಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟ, ತೆಗೆದುಹಾಕಲ್ಪಟ್ಟ ಅಥವಾ ಭಿ ನ್ನ ಪಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರತಿ ಗುರುತಿಗೂ, ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗೆ ಮೀರದ ಬಂದು ಜರ್ಮಾ ನೆಗೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರತಿ ಜರ್ಮಾನಿಯ ಅರ್ಧಭಾಗವ ನ್ನು, ಅದನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಆಫೀಸರು, ಈ ಸಂಗತಿ ತಿಳಿಸಿದವನು ಯಾವನಾದರು ಇದ್ದರೆ ಅವನಿಗೆ ಕೊಡಿಸಬಹುದು. ಮಿಕ್ಕ ಅರ್ಧ ಭಾಗವನ್ನು ಎಲ್ಲೆ ಗುರುತನ್ನು ಕ್ರಮಪಡಿಸುವದರ ಲಾಗವಡಿಗಾಗಿ ಚಾರ್ಜ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

10ನೇ ಅಧ್ಯಾಯ.

ಗ್ರಾಮಗಳ, ಪಹರಗಳ ವ ಪಟ್ಟಣಗಳ ನಿವೇಶನಗಳೊಳಗಣ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಕುರಿತು.

ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನಿಶ್ಚಯಿಸುವಣ-

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 126ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

142.

ಯಾವ ಜಮೀನುಗಳು, ಯಾವದಾದರೂ ಗ್ರಾಮ, ಪಹರ ಯಾವ ಪಟ್ಟಣ ಇಂತಾದ್ದರ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಅಡಗಿ ಯಿರುತ್ತವೋ ಗ್ರಾಮಗಳ, ಪಹರಗಳ ವ ಅದನ್ನು ನಿಶ್ಚಯಿಸುವದೂ, ಜಮೀನು ಹಿಡುವಳಿದಾರ ಪಟ್ಟಣಗಳ ನಿವೇಶನಗಳ ಯ ಅದನ್ನು ನಿಶ್ಚಯಿಸುವದೂ, ಜಮೀನು ಹಿಡುವಳಿದಾರ ರಿಗೆ ಉಂಟಾಗಿರುವ ತಮಾಂ ಹಕ್ಕುದಾರಿಗಳಿಗೂ ಲೆಗಳನ್ನು ಹ್ಯಾಗೆ ನಿಶ್ಚಯಿಸು ನಿಗಿಯೊಡನೆ ಸದರಿ ನಿವೇಶನದ ಸರಹದ್ದುಗಳನ್ನು ವದ್ದು. ಗೊತ್ತು ಮಾಡುವದೂ ಮತ್ತು ಆಗಾಗ್ಯೆ ಬದಲಾಯಿಸುವದೂ, ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನ ಬಟ್ಟು ಅಥವಾ ವಿಶೇಷ ಹಕ್ಕುಂ ಅನುಸರಿಸಿ ಕೆಲಸ ನಡೆಸುವ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷ್ನರ್‌ ರಿಗಾಗಲಿ ಸರ್ವೇ ಆಫೀಸರಿಗಾಗಲಿ, ನ್ಯಾಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ದೆಸೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ—

ಮು. ರ. ಕೋ. 128ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

143. ಇದುವರಿಗೆ ಸಾಧಾರಣವಾಗಿ ವ್ಯವಸಾಯದ ಕೆಲಸಗಳಿಗೆಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನ್‌ಗಳಲ್ಲದೆ, 1868ನೇ ಇಸವಿಯ 4ನೇ ಮುಂಬೈ ಆಕ್ಟ್‌ನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಸರಿ ಹಕ್ಕುದಾರಿಗಳ ವಿಷಯದೊಳಗೆ, ಯಾವವಹರು ಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಪಟ್ಟಣಗಳಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ರುತ್ತಿ ದೆಯೋ ಅಂತಾ ಪಹರ್ ವ ಪಟ್ಟಣಗಳ ನಿವೇಶ ನಗಳಲ್ಲಿನ ಜಮೀನ್‌ಗಳಿಗೆ ಕಂದಾಯ ಕೊಡುವದರ ದೆ ಸೆಯಿಂದ ತಹಲ್ ಇರುವ ವಿನಾಯಿತಿಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ನಡಿಸಲ್ಪಡುತ್ತ ಬರತಕ್ಕದ್ದು :—

(1ನೇ) ಅಂಥಾ ಜಮೀನ್‌ಗಳು ಹಿಂದಿನ ವರುಷಗಳೊಳಗೆ ಸರ್ವೆಯಾದಂಥಾ ಯಾವ ಪಹರ್ ಯಾ ಪಟ್ಟಣದೊಳಗಿದ್ದು, ಅಂಥಾ ಸರ್ವೆಯನ್ನು ಈ ಸೆಕ್ಷನ್ ಕಾ ರ್ಯಕ್ಟಾಗಿ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ್ದು ಮತ್ತು ಅಂಥಾ ಜಮೀನ್‌ಗಳು ಜ ಮೀನ್ ಕಂದಾಯ ಕೊಡುವದರದೆಡೆಯಿಂದ ಪೂರಾ ಅಥವಾ ಕೆಲವುಮಟ್ಟಿಗೆ ವಿನಾಇ ಸಲ್ಪಟ್ಟಂತೆ ನಕ್ಷೆಗಳಲ್ಲಾ ಗಲಿ ಅಥವಾ ಅಂಥಾ ಸರ್ವೆಯ ಇತರ ರಿಕಾರ್ಡುಗಳಲ್ಲಾ ಗಲಿ ನಮೂದಿದ್ದಲ್ಲಿ ;

(2ನೇ) ಅಂಥಾ ಜಮೀನ್‌ಗಳು, ಸೆ 1865ನೇ ಯಿಸವಿಯ 1ನೇ ನಂಬರ್ ಅಥವಾ 1868ನೇ ಯಿಸವಿ 4ನೇ ನಂಬರ್ ಮುಂಬೈ ಆಕ್ಟ್ ಅಂಥಾ ಪಹರ್ ಯಾ ಪಟ್ಟಣಕ್ಕೆ ಲಗಾವಾಗುವದಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವ ಆಯಿದು ವರುಷಗಳಿಗೆ ಕಡಮೆ ಯಿಲ್ಲದ ಬಂದು ಕಾಲದ ಪರ್ಯಂತ ಕಂದಾಯ ಕೊಡುವದರ ದೆಸೆಯಿಂದ ಪೂರಾ ಅಥವಾ ಕೆ ಲವುಮಟ್ಟಿಗೆ ವಿನಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿಯಲ್ಲಿದ್ದರೆ ;

(3ನೇ) ಅಂಥಾ ಜಮೀನ್‌ಗಳು, ಯೆಷ್ಟುಕಾಲಕ್ಕೆ ವಹಿಸಲ್ಪಟ್ಟದ್ದಾಗ್ಯೂ, ದಾ ನ ಶಾಸನವನ್ನಾಗಲಿ, ಬಹಲ್ ಶಾಸನವನ್ನಾಗಲಿ ಸಾಧರಮಾಡುವದಕ್ಕೆ ಆಯಾಶಯಿಂ ದು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ಬಬ್ಬ ಆಫಿಸರಿಂದ ಸಾಧರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಅಂಥಾ ದಾನ ಶಾಸನ ಅಥವಾ ಬಹಲ್ ಶಾಸನ ಅನುಸರಿಸಿ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯ ಕೊ ಡುವದರ ದೆಸೆಯಿಂದ ಪೂರಾ ಯಾ ಕೆಲವುಮಟ್ಟಿಗೆ ವಿನಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟು ಹಿಡುವಳಿಯ ಲ್ಲಿ ಪಡೆದಿದ್ದರೆ.

ಮು. ರ. ಕೋ. 129ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

ವಿನಾಯಿತಿಗೆ ಹಕ್ಕು ದಾರಿ ಯು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷ್ನರಿಂದ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

144. ಹಿಂದಿನ ಕಡೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ವಿನಾಯಿತಿಗೆ ಹಕ್ಕುಗಳು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷ್ನರಿಂದ ಪೂರಾ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿದಮೇಲೆ, ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಡತ ಕ್ಕದ್ದು, ಅವರ ಫೈಸಲು ಆಖ್ಯರಾದ್ದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಮು. ರ. ಕೋ. 130ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

145. ಯಾವದಕ್ಕೆ 143ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಲಗಾವಾಗುತ್ತೋ ಅಂಥಾ ಪಹರ್ ಯಾ ಪಟ್ಟಣಗಳಲ್ಲಿ, ಇದುವರಿಗೆ ವ್ಯವಸಾಯದ ಕೆಲ ಸಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನ್ ಗಳು ಅಲ್ಲದೆ, ಅಂತಾ ಪಹರ್ ಯಾ ಪಟ್ಟಣಕ್ಕೆ 1865ನೇ ಇಸವಿಯ 1ನೇ ಮುಂಬೈ ಆಕ್ಟಾಗಲಿ 1868ನೇ ಇಸ

ಕೆಲವು ಸಂಗತಿಗಳಲ್ಲಿ ಕಂ ದಾಯದೊಡನೆ ಕೊಡತಕ್ಕ ಹಿ ಡುವಳಿಯ ಬರೀದಿ.

ವಿಯ 4ನೇ ಆಕ್ಟೋಬರಿ ಲಾಗುವಾದ್ದಕ್ಕೆ ಪೂರ್ವ, ಯೆರಡು ಸಂವತ್ಸರಗಳಿಗೆ ಕಡಮೆಯಾದ ಕಾಲದವರಿಗೆ, ಬಗರ ಹುಕುಂ ಪಡೆದಿದ್ದ ದರೋಬಸ್ತು ಜಮೀನ್‌ಗಳ ಹಿಡು ವಳದವರೂ ಸದರಿ ಜಮೀನ್‌ಗಳಮೇಲೆ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದೊಡನೆ ಸದರಿ ಜಮೀನ್‌ಗಳ ಹಿಡುವಳಿಯ ಖರೀದಿಯನ್ನು ಕೊಡುವದಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿಹಿಡುವಳಿ ಖರೀದಿಯೂ 65ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಚಿಲ್ಲರೆ ವಿಷಯ:-

146: ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ನಿನ 33ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ನಿನಿಂದ ಆಕ್ರಮಿಸೋಣವನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸುವದಕ್ಕೆ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷ್ನರಿಗುಂಟಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು, 143ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ನಿನ ಯಾವ ಅಂಶವೂ ಬಾಧಿಸುವದಾಗಿ ಎಣಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

ಮು. ರೆ. ಕೋ. 131ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

147. 112ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ಯಾವದಾದರೂ ಗ್ರಾಮ, ಪಹರ್ ಯಾ ಪಟ್ಟಣ ಇಂತಾದ್ದರ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಸಾಧಾರಣವಾಗಿ ವ್ಯವಸಾಯದ ಕೆಲಸಗಳಿಗೆಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಜಮೀನ್‌ಗಳು ಶಿವಾಯಿ ಇತರ ಜಮೀನ್‌ಗಳ ಸರೋಪನ್ನಾಗಲಿ, 123ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ನುಸರಿಸಿ ಅವುಗಳ ಹೊಸ ಸರೋಪನ್ನಾಗಲಿ ನಿಯಮಿಸುವದು ಆವಶ್ಯಕವೆಂದು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು ಯಾವಕಾಲದಲ್ಲಾಗಲಿ ಭಾವಿಸುವಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಅಂತಾ ಸರೋಪು, ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ನಿನ 8 ಮತ್ತು 9ನೇ ಅಧ್ಯಾಯಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ನಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟು, ಅದರ ಅಮಲ್‌ಗಳೆಲ್ಲ ಕ್ರಮಪಡಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಪರಂತು, ಸದರಿ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ನಿನ 113, 114, 118, 120, 121 ಅಥವಾ 134ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಅಡಗಿರುವ ಯಾವ ಅಂಶವೂ, ಯೆರಡು ಸಾವಿರ ಪ್ರಜೆಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಅಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಯಾವ ಪಹರ್ ಯಾ ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಾಗಲಿ ಅಂತಾ ಯಾವ ಸರೋಪಾದರೂ ಲಾಗುವಾಗತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಯೆಣಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

ಮು. ರೆ. ಕೋ. 132ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

148. ಒಂದು ಸರ್ವೆಯು, ಹಿಂದಿನಕಡೆ ಸೆಕ್ಷನ್ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ಯೆರಡು ಸಾವಿರ ಪ್ರಜೆಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾಗಿ ಅಡಗಿ ಇರುವ ಯಾವದಾದರೂ ಪಹರ್ ಯಾ ಪಟ್ಟಣದ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ವ್ಯಾಪಿಸಿದರೆ, ಒಂದು ಕಟ್ಟಣದ ನಿವೇಶನದ ಪ್ರತಿ ಹಿಡುವಳಿದಾರನೂ, ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆಗಿಂದಾಗ್ಯೆ ವಿಧಿಸಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಅಂತಾ ರೂಲ್ಸ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷ್ನರಿಂದ ವಿಧಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕ ಒಂದು ಸರೋಪು ಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು. ಪರಂತು ಸದರಿ ಸರೋಪು ಪ್ರತಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿಗೂ, ಯಾವ ಸಂಗತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಐದು ರೂಪಾಯಿಗೆ ಮೀರಕೂಡದು. ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ರುಸು, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷ್ನರಿಂದ, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪಹರ್ ಯಾ ಪಟ್ಟಣದ ನಿವೇಶನದ ಒಂದು ಪಬ್ಲಿಕ್ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ

ಕಾಣುವ ಸದರಿ ಪಹರ್ ಯಾ ಪಟ್ಟಣದ ಅಂತಾ ಭಾಗದ ಸರ್ವೆಯು ಪ್ರಾರ್ಥಿಸಿದ ಬಳಿಕ ಕೊಡಲ್ಪಡತಕ್ಕ ಅಂತಾ ನೋಟೀಸಿನ ತಾರೀಖು ಲಾಗಾಯತ್ 6 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕೊಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವದಕ್ಕೆ ಮುಂದೆ, 1868ನೇ ಇಸವಿಯ 4ನೇ ಮುಂಜೈ ಆಕ್ಟ್ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ಯಾವದಾದರೂ ಪಹರ್ ಯಾ ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದ ಬಳಿಕ 6 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಬದಸ್ತೂರ್ ಬಂದು ಪಬ್ಲಿಕ್ ನೋಟೀಸ್ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಂದ ಸಾದರ್ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು; ಪರಂತು ಅಂತಾ ಯಾವದಾದರೂ ಪಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ ಯಾ ಪಹರಿನಲ್ಲಿ ಬಬ್ಬಿ ಜಮೀನ್ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಂದ, ಸದರಿ ಆಕ್ಟ್‌ನ 10ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಅವನಿಂದ ಪಡೆಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟ ಬಂದು ಸನ್ನದಿಗಾಗಿ ಬಂದುರುಸುಂ ಮೊದಲೇ ಪಾವತೀ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದರೆ, ಸರ್ವೇ ರುಸುಂ ಯಾವದೂ ಅವನಿಂದ ವಸೂಲ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 133ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

149. ಬಂದು ಕಟ್ಟಿದ ನಿವೇಶನದ ಪ್ರತಿ ಹಿಡುವಳಿದಾರನೂ, ಸದರಿ ಸರ್ವೇ ರುಸುಮನ್ನು ಪಾವತೀಮಾಡಿದ ಬಳಿಕ, ಹೆಚ್ಚು ಖರ್ಚು ಇಲ್ಲದೆ, H ಗುರುತಿನ ಪೆಡ್ಲಾಟ್ ನಮೂನೆ ಮೇರಿಗೆ ನಕ್ಷೇಮೂಲಕವಾಗಿಯೂ, ವಿವರಣದಮೂಲಕವಾಗಿಯೂ, ಅವನ ಹಿಡುವಳಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನೂ ಪರತ್ ಗಳನ್ನೂ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಬಂದು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಸನ್ನದಿಗಳನ್ನು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಂದ ಪಡೆಯಲಿಕ್ಕೆ ಅರ್ಹನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಪರಂತು, ಅಂತಾ ಹಿಡುವಳಿದಾರನು, ಸರ್ವೇ ರುಸುಮನ್ನು ಪಾವತೀಮಾಡುವ ನಿಮಿತ್ತ ಕಾಲದಲ್ಲಾಗಲಿ, ಆ ತರುವಾಯ ಹಿಂದಿನ ಕಡೇಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಂದ ಸಾದರ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಪಬ್ಲಿಕ್ ನೋಟೀಸಿನ ತಾರೀಖು ಲಾಗಾಯತ್ ಆರುತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಲಿ ಅಂತಾ ಸನ್ನದಿ ಯಾ ಸನ್ನದಿಗಳಿಗೆ ಖಾಯಿಷ್ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು, ಪ್ರತಿ ಸನ್ನದಿಗೂ, ಬಂದು ರೂಪಾಯಿಗೆ ಮೀರದ ಬಂದು ಜಾಸ್ತೀ ರುಸುಮನ್ನು ಪಾವತೀ ಮಾಡುವಂತೆ ನಿಯಮಿಸಬಹುದು.

ಅಂತಾ ಪ್ರತಿ ಸನ್ನದೂ, ಗವರ್ನಮೆಂಟ್ ತರಫಿನಲ್ಲಿ, ಆದನ್ನು ಬರೆದು ಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ಆಗಿದಾಗ್ಯೆ ನ್ಯಾಯತಃ ಅಧಿಕಾರ ಕೊಡಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಅಂತಾ ಆಫೀಸರಿಂದ ಬರೆದು ಕೊಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 134ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

150. ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿ ಯರುವ ಯಾವದಾದರೂ ಕಾನೂನಿನ ನಿಬಂಧ

ಇದುವರಿಗೆ ವ್ಯವಸಾಯದ ಕೆಲಸಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಜಮೀನುಗಳ ಕಂದಾಯವು ಇತರ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆ ವ್ಯವಯೋಗಿಸಲ್ಪಡಬಾರದು.

ನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗೂ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಗೂ, ಯಾವದರ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಬಂದು ಫೀಟ್ ಫೈನಲಾತಿಯು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತೋ, ಅಂತಾ ಇದುವರಿಗೆ ಸಾಧಾರಣವಾಗಿ ವ್ಯವಸಾಯದ ಕೆಲಸಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟ, ಯಾವದಾದರೂ ಗ್ರಾಮ, ಪಹರ್,

ಯಾ ಪಟ್ಟದ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿನ ಯಾವ ಜಮೀನಾಗಲಿ, ಮತ್ತಾವ ಕೆಲಸಗಳಿಗಾಗಲಿ ವಿನಿಯೋಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟರೆ, ಅದು ಅಂತಾ ಹಿಡುವಳಿದಾರನು ಪರಭಾರೀಯಾಗದ ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ಕ್ಷೇತ್ರದೊಳಗಿಂದ ಅದೇ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಬದಲಾಗಿ ಕೆಲಸಗಳಿಗೋಸ್ಕರ ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪರಭಾರೀಯಾಗದ ಜಮೀನಿಗೆ ನಿಶ್ಚಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ತೀರ್ಮಾನದಲ್ಲಿ ಬೇಕೆ ಪಾಲನ್ನು ತೆರಲಿಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

11ನೇ ಅಧ್ಯಾಯ.

ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯ ವ ಯಿತರ ರೆವಿನ್ಯೂ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲ್ ಮಾಡುವದನ್ನು ಕುರಿತು.

ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯಕ್ಕೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿ.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 136ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

151. ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಹಿಡುವಳಿದಾರನು, ಪರಭಾರೀಯಾಗದ ಜಮೀನಿನ ಕಂದಾಯದ ಬಗ್ಗೆ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗೆ ಪ್ರಥಮತಃ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿದಾರನು ಪರಭಾರೀಯಾದ ಜಮೀನಿನ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ಬಗ್ಗೆ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗೆ ಪ್ರಥಮತಃ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ಬಗ್ಗೆ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗೆ ಪ್ರಥಮತಃ ಜವಾಬ್ದಾರನಾದ ಮನುಷ್ಯನು, ಸದರಿ ಬಗ್ಗೆ ನ್ಯಾಯತಃ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕಾನೂನುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಅದನ್ನು ತೆರಲಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದರೆ, ಪರಭಾರೀಯಾಗದ ಜಮೀನಿನ ಜಂಟಿ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಂದಾಗಲಿ, ಪರಭಾರೀಯಾದ ಜಮೀನಿನ ಜಂಟಿ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಂದಾಗಲಿ, ಉಭಯಪಕ್ಷದಲ್ಲೂ ಕಮ್ಮಿ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಂದಾಗಲಿ, ಏಕೆ ಅನುಭವದಲ್ಲಿರುವ ಮನುಷ್ಯನಿಂದಾಗಲಿ ಸದರಿ ಕಂದಾಯವನ್ನು ವಸೂಲ್ ಮಾಡಬಹುದು.

ಅಂತಾ ಯಾವನಾದರೂ ಜಂಟಿ ಹಿಡುವಳಿದಾರ, ಜಂಟಿ ಹಿಡುವಳಿದಾರ, ಕಮ್ಮಿ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಂದ ವಸೂಲ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಮೊಬಲಗಗಳನ್ನು ಅವನ ಹೆಸರಿಗೆ ಜಮೀನ್ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.

ಯಾದ ಕಾಲಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ತರುವಾಯ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವುದಾದ ದರೋಬಸ್ತು ಪಾವತೀಗಳೂ, ಅವನ ಹೆಸರಿಗೆ ಜಮೀನ್ ಕಟ್ಟಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಅವನಿಂದ ವಸೂಲ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಮೊಬಲಗು ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಹಿಡುವಳಿದಾರ, ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿದಾರ, ಅಥವಾ ಅವನ ಜಮೀನ್ದಾರನಿಗಾಗಿ ಕೊಟ್ಟಂತೆ ಲೆಕ್ಕದಲ್ಲಿ ಜಮೀನ್ ಕಟ್ಟಲ್ಪಡಲಿಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯಕ್ಕೆ ಗವರ್ನಮೆಂಟ್ ಹಕ್ಕುದಾರಿಯು ಮುಂದಾದದ್ದಾಗಿರುವಿಕೆ.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 137ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

152. ಈ ಅಧ್ಯಾಯದ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ, ವಸೂಲಾಗತಕ್ಕ ಯಾವ ಹಣಗಳಿಗಾಗಲಿ, ಗವರ್ನಮೆಂಟ್ ಹಕ್ಕುದಾರಿಯು, ಯಾವ ವಸೂಲಾಗತಕ್ಕ ಯಾವ ಅದರ ಹಿಡುವಳಿದಾರನ ಮೇಲೆ ಭೋಗ್ಯ, ಜಡ್ಡ್ಡ್ ಮೆಂಟ್ ಡಿಕ್ರಿ, ಅಮಲ್‌ಜಾರೀ, ಅಥವಾ ಜಪ್ತಿ ಯಂತಾದ್ದರ ವಿಷಯದಲ್ಲಾಗಲಿ ಅನ್ಯ ಫಾ ಆಗಲಿ ಉಂಟಾಗಿರುವ ಇತರ ಯಾವ ಸಾಲದ ತಗಾದೆಯ ಹಕ್ಕಿನ ಮೇಲಾಗಲಿ ಪ್ರಾಧಾನ್ಯವನ್ನು ಪಡೆದಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 138ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

153. ಯೆಲ್ಲ ಸಂಗತಿಗಳಲ್ಲೂ, ವ್ಯವಸಾಯದ ಕೆಲಸಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಸಾಲ್ ಮಜಕೂರ್ ಕಂದಾಯವು, ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ಬಗ್ಗೆ ಅನ್ಯಥಾ ಪಾವತೀ ಮಾಡಲ್ಪಡದೆ ಯಿದ್ದರೆ, ಜಮೀನ್ ಫಸಲಿನ ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಕಂದಾಯಕ್ಕೆ ವಳಪಟ್ಟಿರುವ ಯಿತರ ತಮಾಂ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗಿಂತ, ಮುಂದಾಗಿ ಜಮೀನಿನ ಫಸಲ್ ದೆಸೆಯಿಂದ ವಸೂಲ್‌ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯ ಯಾವಾಗ ವಸೂಲ್ ಆಗತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 139ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

154. ಯಾವಸಾಲಿಗೆ ಕಂದಾಯ ವಸೂಲ್ ಆಗತಕ್ಕದ್ದೋ ಅಂತಾ ರೆವಿನ್ಯೂ ಸಾಲಿನ ಮೊದಲನೇ ತಾರೀಖಿನಲ್ಲಾಗಲಿ ತರುವಾಯ ಯಾವ ವಾಗಲಾಗಲಿ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯವು ವಸೂಲ್ ಆಗತಕ್ಕದ್ದು; ಆದರೆ 155ರ ಮೊದಲು, 159ರ ವರಿಗಿನ ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ಎಚ್ಚರಿಕೆಯ ಕ್ರಮಗಳು ಜರೂರೆಂದು ಭಾವಿಸಲ್ಪಟ್ಟಾಗ ಹೊರತು, ಇದರಲ್ಲಿ ಉತ್ತರೋತ್ತರ ಆಡಗಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ನಿಶ್ಚಯಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕ ತಾರೀಖುಗಳಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಮೊಬಲಗ್ ಪಾವತೀ ಮಾಡಲ್ಪಡಬೇಕಾಗಿ ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಡುವದು.

ಜಮೀನ್‌ಕಂದಾಯದ ಬಂದೋ ಬಸ್ತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಎಚ್ಚರಿಕೆಯ ಕ್ರಮಗಳು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 140ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

155. ಯಾವದಾದರೂ ಜಮೀನಿನ ಅಥವಾ ಅದರ ಯಾವದಾದರೂ ಭಾಗದ ಫಸಲು, ಬಂದು ಸಿವಿಲ್ ಕೋರ್ಟು ಯಾ ಇತರ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಹುಕುಂನಿಂದಾಗಲಿ, ಸ್ವಂತ ಬಂಡುಡಿಕೆಯ ಮೂಲಕವಾಗಲಿ, ವಿಕ್ರಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟರೆ, ಅಡವು ಹಾಕಲ್ಪಟ್ಟರೆ, ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ವಿಲಾಸುಡಲ್ಪಟ್ಟರೆ, ಇದರಲ್ಲಿ ಮುಂದೆ ಬರುವ ಭಾಗದಲ್ಲಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ಸದರಿ ಕಂದಾಯದ ಪಾವತೀ ಬಗ್ಗೆ ನಿಶ್ಚಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ತಾರೀಖಿನಿಂದ ಪ್ರಾಪ್ತವಾಗಲಿ ಪ್ರಾಪ್ತವಾಗದೆಯಿರಲಿ, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಸಾಲ್‌ಮಜಕೂರ್ ಕಂದಾಯವು ಪಾವತೀ ಮಾಡಲ್ಪಡುವತನಕ, ಸದರಿ ಫಸಲು ಜಮೀನ್‌ದೆಸೆಯಿಂದ ಸಾಗಿಸಲ್ಪಡುವದನ್ನು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ಅಡ್ಡಿ ಮಾಡಬಹುದು. ಪರಂತು, ಯಾವ

ಸಂಗತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ವಿಕ್ರಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ, ಅಡವು ಹಾಕಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ, ಅನ್ಯಥಾ ವಿಲಾಸಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಬಂದು ಫಸಲನ್ನಾಗಲಿ, ಅದರ ಯಾವ ಭಾಗವನ್ನಾಗಲಿ ಸಾಗಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಬಂದು ಸಾಲ್ ಕಂದಾಯಕ್ಕಿಂತ ಜಾಸ್ತಿ ಬಗ್ಗೆ ಹರಕತ್ತು ಮಾಡಕೂಡದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 141ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

156. ಫಸಲಿನ ಮೇಲೆ ಗವರ್ನಮೆಂಟ್ ಹಕ್ಕುದಾರಿಯನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡಿದರೂ ಮೂಲಕ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ಪಾವತೀ

ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಭದ್ರ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು

ಯನ್ನು ಭದ್ರ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ,

(a) ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯ ಪಾವತೀಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾದ ಯಾವ ಜ

ಫಸಲ್ ಕಟಾವ್ ಮಾಡುವದನ್ನು ನಿರೋಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅ

ಮೀನಿನಲ್ಲಾಗಲಿ ಬೆಳೆಯುವ ಫಸಲನ್ನು ಬರವಣಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಬಂದು ನೋಟೀಸ್, ಅವರಿಗಾಗಲಿ, ಅವರಿಂದ ಈ ಬ

ಗ್ಗೆ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕ ಯಾರಾದರೂ ಇತರ ಅಫೀಸರರಿಗಾಗಲಿ, ಕೊಡಲ್ಪಡುವತನಕ ಮತ್ತು ಅಂತಾ ನೋಟೀಸ್ ಪಾವತೀ ಯಾದ್ದಕ್ಕೆ ರಸೀದಿಪಡಿಸಿ ವಾಪಸ್ ಮಾಡಲ್ಪಡುವತನಕ ಕಟಾವು ಮಾಡಕೂಡದೆಂದು ನಿಯಮಿಸುವದಕ್ಕೂ,

(b) ಯಾವ ಜಮೀನ್‌ನಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಫಸಲ್ ಕಟಾವಾಗಿರುತ್ತೋ ಅಂತಾ ಜ

ಸದರಿ ಫಸಲನ್ನು ಸಾಗಿಸಿ ಬಿಡುವಣ.

ಮೀನಿಂದ, ಅಥವಾ ಯಾವ ಜಮೀನ್‌ನಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಫ

ಸಲು ಜಮೀನಿಯ ಸಲ್ಪಟ್ಟಿರಬಹುದೋ ಅಂತಾ ಜಾಗಾದಿಂದ ತಮೆ ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ಕಂಡಂತೆ ಯಾರಾದರೂ ಇತರ ಅಫೀಸರರ ಬರವಣಿಗೆಯ ಮೂಲಕವಾದ ಅಪ್ಪಣೆಯಿಲ್ಲದೆ, ಅಂತಾ ಫಸಲನ್ನು ಸಾಗಿಸಕೂಡದೆಂದು ನಿಯಮಿಸುವದಕ್ಕೂ,

(c) ಅಂತಾ ಯಾವ ಫಸಲನ್ನಾಗಲಿ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಕಟಾವುಮಾಡುವಣ

ಸದರಿ ಫಸಲಿನ ಮೇಲೆ ಕಾವಲುಗಾರರನ್ನು ಇಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಅದನ್ನು ಸಾಗಿಸುವಣ ಇಂತಾದ್ದನ್ನು ಅಡ್ಡೀವಾಡುವ

ಬಗ್ಗೆ ಕಾವಲುಗಾರರನ್ನು ಇಡಿಸುವದಕ್ಕೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರ ಶಿಬ್ಬಂದಿಗೆ ಸೇರಿದ ಜವಾನರಿಗೆ ಕೊಡಲ್ಪಡುವ ತಲಬ್ ದರಕ್ಕೆ ಜಾಸ್ತಿ ಇಲ್ಲದ ಅವರಿಗೆ ಯುಕ್ತತೋರಬಹುದಾದ ದರದಮೇರಿಗೆ ಸದರಿ ಕಾವಲುಗಾರರು ಸುಂಬಾಗಾಗಿ ಬೇಕಾದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಅಂತಾ ಫಸಲ್ ಯಾವದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸುತ್ತದೋ ಅಂತಾ ಜಮೀನ್ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ಲಾಕೀತರೀಕ ವಸೂಲೆ ಮಾಡುವದಕ್ಕೂ, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ ನ್ಯಾಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 142ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

157. ಹಿಂದಿನ ಕಡೆ ಸೆಕ್ಷನ್ನಿನ (a) ಅಥವಾ (b) ಕ್ಲಾಜ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಮಾಡಲ್ಪಡುವ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರ ಹಕ್ಕುಂಗಳು, ಬಂ

ಕಡೆ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿರುವ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರ ಹಕ್ಕುಂಗಳು ಹಾಗೆ ಫಾಯಿಷ ಆಗತಕ್ಕದ್ದು.

ದು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ, ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗೆ ಕಂದಾಯ ಕೊಡುವ ಜಮೀನಿನ ತಮಾಂ ಹಿಡುವಳಿದಾರರಿಗೆ ವಟ್ಟಾಗಿ ಆಗಲಿ ಹಿಡುವಳಿದಾರರಿಗೆ ಇಸುವಾರಾಗಿ ಆಗಲಿ ಸಾಧ

ರಿಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದು.

ಹುಕ್ಕುಂ ಬಟ್ಟುಹುಕ್ಕುಂ ಅದರೆ, ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ದಂಡೂರೇ ಹೊಯಿಸುವದರ ಮೂಲಕವಾಗಿಯೂ, ಚಾವಡೀಯಲ್ಲಾಗಲಿ, ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಯಾವದಾದರೂ ಇತರ ಬಹಿರಂಗವಾಗ ಕಟ್ಟಿ ದಲ್ಲಾಗಲಿ, ಹುಕ್ಕುಂ ನಕಲನ್ನು ಚಿಕಟಾಯಿಸುವದರ ಮೂಲಕ ವಾಗಿಯೂ, ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕ ಬಹಿರಂಗವಾದ ಇನ್ನಿಹಾರ್ನಾಮೇಮೂಲಕ ಘಾಯಿ ವ್. ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರೀ ಹುಕ್ಕುಂ ಇಸಂವಾರ್ ಹಿಡುವಳಿದಾರರಿಗಾಗಿದ್ದರೆ, ಅದರಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧವುಳ್ಳ ಪ್ರತಿ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಮೇಲೂ ಸದರೀ ಹುಕ್ಕುಮಿನ ನಕಲ ನ್ನು ಜಾರೀಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಂಥಾ ಯಾವ ಹುಕ್ಕುಮಾಗಲಿ, ಹಾಗೆ ಪಾಯಿಷ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಬಳಿಕ, ಅಥ ವಾ ಅದರ ಬಾಬತು ಬಂದು ನೋಟೀಸ್ ಅವನಿಗೆ ಸಾ ಅಷ್ಟೊಲ್ಲಂಘನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ದರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ತರುವಾಯ ಅಂತಾ ಹುಕ್ಕುಮನ್ನು ಉ ಲ್ಲಂಘಿಸುವ ಅಥವಾ ಇಂಥ್ಲೇಪಿನಲ್‌ಕೋಡ್ ಅರ್ಥರೀತ್ಯಾ ಅಂತಾ ಯಾವ ಹುಕ್ಕುಂ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯನ್ನು ಮದ್ದತ್ ಮಾಡುವ ಯಾವ ಮನುಷ್ಯ ನಾಗಲಿ, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಂದ ಪೂಟೆ ವಿಚಾರಣೆಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟು ತಕಶೀರ್ ಆಪಾದಿ ಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೇಲೆ, ಯಾವದರ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ತಕಶೀರ್‌ನಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತೋ ಅಂತಾ ಫಸ ಲ್ ಯಾವದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿರುತ್ತೋ ಅಂತಾ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ಕಂದಾಯದ ಮೊ ಬಲಗಿನ ಯೆರಡರಷ್ಟಕ್ಕೆ ಹೆಚ್ಚದ ಒಂದು ಜುಮ್ಮಾನಿಗೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 143ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್. 158. ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು, ಫಸಲಿನ ಕಟುವನ್ನು ಸಾವಕಾಶಪಡಿಸಕೂ ಕಟುವ ವಗೈರೆಯನ್ನು ಅ ಡದು ಅಥವಾ, ಫಸಲುಕಡುವಂತೆ ಅದರ ಮೆದೆಯನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ನಿಲ್ಲಿಸಿ ಇಡಕೂಡ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಹೆಚ್ಚು ಕಾಲ ಇಡಿಸಕೂಡದು; ಮತ್ತು ದು. ಫಸಲು ಮೆದೆಹಾಕಲ್ಪಟ್ಟ ತರುವಾಯ ಯೆರಡು ತಿಂಗಳೊ ಳಗಾಗಿ ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ಕಂದಾಯ ವಸೂಲ್ ಆಗದಿದ್ದರೆ ಫಸಲನ್ನು ಖುಲಾಸೇಮಾಡಿ ಈ ಅಧ್ಯಾಯದಿಂದ ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಇತರ ಯಾವ ರೀತಿಯಾಗಿಯಾಗಲಿ, ಕಂದಾಯ ವ ಸೂಲ್‌ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಪ್ರವರ್ತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಅಥವಾ ಅದರ ಫಸಲನ್ನು ಯಾವಾಗ ಖು ಬಾಬತು, ಅವರಿಗೆ ಯುಕ್ತ ತೋರುವಷ್ಟು ಭಾಗವ ಲಾಸೇ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ನ್ನು, ಬರತಕ್ಕ ಕಂದಾಯ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯವಾದ ತ ಮೂಂ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ವಸೂಲ್‌ಮಾಡುವ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಚರಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಕ್ರಯದ ಬಗ್ಗೆ ಲಗಾವಾದ, ಈ ಅಧ್ಯಾಯದ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ, ಹರಾಜ್‌ಬಗೈ ತೆಗ ದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಮಿಕ್ಕ ಭಾಗವನ್ನು ಖುಲಾಸೇಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 144ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್. 159. ಹಿನ್ನೇದಾರರಲ್ಲಿ ತಕರಾರುಗಳಿಗೋಸ್ಕರವಾಗಲಿ, ಇತರ ನಿಮಿತ್ತಕ್ಕಾ ಗಲಿ, ಒಂದು ಪೂರಾ ಗ್ರಾಮ ಅಥವಾ ಒಂದು ಗ್ರಾಮದ ಒಂದು ಗ್ರಾಮದ ಅಥವಾ ಪೈಕಿ ಒಂದು ಹಿನ್ನೆ ಅಡಗಿರುವ ಯಾವ ಹಿಡುವಳಿಯ ಒಂದು ಗ್ರಾಮದ ಹಿನ್ನೆಯ ಹಂ ವಿಷಯದಲ್ಲಾಗಲಿ, ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯವು ಗಾವಾ ಜಫ್ತೀ ವ ವಿಚಾರಣೆ ಬಾಕೀಯಾದಾಗ ಪಾವತೀ ಮಾಡಲ್ಪಡಲಾರದೆಂದು ಶಂ ಕಿಸಲಿಕ್ಕೆ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ ಕಾರಣ ತೋರಬಂದರೆ ಗ್ರಾಮವನ್ನಾಗಲಿ, ಒಂ ದು ಗ್ರಾಮದ ಪೈಕಿ ಹಿನ್ನೆಯನ್ನಾಗಲಿ, ಜಫ್ತೀ ಮಾಡಿಸಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವಿಚಾರಣೆ;

ಬಳಗಾಗಲಿ, ಸದರಿ ಬಗ್ಗೆ ತಾವು ಮೊಕರರ ಮಾಡುವ ಯಾವನಾದರೂ ಮುತಾಲೀಕನ ವಿಚಾರಣೆಯೊಳಗಾಗಲಿ ಇಡಿಸಬಹುದು.

175ನೇ ಸೆಕ್ಷನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳು, ಹಾಗೆ ಜಪ್ತಿಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ, ಯಾವದಾದರೂ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಬಂದು ಗ್ರಾಮದ ಹಿನ್ನೆಗೆ ಲಗಾವಾಗತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಅಂಥಾ ಜಪ್ತಿಯ ಮತ್ತು ನಿಚಾರಣೆಯ ಖರ್ಚು, ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ಬಗ್ಗೆಗೆ ಪಾವತಿಯಾಗತಕ್ಕಮೊಬಲಗು ಮತ್ತು 128ನೇ ಸೆಕ್ಷನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ರೆವಿನ್ಯೂ ಸರ್ವೆ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿದ್ದರೆ ಅಂತಾ ರೆವಿನ್ಯೂ ಸರ್ವೆಯ ಖರ್ಚುಸಹಿತಾ ವುಳಿದಿರುವ ಜಪ್ತಿಯಾದ ಜಮೀನಿನ ಆದಾಯವೆಲ್ಲವೂ ಅವುಗಳಿಗೆ ಹಕ್ಕುಳ್ಳ ಮನುಷ್ಯನ ಯಾ ಮನುಷ್ಯರ ಉತ್ತರೋತ್ತರ ಪ್ರಯೋಜನದ ಬಗ್ಗೆಗೆ ಅಮಾನಿಯಲ್ಲಿ ಇಡಿಸಲಪಟ್ಟು ಇರತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಗವರ್ನಮೆಂಟ್ ಹುಕುಮಿಗೆ ಬಳಪಟ್ಟು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದಂತೆ ಆಗಿಂದಾಗ್ಯೆ ಸದರಿ ಮನುಷ್ಯ ಯಾ ಮನುಷ್ಯರಿಗೆ ಪಾವತೀ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮು. ರೆ. ಕೋ. 145ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

160. ಕಂದಾಯ ಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರನಾದ ಮನುಷ್ಯನಾಗಲಿ, ಅಥವಾನು, ಕಂದಾಯ ಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದರೆ, ಆಬಗ್ಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗತಕ್ಕ ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನಾಗಲಿ ಅಂತಾ ಯೆಚ್ಚರಿಕೆಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಬಿಡುವ ಕಾಲದವರಿಗೆ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ ನ್ಯಾಯ ತಃ ಉಂಟಾದ ಖರ್ಚುಗಳು ಯಾವದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಅದನ್ನು ಪಾವತೀಮಾಡಿ, ಇದರಲ್ಲಿ ಮುಂದೆ ಅಡಗಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ಯಾವಕಾಲದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಖಿಸ್ತು ಯಾವದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಅಂತಾ ಖಿಸ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪಾವತೀಯಾಗತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುವ ಅಂತಾ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಯಾ ಖಿಸ್ತುಗಳಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಪಾವತೀ ಮಾಡುವಬಗ್ಗೆ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ ತೃಪ್ತಿ ಕರವಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಕೊಟ್ಟರೆ ಹಿಂದಿನಕಡೆ ಐದು ಸೆಕ್ಷನ್ಗಳಿಂದ ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ, ಮುಂಜಾಗ್ರತೆಯ ಬಾಬತು ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ಪಾವತೀಯ ಏರ್ಪಾಡು.

ಮು. ರೆ. ಕೋ. 146ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

161. ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯವು ಹಿಂದಿನ 155 ಮೊದಲು 159ರ ವರಿಗೆ ಇರುವ ಸೆಕ್ಷನ್ಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ವಸೂಲ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಹೊರತು, ಗವರ್ನಮೆಂಟ್ ಹುಕುಂಗಳಿಂದ ಆಗಿಂದಾಗ್ಯೆ ನಿರ್ಣಯಿಸಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಅಂಥಾ ಕಾಲಗಳಲ್ಲಿಯೂ, ಅಂತಾ ಖಿಸ್ತುಗಳ ಪ್ರಕಾರವೂ, ಅಂತಾ ಮನುಷ್ಯರಿಗೂ, ಅಂಥಾ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿಯೂ, ಪಾವತೀಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯವು ಯಾವ ತಾರೀಖ್ ವಗೈರೇಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತೀ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದೋ ಅದನ್ನು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು ನಿರ್ಣಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಬೆಂಗಳೂರು, ೨೦ ನೇ ಮಾರ್ಚ್ ೨೦೧೭

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 147ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್. 162. ಹಾಗೆ ಪಾವತೀನೂಡಲ್ಪಡದ ಯಾವ ಮೊಬಲಗಾಗಲಿ, ಬಳಕೆ ಜಮೀನ್ದಾರರ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕೀಯಾಗಿ ಆಬಗ್ಯ ಜಮಾಬುದಾರರ ರರಾಡವರು, 151ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ನಿನ ಅಥವಾ ಮತ್ತಾವ ಯಾವುದೇ ಸೆಕ್ಷನ್ನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿಯೇ ಯಾಗಲಿ, ಹಣ ಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದ ಬಾಕೀದಾರರಾಗುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 148ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್. 163. ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ಯಾವ ಖಸ್ತಾ ಗಲ್ಲಿ, ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕಾಲದೊಳಗೆ
ಹಣ ಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪುವ ಗಾಗಿ ಪೂರಾ ಪಾವತೀಮಾಡಲ್ಪಡದೆ ಇದ್ದರೆ, ಗವರ್ನ
ಮೆಂಟ್ ಹುಕ್ಮಂ ಅನುಸರಿಸಿ ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ನಿಶ್ಚಯಿಸ
ಲ್ಪಟ್ಟ, ಒಂದು ಸ್ಟೇಲ್ ಪಟ್ಟೀಪ್ರಕಾರ ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಡ
ಬಹುದಾದಂಥಾ ಜುರ್ರಾನೇ ತರೀಕ ಅಥವಾ ಬಡ್ಡೀನಮೂಲಕವಾದ ಖರ್ಚಿನೊಡನೆ,
ಸಾಲ್ ಮೆಜಕೂರಿಗೆ, ಬಾಕೀದಾರನಿಂದ ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ಕಂದಾಯದ ಪೂರಾ ಬಾಕೀಯನ್ನು
ಕೂಡೆ ವಸೂಲ್ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಪ್ರವರ್ತಿಸುವವನು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ ನ್ಯಾಯ
ವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 149ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್. 164. ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಂದಾಗಲಿ, ಬಬ್ಬ ಅ|| ಕಮಿಷನರಿಂದಾಗಲಿ, ಸರ್ವೆಪ್ಪೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಲೆಕ್ಕದ ಒಂದು ತಪ್ಪಿಯು, ಈ ಅಧ್ಯಾಯದ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಪಾವತಿಯಾಗತಕ್ಕ ಜಮೀನ್ದಾರಿಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಬಾಕಿಯು ಮತ್ತು ಹಣ ಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದ ಮೆನುಷ್ಯನ ವಿಷಯದಲ್ಲೂ ತೇರ್ಗಡೆಯಾದ ಸಾಕ್ಷ್ಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಂತಃ ಸರ್ವೈಃ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ, ತೃಪ್ತಿಯು ತಲಪಿದಮೇಲೆ ಬಂದು ಡಿಪ್ಪಿ ಕ್ಷೈನ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು, ಮತ್ತೊಬ್ಬರಾದ ಡಿಪ್ಪಿ ಕ್ಷೈನ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಈ ಅಧ್ಯಾಯದ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ, ತಮ್ಮ ಡಿಪ್ಪಿ ಕ್ಷೈನಲ್ಲಿಯೇ ಸದರೀ ತಗಾದೇ ಉಂಟಾದರೆ ಹ್ಯಾಗೋ ಹಾಗೆ, ವಸೂಲಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವರ್ತಿಸುವವನು ಸದರೀ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ ನ್ಯಾಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಬಾಕೀವಸೂಲಿ.

ಮುಂ.ರ. ಕೋ. 150ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್. ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲ್
ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಮ. ರಹಿ ಬರುವ ಕ್ರಮಗಳ ಪ್ರಕಾರ ವಸೂಲ್ ಮಾಡ
ಲ್ಪಡಬಹುದು :-

(a) ಹಣ ಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದವನಮೇಲೆ 16.7ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್, ಅನ್ವಯಿಸಿ ಬರವಣಿಗೆಯ ತಗಾದಾ ನೋಟೀಸ್ ಸಾಧರಮಾಡುವವರ ಮೂಲಕ ;

(b) ಯಾವದರ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕೀಸ್ಲಬ್ಬೇಕಾಗಿರುತ್ತೋ ಅಂಥಾ ಹಿಡುವ
 ಫಲಯನ್ನು ಅಥವಾ ಪರಭಾರೀಯಾದ ಹಿಡುವಫಲಯನು 168ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್, ಅನು
 ಸರಿಸಿ ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವದರ ಮೂಲಕ ;

(c) ಹಣಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದವನ ಚರಸ್ವತ್ತನ್ನು 169ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಜಪ್ತಿ ವ. ಹರಾಜ್ ಮೂಲಕ;

(d) ಹಣಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದವನ ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತನ್ನು 170ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಹರಾಜ್ ಮೂಲಕ;

(e) ಹಣಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದವನ, 172 ಮತ್ತು 173ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗಳನ್ನು ಸರಿಸಿ, ದಸ್ತಗಿರೀ ವ. ಬೈದ್ ಮೂಲಕ;

(f) ಪೂರಾ ಗ್ರಾಮಗಳಾಗಲಿ, ಗ್ರಾಮಗಳ ಹಿಸ್ಸೆಗಳಾಗಲಿ, ಅಡಗಿರುವ ಪರಭಾರೀಯಾದ ಹಿಡುವಳಿಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ, 174ರ ಮೊದಲು 178ರವರೆಗೆ ಇರುವ ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗಳನ್ನು ಸರಿಸಿ ಸದರೀ ಗ್ರಾಮಗಳ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಗಳ ಹಿಸ್ಸೆಗಳ ಜಪ್ತಿ ಮೂಲಕ.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 151ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

166. ಸಾಲ್ ಮಜಕೂರಿನಂತೆ ಹಿಂದಿನ ಸಾಲ್‌ಗಳ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕೀನ

ಹಿಂದಿನ ಸಾಲ್‌ಗಳ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕೀಗಳು ಹ್ಯಾಗೆ ವಸೂಲ್‌ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಸಾಲೀಬಗೈ ಸದರೀ ಕ್ರಮಗಳು ಪ್ರಯೋಗಿಸಲ್ಪಡಬಹುದು, ಆದರೆ, 152 ಮತ್ತು 153 ಈ ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗಳಿಂದ ಉಂಟುಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಾನ್ಯವಾದ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಸಾಲ್ ಮಜಕೂರಿನ ಬಾಕೀಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಲಗಾ ವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

ಪರಂತು, ಸಾಲ್ ಮಜಕೂರಿನಲ್ಲಿ ಆರಂಭಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ ಜಾರಿ ಕ್ರಮವಾಗಲಿ, ಆ ಸಾಲಿನೊಳಗೆ ಪೂರಾ ಜಾರೀಮಾಡಲ್ಪಡದೆ ಇರಬಹುದಾದರೂ, ಸದರೀ ಪ್ರಾಧಾನ್ಯತೆಗಳಿಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ನಿಯಮ.

ತಗಾದೇ ನೋಟೀಸ್.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 152ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

167. ಯಾವ ತಾರೀಖಿನಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಆಗುತ್ತೋ ಆ ತಾರೀಖಿನ ಮಾರನೆ ದಿನ

ತಗಾದೇ ನೋಟೀಸ್ ಯಾವ ಸಾಧರ್ ಅಗತಕ್ಕದ್ದು.

ದಲ್ಲಾಗಲಿ, ಆ ಬಳಿಕಾಗಲಿ, ಬಂದು ತಗಾದ ನೋಟೀಸ್ ಸಾಧರ್ ಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದು. ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು ಅಂಥಾ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳ ಸಾದರಾತೀಬಗೈ, ಆಗಿಂದಾಗ್ಯೆ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಯೇರ್ಪಡಿಸಿ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿ ತರೀಕ ಹಣ ಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದವನಿಂದ ವಸೂಲಾಗತಕ್ಕ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ನಿಶ್ಚಯಿಸಿ, ಯಾವ ಆಫೀಸರಿಂದ ಅಂಥಾ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳು ಸಾಧರ್‌ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕವೋ ಅದನ್ನು ನಿಯಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಹಿಡುವಳಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಪರಭಾರೀಯಾದ ಹಿಡುವಳಿಯನ್ನು ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಶೇರಿನಿಕೊಳ್ಳೋಣ.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 153ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

168. ಯಾವದರ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕೀ ಬರಬೇಕಾಗಿ

ಯಾವಬಗೈ ಬಾಕಿ ಕೊಡಬೇಕಾಗುತ್ತೋ ಅಂತಾ ಜಮೀನ್ ವಳಿ ಅಥವಾ ಪರಭಾರೀಯಾದ

ರುತ್ತೋ ಅಂತಾ ಹಿಡುವಳಿಯಾಗಲಿ, ಪರಭಾರೀಯಾದ ಹಿಡುವಳಿಯಾಗಲಿ, ಸದ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ತಿಳಿಸಿ 59 ಮತ್ತು 60ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್

ಹಿಡುವಳಿಯು ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಕೀರಿ ಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ಸದರಿ ಹಿಡುವಳಿಯ
ಫಿಕೋಲ್ಪಡಬಹುದು. ನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಿ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಥಾ ವಿನಿಯೋಗಿಸಿ
ಮತ್ತು ಅದರ ಹುಟ್ಟುವಳಿ ಯೇನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ
ಅದನ್ನು ಹಣಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದವನಲಿಖ್ಯಕ್ಕೆ ಜಮೆ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.

ಹಣ ಸಲ್ಲಿಸುವದಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದವನ ಸ್ವತ್ತಿನಹರಾಜು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 154ನೇ ಸೆಕರ್ಷ.

169. ಹಣ ಪಾವತೀಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದವನ ಚರಸ್ವತ್ತನ್ನು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕ

ಹಣ ಪಾವತೀಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಮಿತ್ರಪನರು ಜಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಹರಾಜು ಮಾಡಿಸಬಹುದು.
ತಪ್ಪಿದವನ ಚರಸ್ವತ್ತಿನ ಜ ಅಂಥಾ ಜಪ್ತಿಯು, ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು ಆಗಿಂದಾಗ್ಯೆ
ಪ್ತಿಯ ಹರಾಜು ನೀಯಮಿಸ ಬಹುದಾದಂತಾ ಆಫೀಸರಿಂದ ಅಥವಾ ಆ
ಯಾರಿಂದ ಮಾಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಫೀಸರರ ತರಗತಿಯಿಂದ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 155ನೇ ಸೆಕರ್ಷ.

170. ಯಾವದರಮೇಲೆ ಬಾಕೀ ಸಲ್ಲಬೇಕಾಗಿರುತ್ತೋ ಅಂತಾ ಜಮೀ ಅ

ಹಣ ಪಾವತೀಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಲ್ಲದೇ ಯಾವದಾದರೂ ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಹಣ ಪಾವತೀ
ತಪ್ಪಿದವನ ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತಿನ ಹ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದವನ ಹಕ್ಕು ಬಾಧ್ಯತೆ ಸಂಬಂಧ
ಡಾಜ್ ಗಳನ್ನು, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ಹರಾಜು ಮಾಡಿಸ
ಲಬಹುದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 156ನೇ ಸೆಕರ್ಷ.

171. ಬಂದು ಡಿಕ್ರೆ ಆಮಲ್‌ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ ಜಪ್ತಿ ಯಾಹರಾಜ್ ದೆಸೆಯಿಂದ

ಜಪ್ತಿ ಮತ್ತು ಹರಾಜ್ ಸಿವಿಲ್ ಪ್ರೊಸೀಕ್ಯೂರ್ ಕೋಡಿನಿಂದ ವಿನಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ
ದೆಸೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ. ರುವಂತಾ ತಮಾಂ ಸ್ವತ್ತೂ ಸಹ ಹಿಂದಿನಕಡೆ ಯೆರ
ಡು ಸೆಕರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವದನ್ನು ನುಸರಿಸಿಯಾಗಲಿ ನಡಿ
ಸಲ್ಪಡುವಜಪ್ತಿದೆಸೆಯಿಂದಾಗಲಿ, ಹರಾಜ್ ದೆಸೆಯಿಂದಾಗಲಿ, ವಿನಾಯಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಯಾವ ಸ್ವತ್ತು ಹಾಗೆ ವಿನಾಯಿತಿಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುವ ಅಂಶವನ್ನು ಕುರಿತು
ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರ ತೀರ್ಮಾನವು ಆಖ್ಯರಾದ್ದಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ದಸ್ತಗಿರಿ ವ ಖೈದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 157ನೇ ಸೆಕರ್ಷ.

172. ಕಂದಾಯ ಬಾಕೀಯಾದ ಮೇಲೆ ಯಾವಕಾಲದಲ್ಲಾಗಲಿ, ದಂಡ

ಹಣ ಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದವ ಅಥವಾ ಬಡ್ತಿ ಮತ್ತು ದಸ್ತಗಿರಿಯ, ಮತ್ತು ತಗಾ
ನ ದಸ್ತಗಿರಿ ಮತ್ತು ಪಹರೆಯ ದಾ ನೋಟೀಸ್ ಯಾವದಾದರೂ ಯಿದ್ದು ಸಾದರ್ ಮಾಡ
ಲ್ಪಡುವವನು. ಲ್ಪಟ್ಟರೆ, ಅದರ ಬಾಬತು ಖರ್ಚುಗಳು ಮತ್ತು ಪಹ
ರೆಯಲ್ಲಿಡಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದಾಗ ತನ್ನ ಪೋಷಣೆ ಖರ್ಚು ಇವುಗಳು ದೇಖೀಲ್ ಬರತಕ್ಕ ಕಂ
ದಾಯ ತ್ವತೆಯಾಗಿ ಪಾವತೀಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಹೊರತು ಬಾಕೀದಾರನು ದಸ್ತಗಿರಿ ಮಾಡ
ಲ್ಪಟ್ಟು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರ ಅಥವಾ ಬಬ್ಬ ಆಮಲ್‌ದಾರರ ಅಥವಾ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಅಮ
ಲ್‌ದಾರರ ಕಚ್ಚೇರಿಯಲ್ಲಿ 10 ದಿನಗಳು ಪಹರೆಯಲ್ಲಿಡಲ್ಪಡಬಹುದು.

10 ದಿನಗಳು ಕಳೆದಮೇಲೆ, ಬಾಕೀದಾರನಿಂದ ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗು, ಪಾ:

ವತೀ ಮಾಡಲ್ಪಡದೆಯಿದ್ದರೆ, ಆಗ ಅಥವಾ, ಡೆಪ್ಯುಟಿ
ಸಿವಿಲ್ ಜಯಿಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಖೈದ. ಕಮಿಷನರು ಯುಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಿದರೆ, ಮುಂದಾಗಿ
ಯಾವದಿನದಲ್ಲಾಗಲಿ, ಸದರಿ ಯವನು, D ಪೆಡ್ಜಾಲ್ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಬಂದು

ವಾರಂಟಿನಿಶೀ ಡಿಪ್ಪಿಕ್ಪಿನ ಸಿವಿಲ್ ಜೈಯಿಲ್ನಲ್ಲಿ ಖೈದು ಮಾಡಲ್ಪಡುವಬಗ್ಗೆ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಂದ ಕಳುಹಿಸಲ್ಪಡಬಹುದು :

ಪರಂತು ನಿಯಮಗಳೇನೆಂದರೆ :-

1ನೇದು.--ಅಂತಾ ಬಾಕೀದಾರನಿಂದ ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕೀ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಸಮನಾದ ಒಂದು ಸಾಲಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಒಂದು ಬಾಕೀದಾರನನ್ನು ಖೈದಿನಲ್ಲಿ ಸಿವಿಲ್ ಕೋರ್ಟಿನ ಡಿಕ್ರಿ ಅಮಲ್‌ಜಾರೀ ಮೊಕದ್ದಮೆ ಡೆಪ್ಯು ಕಮಿಷನರಿಂದ ಹದ್ದು ಪಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕಾಲಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ಕಾಲಕ್ಕೆ ಯಾವ ಬಾಕೀದಾರನೂ ಖೈದಿನಲ್ಲಿಡಲ್ಪಡಕೂಡದು.

2ನೇದು.--ಈ ಸೆಕ್‌ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಯಾವ ಮೈನರಾಗಲಿ, ಹುಚ್ಚನಾಗಲಿ, ಮೈನರು, ಹುಚ್ಚ, ಅಥವಾ ಅನೈತಿಕ ಹುಚ್ಚನಾಗಲಿ ಜಫ್ತೀ ಮಾಡಲ್ಪಡಲಿಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು. ಆಜನ್ಮವಾಗಿ ಹುಚ್ಚ ಅಂತಾ ವನ ವಿನಾಯಿತಿ.

3ನೇದು.--ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು ವಿಶೇಷ ಅಥವಾ ವಟ್ಟು ಹುಕ್ಕುಂ ಮೂಲಕ, ಅಂತಾ ಹುಕ್ಕುಂನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಅಂತಾ ಗೊತ್ತಾದ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನಾಗಲಿ, ಮನುಷ್ಯರನ್ನಾಗಲಿ, ವಿನಾಯಿತಿ ಸಲಿಕ್ಕೆ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗೆ ಅಧಿಕಾರಗಳು. ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯವಾದ ಸ್ಥಳಗಳನ್ನಾಗಲಿ, ಮನುಷ್ಯರನ್ನಾಗಲಿ, ಈ ಸೆಕ್‌ಷನ್ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ದೆಶೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿಸಬಹುದು, ಸದರೀ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು ಅಂತಾ ಹುಕ್ಕುಮನ್ನು ಆಗಿಂದಾಗ್ಯೆ ರದ್ದು ಮಾಡಬಹುದು.

ಮುಂ. ರ. ಕೋ. 158ನೇ ಸೆಕ್‌ಷನ್.

173. 172ನೇ ಸೆಕ್‌ಷನ್ನಿನಿಂದ ಉಂಟುಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ದಸ್ತಗಿರೀ ಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರವು, ಯಾವ ಅಫೀಸರ್‌ಗಳಿಂದ ಅಥವಾ ಅಫೀಸರ್‌ಗಳ ತರಗತಿಯಿಂದ ಚಲಾಯಿಸಲ್ಪಡಬಹುದೋ, ಅದನ್ನು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು, ಆಗಿಂದಾಗ್ಯೆ ಫಾಯಿಷ್ ಮಾಡಬಹುದಾದ್ದಲ್ಲದೆ, ದಸ್ತಗಿರೀ ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಪಹರೇ ಯಾ ಖೈದಿನಲ್ಲಿರುವ ಬಾಕೀದಾರನಿಗೆ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ ಕೊಡಲ್ಪಡತಕ್ಕ ಜೀವನದ ಖರ್ಚು ಮೊಬಲಗನ್ನು ಸಹ ನಿಶ್ಚಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಗ್ರಾಮಗಳ ಜಫ್ತೀ.

ಮುಂ. ರ. ಕೋ. 159ನೇ ಸೆಕ್‌ಷನ್.

174. ಯಾವದಕ್ಕೆ ಬಾಕೀ ಬರಬೇಕಾಗುತ್ತೋ ಅಂತಾ ಹಿಡುವಳಿಯು ಒಂದು ಪ್ರೇರಾ ಗ್ರಾಮವನ್ನಾಗಲಿ, ಒಂದು ಗ್ರಾಮದ ಒಂದು ಹಿಸ್ಸೆಯನ್ನಾಗಲಿ, ಅಡಗಿಶಿಕೊಂಡು ಇದ್ದರೆ, ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಇತರ ಕ್ರಮಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವದನ್ನಾದರೂ ಅವಲಂಬಿಸುವದು ಅಯುಕ್ತವೆಂದು ಭಾವಿಸಲ್ಪಟ್ಟರೆ, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು, ಮುಂದಾಗಿ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರ ಮಂಜೂರಾತೀನಿಶೀ ಅಂತಾ ಗ್ರಾಮವನ್ನಾಗಲಿ, ಗ್ರಾಮದ ಮೈಕಿ ಹಿಸ್ಸೆಯನ್ನಾಗಲಿ, ಜಫ್ತೀ ಮಾಡಿಸಿ, ತನ್ನ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಾಗಲಿ, ತಾನು ಆಬಗ್ಗೆ

ಮೊಕರರ್, ಮಾಡುವ ಯಾರಾದರೂ ಮುತಾಲೀಕ ಯಾ ಅಫೀಸರರ ವಿಚಾರಣೆಯೊಳಗಾಗಲಿ, ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರ. ಕೋ. 160ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

175.

ಹಾಗೆ ಜಫ್ತೀ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವದಾದರೂ ಗ್ರಾಮದ ಅಥವಾ ಬಂದು ಗ್ರಾಮದ ಪೈಕಿ ಹಿನ್ನೆಯ ಜಮೀನುಗಳು ಸರ್ಕಾರದ ಹಣ ಎಷ್ಟೋ ಅಷ್ಟರಮಟ್ಟಿಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿದಾರನ ಅಥವಾ ಯಾರಾದರೂ ಹಿನ್ನೇದಾರರ ಕೃತ್ಯಗಳಿಂದ ಆಗಲಿ, ಅಂತಾ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧವುಳ್ಳ ಅಂತಾ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿದಾರನ ಅಥವಾ ಹಿನ್ನೇದಾರರ ಮೇಲೆ ಇರುವ ಯಾವ ಖರ್ಚುಗಳಿಂದಾಗಲಿ ಅಥವಾ ದೇಣಿಗೆಗಳಿಂದಾಗಲಿ, ಬಾಧಿಸಲ್ಪಡದೇನೂ ಪರಂತು ಜನಗಳ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಇತರ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವ ಬಾಧಕಗಳೂ ಇಲ್ಲದೇನೂ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗೆ ವಾಪಸ್ ಸೇರತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಂತಾ ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನುಗಳು ಇತರರ ಯಾವ ವಿಧವಾದ ಹಕ್ಕು ಹಕ್ಕುಗಳೂ ಇಲ್ಲದ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರತಕ್ಕದ್ದು.

ಮತ್ತು, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಾಗಲಿ, ಹಾಗೆ ಮೊಕರರ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಮುತಾಲೀಕ ಯಾ ಅಫೀಸರಾಗಲಿ, ಜಫ್ತೀ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಜಮೀನುಗಳ ವಿಚಾರಣೆಗೂ ಮತ್ತು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ಸದರಿ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಸದರಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಗೆ ವಾಪಸ್ ಕೊಡುವತನಕ, ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿದಾರ ಯಾವ ಹಿನ್ನೇದಾರ ಇವರನ್ನು ವಿನಾಯಿಸಿ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗುವ ತಮಾಂ ಗುತ್ತಿಗೆ ಮತ್ತು ನಫೆಗಳ ವಸೂಲಾತಿಗೂ ಎಫ್ಫೀರಿಯುಳ್ಳವರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ವಿಚಾರಣೆಕರ್ತರ ಅಧಿಕಾರಗಳು.

ಮುಂ. ರ. ಕೋ. 161ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

176.

ಚಾಲ್ತೀ ಕಂದಾಯದ ಪಾವತೀ ಮತ್ತು ಬಂದು ರೆವಿನ್ಯೂ ಸರ್ವೆಯು ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ನಿನ 128ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ನುಸರಿಸಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ ತರಲ್ಪಟ್ಟರೆ ಅದರ ಲಾಗವಡು ಇವುಗಳು ದೇಖೀಲಿ, ಅಂತಾ ಜಫ್ತೀ ವ ವಿಚಾರಣೆಯ ಖರ್ಚು ಇವುಗಳು ಜಾತಾ ಉಳಿಯುವ ತಮಾಂ ನಿವಳ ನಫೆಗಳೂ, ಸದರಿ ಬಾಕೀಯನ್ನು ಕೊಡುವದಕ್ಕೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರ. ಕೋ. 162ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

177.

ಹಾಗೆ ಜಫ್ತೀ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮವಾಗಲಿ, ಬಂದು ಗ್ರಾಮದ ಹಿನ್ನೆಯಾಗಲಿ, ಜಫ್ತೀಗೆ ತರುವಾಯ ಬರುವ ಆಗಸ್ಟ್ 1ನೇ ತಾರೀಖು ಮೊದಲು 12 ವರುಷಗಳೊಳಗಾಗಿ ಯಾವಾಗಲಾಗಲಿ, ಖುಲಾಸೇ ಬಗ್ಗೆ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ, ಸದರಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿದಾರನು ದರಖಾಸ್ತು ಮಾಡಿ ಅಂತಾ ದರಖಾಸ್ತು ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಬಾಕೀಯೂ ಫೈಸಲಾಗಿರುತ್ತೆಂದು ಕಾಣಬಂದರೆ ;

ಅಥವಾ ಸದರಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿದಾರನು, ಬಾಕೀ ಯಾವದಾದರೂ ಅವನಿಂದ ಇನ್ನೂ ಬರಬೇಕಾಗಿ ಅದನ್ನು ಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ಇಷ್ಟವುಳ್ಳವನಾಗಿದ್ದರೆ ಮತ್ತು ಆ ಬಗ್ಗೆ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಅಂತಾ ಕಾಲದೊಳಗೆ ಅದನ್ನು ಪಾವತೀ ಮಾಡಿದರೆ, ಸದರಿ ಗ್ರಾಮ ಯಾ ಗ್ರಾಮದ ಹಿನ್ನೆಯೂ ಜಫ್ತೀಯಿಂದ

ಋಣಾಂಶವು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟು ಅದರ ವಿಚಾರಣೆಯು ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಗೆ ವಾಪಸ್ ಕೊಡಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ತಮಾಂ ಬಾಕಿಗಳನ್ನೂ, ಖರ್ಚುಗಳನ್ನೂ, ಫೈಸಲ್ ಮಾಡಿದ ಮೇಲೆ, ಗ್ರಾಮಪಾತೀ ಜಮಾಗಳ ವಿಳಾ ಮುವನ್ನಾಗಲಿ, ಗ್ರಾಮದ ಪೈಕೀ ಹಿನ್ನೆಯನ್ನಾಗಲಿ, ವಾಪಸ್ ಕೊಡಿಸುವಬಗ್ಗೆ, ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿದಾರನ ದರಖಾಸ್ತು, ಯಾವ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತೋ ಆ ಸಾಲಿನಲ್ಲಿ ಉಂಟಾದ ನಪಾಂತೀ ಜಮೆಗಳು ಯಾವದಾದರೂ ಇದ್ದವುಗಳನ್ನು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ಸದರಿಯವನಿಗೆ ವಪ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಪರಂತು ಹಿಂದಿನ ಸಾಲಗಳ ಅಂತಾ ನಪಾಂತೀ ಜಮೆಗಳು ಯಾವದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಅವುಗಳು ಗವರ್ನಮೆಂಟ್ ವಶದಲ್ಲಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 163ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

178. ಹಾಗೆ ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಬಂದು ಗ್ರಾಮವನ್ನಾಗಲಿ, ಬಂದು ಗ್ರಾಮದ ಭಾಗವನ್ನಾಗಲಿ, ವಾಪಸ್ ಕೊಡಿಸುವಬಗ್ಗೆ ಸದ

ಗ್ರಾಮ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗಳು, ಹನ್ನೆರಡು ವರುಷಗಳೊಳಗಾಗಿ ಬಿಡಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಡದೇ ಹೋದರೆ ಗವರ್ನಮೆಂಟ್ ಅಧೀನದಲ್ಲಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

ರೀ ಹನ್ನೆರಡು ವರುಷಗಳ ಕಾಲದೊಳಗೆ ದರಖಾಸ್ತು ಮಾಡದೇ ಯಿದ್ದರೆ, ಅಥವಾ ಅಂತಾ ದರಖಾಸ್ತು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಬಳಿಕ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿದಾರನು ತನ್ನಿಂದ ಯಿನ್ನೂ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಬಾಕಿ ಯಾವದಾದರೂ ಯಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ಈಬಗ್ಗೆ

ವಿಧಿಸುವ ಕಾಲದೊಳಗಾಗಿ ಪಾಂತೀ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದರೆ ಸದರೀ ಗ್ರಾಮವಾಗಲಿ, ಬಂದು ಗ್ರಾಮದ ಹಿನ್ನೆಯಾಗಲಿ, ಅದು ಮೊದಲು, ಮುಂದೆ, ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಂದ ಅಥವಾ ಯಾರಾದರೂ ಹಿನ್ನೇದಾರರಿಂದ ಅಥವಾ ಬಾಧ್ಯತೆಯುಳ್ಳ ಅವನ ಯಾ ಅವರ ಪೂರ್ವಿಕರಿಂದ ಉಂಟುಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ, ಅಥವಾ ಯಾವವಿಧದಿಂದಲಾಗಲಿ, ಅಂತಾ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿದಾರನ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಯಾರಾದರೂ ಹಿನ್ನೇದಾರರ ಮೇಲೆ ನೆಲೆಗೊಂಡಿರುವ ತಮಾಂ ತಗಾದೆಗಳಿಂದಲೂ ಋಣಾಂಶವಾಗಿ ಪರಂತು ಜಮೀನಿನ ಐಕ್ಯ ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಬಾಧಕವೇನೂ ಯಿಲ್ಲದೆ ಗವರ್ನಮೆಂಟ್ ವಶದಲ್ಲಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಆಮಲ್‌ಜಾರಿಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸೋಣ.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 164ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

179. ಪಹರೇಯಲ್ಲಾಗಲಿ, ಫೈದಿನಲ್ಲಾಗಲಿ ಯಿಡಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ ಬಾಕೀದಾರನಾಗಲಿ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರ ಮುಂದೆ ಅಥವಾ ಈ

ಪರಂತು, ಜಾಮೀನ್ ಕೊಟ್ಟ ಮೇಲೆ ತಮಾಂ ಆಮಲ್ ಜಾರಿಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಬಗ್ಗೆ ಅವರಿಂದ ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಡುವ ಇತರ ಮನುಷ್ಯನ ಮುಂದೆ, ಅಥವಾ ಸದರೀ ಬಾಕೀದಾರನು ಜಿಯಿಶ್‌ನಲ್ಲಿ ಯಿದ್ದರೆ ಅಂತಾ ಜಿಯಿಶ್ ಇನ್‌ಚಾರ್ಜ್ ಆಫೀಸರರ

ಮುಂದೆ, H ಪೆಡ್ಲಾಲ್ ನಮೂನೇ ಪ್ರಕಾರ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ ಅಥವಾ ಅಂತಾ ಯಿತರ ಮನುಷ್ಯನಿಗೆ ಅಥವಾ ಆಫೀಸರಿನಲ್ಲಿ ತೃಪ್ತಿ ಕರವಾದ ಜಾಮೀನನ್ನು ಕೊಟ್ಟ ಮೇಲೆ ಕೂಡಲೇ ಋಣಾಂಶ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಆಮಲ್‌ಜಾರಿಯು ಹಾಗೆ ಜಾಮೀನ್ ಕೊಟ್ಟ ಯಾವಕಾಲದಲ್ಲಾಗಲಿ ನಿಲ್ಲಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮತ್ತು, ಈ ಅಧ್ಯಾಯ ಅನುಸರಿಸಿ ಯಾವನ ಮೇಲೆ ಅಮಲ್‌ಜಾರೀ ನಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತೋ ಅಂಥಾ ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನಾಗಲಿ, ತನ್ನಿಂದ ಕೇಳಲ್ಪಟ್ಟ ಮೊಬಲಗನ್ನು (protest) ಪ್ರೋಟೆಸ್ಟ್ ಮಾಡುವ ಯಾವ ತಕರಾರುನಿಶಿ ಅಂಥಾ ಅಮಲ್‌ಜಾರೀ ನಡೆಸುವ ಅಫೀಸರರಿಗೆ ಪಾವತೀಮಾಡಬಹುದು. ಹಾಗೆ ಪಾವತೀ ಮಾಡಿದಮೇಲೆ ಅಮಲ್‌ಜಾರೀಯನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಸದರೀ ಮನುಷ್ಯನು ಪೆಕರೇಯಲ್ಲಿ ಯಿಡಲ್ಪಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಕೂಡಲೇ ಖುಲಾಸೆ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ವಿಕ್ರಯಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ನಡವಳಿಕೆ.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 165ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

180. ಈ ಅಧ್ಯಾಯದ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ಚರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಅಥವಾ ಸ್ಥಿರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಯಾವ ವಿಕ್ರಯವಾಗಲಿ ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟರೆ, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು, ವಿಕ್ರಯದ ಕಾಲ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳ ಚರಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ವಿಕ್ರಯ ಕಾಯಂ ಆಗಲಿಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತೇವೋ ಯಿಲ್ಲವೋ ಯಂಬುವದು, ಸರಕಾರಕ್ಕೆ ಕಂದಾಯ ಕೊಡುವ ಜಮೀನನ್ನು ವಿಕ್ರಯಿಸಬೇಕಾದರೆ ಆ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಮೊಕರರಾದ ಕಂದಾಯ, ಯಿವುಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ತಾವು ಜರೂರಿಂದು ಭಾವಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವದಾರರೂ ಯಿ ತರ ತಪ್ಪೀಲಿಗಳೊಡನೆ ನಮೂದಿಸಿ, ಉದ್ದೇಶಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಕ್ರಯವನ್ನು ಕುರಿತು ಕನ್ನಡದಲ್ಲಿ ಒಂದು ಇನ್ಸಿಹಾರ್ ನಾಮೆಯನ್ನು ಸಾದರ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ವಿಕ್ರಯವು ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತಿನದಾದರೆ, ಅಂಥಾ ಪ್ರಕಟನೆಯು, ತಾಲ್ಲೂಕು ಹೆಡ್ ಕ್ವಾರ್ಟರ್‌ಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತು ಇರುವ ಗ್ರಾಮ ಹರಾಡ್ ಇನ್ಸಿಹಾರ್ ದಲ್ಲಿಯೂ ದಂಡೋರೇ ಹೊಯಿಸುವದರ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟ ಪಡಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು; ಹರಾಜು ಚರಸ್ವತ್ತಿನದಾದರೆ ಯಾವ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಅಂಥಾ ಸ್ವತ್ತು ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿತೋ ಆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿಯೂ, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಇತರ ಸ್ಥಳಗಳೊಳಗೂ, ಪ್ರಕಟನೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 166ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

181. ಉದ್ದೇಶಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತಿನ ಹರಾಜನ್ನು ಅದರ ಬಾಬತು ಕಾಲವನ್ನೂ, ಸ್ಥಳವನ್ನೂ ಕುರಿತು ಒಂದು ಬರವಣಿಗೆಯ ನೋಟೀಸ್, ಇದರಡಿ ಕಂಡ ಪ್ರತಿ ಸ್ಥಳದೊಳಗೂ ಚೆಕ ಟಾಯಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು, ಅಂದರೆ, ಯಾವದರಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತಿರುತ್ತೋ ಅಂಥಾ ಡಿಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರ ಅಫೀಸ್, ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಅಮಲ್‌ದಾರ್ ಯಾ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಅಮಲ್ ದಾರರ ಅಫೀಸ್, ಯಾವದರಲ್ಲಿ ಸದರೀ ಸ್ವತ್ತಿರುತ್ತೋ ಅಂಥಾ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿನ ಚಾವಡಿ ಅಥವಾ ಯಾವದಾದರೂ ಬಹಿರಂಗವಾದ ಇತರ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಬಾಕಿದಾರನ ವಾಸ್ತವ ಯಿಂಥಾವುಗಳಲ್ಲಿ ಚೆಕ ಟಾಯಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಚರಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಷಯದಲ್ಲಾದರೋ, ಬರವಣಿಗೆಯ ನೋಟೀಸ್ ಅಮಲ್‌ದಾರ್ ಯಾ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಅಮಲ್‌ದಾರರ ಅಫೀಸ್‌ನಲ್ಲೂ ಮತ್ತು ಯಾವ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಅಂಥಾ ಸ್ವತ್ತು ಜಪ್ತಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿತೋ ಅಂಥಾಗ್ರಾಮದ ಚಾವಡಿಯಲ್ಲಾಗಲಿ, ಯಾವದಾದರೂ ಯಿತರ ಬಹಿರಂಗವಾದ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ, ಚೆಕ ಟಾಯಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು, ಚರಸ್ವತ್ತಿನ ಅಥವಾ ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತಿನ ಬಾಬತು ಯಾವ ದಾದರೂ ಹರಾಜಿನ ನೋಟೀಸನ್ನು ಅವರಿಗೆ ಯುಕ್ತ ತೋರುವ ಯಿತರ ಯಾವ ವಿಧದಿಂದಲಾಗಲಿ ಪ್ರಕಟಪಡಿಸಲಾಬಹುದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 167ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

182. ವಿಕ್ರಯಗಳು, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಯಾರಿಂದ ಹರಾಜ್ ಮಾಡಿ ಅಂಥಾ ಮನುಷ್ಯರಿಂದ ಹರಾಜ್ ಮೂಲಕ ಮಾಡಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು.

ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಒಂದು ಸರ್ವೆ ರಚನಾದಿಂದಲಾಗಲಿ, ಹಿಂದಿನ ಕಡೆ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೇರೆ ವಿಕ್ರಯಗಳು ಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಕಾಲ. ಸದರಿ ನೋಟೀಸಿಗಳ ಪ್ರಕಟವಾದಾಗಲಿ ಯಾವ ತಾರೀಖಿನಲ್ಲಿ ಚಕ್ರಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೋ ಅಂಥಾ ಕೇ

ವಲ ಸಮೀಪವಾದ ತಾರೀಖು ಲಗಾಯತು ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಷಯದಲ್ಲಾದರೆ, ಅಥವಾ ಪಕ್ಷ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳು ಕಳೆದಂತಹ ಆಗಲಿ, ಚರಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಷಯದಲ್ಲಾದರೆ, ಯೇಳುದಿನಗಳು ಕಳೆದಂತಹ ಆಗಲಿ, ಅಂಥಾ ವಿಕ್ರಯಗಳು ನಡೆಯತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

ವಿಕ್ರಯವು, ಯಾವದಾದರೂ ತಕ್ಕ ಕಾರಣಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಆಗಿಂದಾಗ್ಯೆ ಮುಂ ವಿಕ್ರಯವನ್ನು ಮುಂದಿನ ದಿನ ತಾರೀಖಿಗೆ ಯಿಡಿಸಲ್ಪಡಬಹುದು. ತಾರೀಖಿಗೆ ಅಡುವಣ.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 168ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

183. ಹಿಂದಿನ ಕಡೆ ಮೂರು ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗಳಲ್ಲಿರುವ ಯಾವ ಅಂಶವೂ ನಾಶವಾಗತಕ್ಕ ವಸ್ತುಗಳ ವಿಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಲಗಾವಾಗುವದಿಲ್ಲವು. ಅಂಥಾ ವಸ್ತುಗಳು, ಲೇಶವೂ ಸಾವಕಾಶವಿಲ್ಲದಂತೆ, ಅಬಗ್ಗಿ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಂದ ಪಟ್ಟಿಯಾಗಿರಲಿ, ವಿಶೇಷತಃ ಆಗಲಿ, ಆಗಿಂದಾಗ್ಯೆ ಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದಾದ, ಅಂಥಾ ಹುಕ್ಕುಂಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಹರಾಜ್‌ಮೂಲಕ ವಿಕ್ರಯಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 169ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

184. ಬಾಕೀದಾರ ಅಥವಾ ಅವನ ತರಫಿನಲ್ಲಿ ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನಾದರೂ ಯಾವಬಗ್ಗೆ ಸ್ವತ್ತು ವಿಕ್ರಯಿಸಲ್ಪಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತೋ ವಿಕ್ರಯವು ಯಾವಾಗ ನಿಲ್ಲಿಸಲ್ಪಡಬಹುದು. ಅಂಥಾ ಬಾಕೀಯನ್ನು ಮತ್ತು ಅವನಿಂದ ನ್ಯಾಯತಃ ಸಲ್ಲಿಬೇಕಾದ ತಮಾಖುಖರ್ಚುಗಳನ್ನೂ; ಬರಬೇಕಾದ ಜಮೀನ್‌ದಾರನಿಂದ ಪಾವತಿಯನ್ನೂ ಒರಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿಕ್ಕೆ 161ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಮೊಕರರಾದ ಮನುಷ್ಯನಿಗಾಗಲಿ ಅಥವಾ ವಿಕ್ರಯವನ್ನು ನಡಿಸಲಿಕ್ಕೆ ಮೊಕರರಾದ ಅಫೀಸರಿಗಾಗಲಿ ವಿಕ್ರಯದ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ನಿಶ್ಚಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ದಿನಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಯಾವಾಗಲಾಗಲಿ ಪಾವತಿಯಾದರೆ, ಅಥವಾ 179ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಜಾಮೀನ್ ಕೊಟ್ಟರೆ, ವಿಕ್ರಯವು ನಿಲ್ಲಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 170ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

185. ನಾಶವಾಗತಕ್ಕ ವಸ್ತುಗಳ ವಿಕ್ರಯಗಳು, ಅಂಥಾ ವಿಕ್ರಯಗಳನ್ನು ನಡಿಸುವ ಅಫೀಸರಿಂದ ಕೂಡಲೆ ಅಪ್ಪಿರಾಗಿ ಖೈದಾಗತಕ್ಕವು. ಚರಸ್ವತ್ತಿನ ಇತರ ತಮಾಂ ವಿಕ್ರಯಗಳೂ ಅಂಥಾ ವಿಕ್ರಯಗಳನ್ನು ನಡಿಸುವ ಅಫೀಸರಿಂದ ಅಪ್ಪಿರಾಗಿ ಖೈದಾಗತಕ್ಕದ್ದು. ಅಥವಾ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನ

ರಿಂದ ಸದರಿ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕ ವೆಟ್ಟು ಅಥವಾ ವಿಶೇಷ ಹಕ್ಕುಗಳಲ್ಲಿ ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಮೇರೆ ಕಾಯಂಮಾಡಲ್ಪಡಲಿಕ್ಕೆ ಬಳಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ಕಾಯಮಾಗಲಿಕ್ಕೆ ಬಳಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ವಿಕ್ರಯಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ, ಅಂಥಾ ವಿಕ್ರಯಗಳು, ಯಾರಿಂದ ಕಾಯಂ ಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದೋ ಅದನ್ನು ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ವಿಧಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರ. ಕೋ. 171ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

186. ವಿಕ್ರಯವು, ಅದನ್ನು ನಡಿಸುವ ಅಫೀಸರಿಂದ ಆಸ್ಪೆರಾಗಿ ಪೂರೈಸಲ್ಪಟ್ಟಾಗ ಪ್ರತಿ ಲಾಟಿನ ಕ್ರಯವೂ ವಿಕ್ರಯವೇಳೆಯಲ್ಲಾಗಲಿ, ಅಥವಾ ಅದರ ತರುವಾಯ ಸದರಿ ಅಫೀಸರು ನಿಯಮಿಸುವಂಥಾ ಕ್ಷಪ್ರಕಾಲದಲ್ಲಾಗಲಿ, ಪಾವತಿ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೆ ಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದರೆ, ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಕೂಡಲೆ ಪುನಃ ಹರಾಜ್ ಹಾಕಲ್ಪಟ್ಟು ವಿಕ್ರಯಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ಕ್ರಯದಮೇಲಾಗಿ ಪಾವತಿಯಾದಮೇಲೆ, ವಿಕ್ರಯವನ್ನು ನಡಿಸುವ ಅಫೀಸರು ಸದರಿ ಬಗ್ಗೆ ಬಂದ ರಸೀದಿಯನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ವಿಕ್ರಯವು ತಮಾಂ ಇನಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲೂ ಕಾಯಂ ಯಾ ನಿರುಪಾಧಿಕವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ವಿಕ್ರಯವು ಕೂಡಲೆ ಪೂರೈಸಲ್ಪಟ್ಟರೆ, ಚರಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಗಾಂವೊ ಬಲಗ ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವ ವಿಧ.

ವಿಕ್ರಯವು ಕಾಯಂಮಾಡಲ್ಪಡಲಿಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗಿರುವಾಗ ಕ್ರಯದಾರನೊಂದು ತಿಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಆಸಾಮಿಯು ಅವನ ದರಖಾಸ್ತು ಮೋಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಸೇಕಡಾ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಕೂಡಲೆ ಠೇವಣಿ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ನೇಮಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂಥಾ ಠೇವಣಿ ಕಟ್ಟಲಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದರೆ, ಸ್ವತ್ತು ಪುನಃ ಕೂಡಲೆ ಹರಾಜ್ ಮೂಲಕ ವಿಕ್ರಯಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ವಿಕ್ರಯವು ಕಾಯಂಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಂತೆ, ಕ್ರಯದಾರನಿಗೆ ತಿಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮಾರನೇ ದಿನದ ಸೂರ್ಯಾಸ್ತ ಮಯಕ್ಕೆ ಮುಂದಾಗಿ ಕ್ರಯದ ಹಣದ ಪೈಕಿ ಪೂರಾ ಮೊಬಲಗನ್ನು, ಸದರಿಯವನು ಪಾವತೀಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅಥವಾ, ಸದರಿ ದಿನವು ಮಂಜೂರಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ರಜಾದಿನವಾಗಿದ್ದರೆ, ಅಂಥ ದಿನದ ತರುವಾಯದ ಕಚ್ಚೇರಿಯ ಮೊದಲನೇ ದಿನದ ಸೂರ್ಯಾಸ್ತ ಮಯಕ್ಕೆ ಮುಂದಾಗಿ ಪಾವತೀಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಕ್ರಯದ ಹಣದ ಪೈಕಿ ಪೂರಾ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಕೊಟ್ಟಮೇಲೆ, ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಕ್ರಯದಾರನಿಗೆ ಬಂದು ರಸೀದಿಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟು, ವಿಕ್ರಯವು ತಮಾಂ ಇನಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲೂ ನಿರುಪಾಧಿಕವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರ. ಕೋ. 172ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

187. ಯಾವದಾದರೂ ಚರಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಕ್ರಯವು ಕಾಯಂಮಾಡಲ್ಪಡಲಿಕ್ಕೆ

ವಿಕ್ರಯವು ಕಾಯಂಮಾಡಲ್ಪಡಲಿಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗಿರುವಾಗ ಪಾವತಿಯ ಮಾಡುವ ವಿಧ.

ಗುರಿಯಾಗಿರುವಾಗ ಕ್ರಯದಾರನೊಂದು ತಿಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಆಸಾಮಿಯು ಅವನ ದರಖಾಸ್ತು ಮೋಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಸೇಕಡಾ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಕೂಡಲೆ ಠೇವಣಿ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ನೇಮಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂಥಾ ಠೇವಣಿ ಕಟ್ಟಲಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದರೆ, ಸ್ವತ್ತು ಪುನಃ ಕೂಡಲೆ ಹರಾಜ್ ಮೂಲಕ ವಿಕ್ರಯಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ವಿಕ್ರಯವು ಕಾಯಂಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಂತೆ, ಕ್ರಯದಾರನಿಗೆ ತಿಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮಾರನೇ ದಿನದ ಸೂರ್ಯಾಸ್ತ ಮಯಕ್ಕೆ ಮುಂದಾಗಿ ಕ್ರಯದ ಹಣದ ಪೈಕಿ ಪೂರಾ ಮೊಬಲಗನ್ನು, ಸದರಿಯವನು ಪಾವತೀಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅಥವಾ, ಸದರಿ ದಿನವು ಮಂಜೂರಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ರಜಾದಿನವಾಗಿದ್ದರೆ, ಅಂಥ ದಿನದ ತರುವಾಯದ ಕಚ್ಚೇರಿಯ ಮೊದಲನೇ ದಿನದ ಸೂರ್ಯಾಸ್ತ ಮಯಕ್ಕೆ ಮುಂದಾಗಿ ಪಾವತೀಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಕ್ರಯದ ಹಣದ ಪೈಕಿ ಪೂರಾ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಕೊಟ್ಟಮೇಲೆ, ಅದಕ್ಕಾಗಿ ಕ್ರಯದಾರನಿಗೆ ಬಂದು ರಸೀದಿಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟು, ವಿಕ್ರಯವು ತಮಾಂ ಇನಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲೂ ನಿರುಪಾಧಿಕವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರ. ಕೋ. 173ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

188. ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಕ್ರಯದ ತಮಾಂ ಸಂಗತಿಗಳಲ್ಲೂ ಕ್ರಯದಾರನೊಂದು ತಿಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಆಸಾಮಿಯು, ಅವನ ದರಖಾಸ್ತು ಮೋಲಗುಪೈಕಿ ಸೇಕಡಾ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಕೂಡಲೆ ಠೇವಣಿ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ನೇಮಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂಥಾ ಠೇವಣಿ ಕಟ್ಟಲಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದರೆ, ಪುನಃ ಸ್ವತ್ತು ಕೂಡಲೆ ಹರಾಜ್ ಹಾಕಲ್ಪಟ್ಟು ವಿಕ್ರಯಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಕ್ರಯದ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಕ್ರಯದಾರನೊಂದು ಠೇವಣಿ.

ದರಖಾಸ್ತು ಮೋಲಗುಪೈಕಿ ಸೇಕಡಾ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಕೂಡಲೆ ಠೇವಣಿ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ನೇಮಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂಥಾ ಠೇವಣಿ ಕಟ್ಟಲಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದರೆ, ಪುನಃ ಸ್ವತ್ತು ಕೂಡಲೆ ಹರಾಜ್ ಹಾಕಲ್ಪಟ್ಟು ವಿಕ್ರಯಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

659

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 174ನೇ ಸೆಕಷನ್.

189.

ಕ್ರಯದ ಹಣದ ಪೂರಾ ಮೊಬಲಗು ಕ್ರಯದಾರನಿಂದ, ಯಾವ ತಾರೀಖಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಕ್ರಯವು ನಡಿಸಲ್ಪಡುವುದೋ ಅದು ಮೊದಲು ಹದಿನೈದನೇಯ ದಿನದ ಯಾವಾಗ ಪಾವತೀಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಮುಂದಾಗಿ ಪಾವತೀಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅಥವಾ ಸದರಿ ಹದಿನೈದನೇಯ ದಿನವು ಮುಂಜಾರಾದ ರಜಾದಿನವಾಗಿದ್ದರೆ, ಅಂಥಾ ಹದಿನೈದನೇಯ ದಿನದ ತರುವಾಯದ ಮೊದಲನೇ ಕಚ್ಚೇರಿದಿನದ ಸೂರಾಸ್ತ ಮಯಕ್ಕೆ ಮುಂದಾಗಿ ಪಾವತೀಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 175ನೇ ಸೆಕಷನ್.

190.

ಚರಸ್ವತ್ತಿನ ದಾಗಲಿ, ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತಿನ ದಾಗಲಿ, ಕ್ರಯದ ಹಣದ ಮೈಕೀ ಪೂರಾ ಮೊಬಲಗನ್ನು ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕಾಲದೊಳಗಾಗಿ ಹಣಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪುವದರ ಪಾವತೀಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪು ವಲ್ಲಿ, ವಿಕ್ರಯದ ಬಾಬತು ಫಲಿತಾಂಶ. ಖರ್ಚುಗಳನ್ನು ಸದರಿ ಮೊಬಲಗಿನಿಂದ ಕೊಟ್ಟು ಬಳಕೆ ಲೇವಣಿ ಹಣದಲ್ಲಿ ಮೊಬಲಗು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗೆ ಸೇರಿ ಹೋಗಿ ಸ್ವತ್ತು ಪುನಃ ವಿಕ್ರಯಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ಹಣಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದ ಕ್ರಯದಾರನು ಸ್ವತ್ತಿಗಾಗಲಿ, ಯಾವ ಬಗ್ಗೆ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತು ಈಚೆಗೆ ವಿಕ್ರಯಿಸಲ್ಪಡಬಹುದೋ ಅಂಥಾ ಮೊಬಲಗಿನ ಯಾವದಾದರೂ ಭಾಗಕ್ಕಾಗಲಿ, ಇರತಕ್ಕ ವಿಶಿಷ್ಟ ಹಕ್ಕು ನಷ್ಟ ಕಳೆಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 176ನೇ ಸೆಕಷನ್.

191.

ತರುವಾಯ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ವಿಕ್ರಯದ ಝಟ್ಟು ಮಳೆಯು, ಹಣ ಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದ ಕ್ರಯದಾರನು ದರಖಾಸ್ತು ಮಾಡಿದ ಮೊದಲಿನಿಂದ ಪುನಃ ವಿಕ್ರಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗತಕ್ಕ ನುಕ್ಸಾನಿಗೆ ಕ್ರಯದಾರನ ಜವಾಬ್ದಾರಿ. ಬಲಗು, ಜಮೀನು ಕಂದಾಯದ ಬಾಕೀ ತರೀಕೆ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಂದ ಸದರಿ ಕ್ರಯದಾರನ ದೆಸೆಯಿಂದ ವಸೂಲೆ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 177ನೇ ಸೆಕಷನ್.

192.

ಕ್ರಯದ ಹಣ ಪಾವತೀಮಾಡುವದಕ್ಕೆ ತಪ್ಪು ವಲ್ಲಿ, ಅಥವಾ, ಮೊದಲನೆಯ ವಿಕ್ರಯವನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿ ಇಟ್ಟು ತರುವಾಯ, ಪುನಃ ವಿಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಮುಂದಾಗಿ ಕೊಡತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗು ಸ್ವತ್ತಿನ ಪ್ರತಿ ಪುನಃ ವಿಕ್ರಯವೂ ಕೂಡ ನಡೆದ ಹೊರತು ಅಸಲ್ ವಿಕ್ರಯಗಳಿಗಾಗಿ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಂದು ಹೊಸ ನೋಟೀಸನ್ನು ಸಾಧರಣವಾಗಿ ಬಳಕೆ ನಡಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 178ನೇ ಸೆಕಷನ್.

193.

ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಕ್ರಯದ ತಾರೀಖು ಮೊದಲು ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಯಾವ ಕಾಲದಲ್ಲಾಗಲಿ, ಅದನ್ನು ಪ್ರಕಟಿಸುವದರಲ್ಲಿ ಯಾಗಲಿ ನಡಿಸುವದರಲ್ಲಿ ಯಾಗಲಿ ಯಾವದಾದರೂ ಮುಖ್ಯವಾದ ಅಕ್ರಮ ಯಾ ತಪ್ಪು ಯಾ ಮೋಸ ಯಿಂಥಾ ಸಂಬಂಧವಿಲ್ಲದ ವಿಕ್ರಯವನ್ನು ವಜಾ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ ದರಖಾಸ್ತು ಮಾಡಬಹುದು ; ಆದರೆ, ಇದನ್ನು ಅನುಮತಿಸಿ ಬರುವ ಯೆರಡನೇ ಸೆಕಷನ್ನಿನಲ್ಲಿ ಅನ್ಯಥಾ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ರೀತಿಯಾಗಿ ಹೊರತು, ಸದರಿ ದರಖಾಸ್ತು ದಾರನು ದೃಢವಾದ ನುಕ್ಸಾನ ಪಟ್ಟಿರುವದಾಗಿ, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ

ತೃಪ್ತ ಕರವಾಗಿ ರುಜಮಾಡಿದ ಹೊರತು ಸದರಿ ಅಕ್ರಮ ಯಾ ತಪ್ಪಿನ ಸಂಬಂಧವೇ ಸ್ವರವಾಗಿ ಯಾವ ವಿಕ್ರಯವೂ ವಜಾ ಮಾಡಲ್ಪಡಕೂಡದು.

ಇಂಥಾ ದರಖಾಸ್ತು ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟರೆ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ವಿಕ್ರಯ ವನ್ನು ವಜಾಮಾಡಿ ಹೊಸ ವಿಕ್ರಯವನ್ನು ನಿಯಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 179ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

194. ವಿಕ್ರಯದ ತಾರೀಖು ಲಾಗಾಯಿತ್ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳು ಕಳೆದ

ವಿಕ್ರಯವನ್ನು ಕಾಯಂ ಮಾಡುವ ಯಾವ ವಜಾಮಾಡುವ ಹಕ್ಕು.

ಮೇಲೆ ಹಿಂದಿನ ಕಡೆ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ಅಂಥಾ ದರಖಾಸ್ತು ಮಾಡಲ್ಪಡದೇ ಇದ್ದರೆ, ಅಥವಾ ಅಂಥಾ ದರಖಾಸ್ತು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟರೆ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ವಿಕ್ರಯವನ್ನು ಕಾಯಂಮಾಡಿ ಹಕ್ಕು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು. ಪರಂತು, ಅಂಥಾ ದರಖಾಸ್ತು ಮಾಡಲ್ಪಡದೇ ಯಿದ್ದಾಗ್ಯೂ ಅಥವಾ, ಯಾವ ದರಖಾಸ್ತು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟು ನಿರಾಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತೋ ಅಂಥಾ ಯಾವ ದರಖಾಸ್ತು ನಲ್ಲಾಗಲಿ, ನಮೂದಿರುವ ಕಾರಣಗಳು ವಿನಾ ಇತರ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ವಿಕ್ರಯವು ವಜಾಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಯಾವನಿಗೂ ಕಾರಣವಿದ್ದರೆ, ತಮ್ಮ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಬರವಣಿಗೆಯಲ್ಲಿ ರಿಕಾರ್ಡ್ ಮಾಡಿದ ತರುವಾಯ ವಿಕ್ರಯವನ್ನು ವಜಾಮಾಡಬಹುದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 180ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

195. ಯಾವದಾದರೂ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಕ್ರಯವು, ಕಾಯಂ ಮಾಡಲ್ಪಡಬೇ

ವಿಕ್ರಯವು ವಜಾಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟು ಡಿಪಾಜಿಟ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗನ್ನು ವಾಪಸ್ ಕೊಡುವಣ.

ಯಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ವಜಾ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟರೆ ಕ್ರಯದಾರನು, ತನ್ನ ಡಿಪಾಜಿಟ್‌ನ್ನಾಗಲಿ, ಅವನ ಕ್ರಯದ ಹಣವನ್ನಾಗಲಿ, ಸಂದರ್ಭವಿದ್ದಂತೆ ವಾಪಸ್ ಪಡೆಯಲಿಕ್ಕೆ ಅರ್ಹನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 181ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

196. ಯಾವದಾದರೂ ಅನುಭವದ ಅಥವಾ, ಪರಭಾರಿಯಾದ ಹಿಡುವಳಿಯ ವಿಕ್ರಯವು, ಮೇಲೆ ಕಂಡ ರೀತಿಯಾಗಿ ಕಾಯಂ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟು ಬಳಿಕ, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು, ಕ್ರಯದಾರನೆಂದು ತಿಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮನುಷ್ಯನ ವಶದಲ್ಲಿ, ಅಂಥಾ ಅನುಭವದಲ್ಲಿ, ಅಥವಾ ಪರಭಾರಿಯಾದ ಹಿಡುವಳಿಯಲ್ಲಿ ಆಡಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲದೆ ಅವನ ಹೆಸರನ್ನು, ಹಣ ಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದವನ ಹೆಸರಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ ಅನುಭವದಾರ ಯಾವ ಹಿಡುವಳಿದಾರನ ತರೀಕ ರೆವಿನ್ಯೂ ರಿಕಾರ್ಡ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಡಿಸಿ, ಯಾವದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಸಂಬಂಧಿಸುತ್ತದೋ ಅಂಥಾ ಅನುಭವವನ್ನು ಗಳಿ, ಪರಭಾರಿಯಾದ ಹಿಡುವಳಿಯನ್ನಾಗಲಿ, ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಯಿದ್ದಾನೆಂಬುವ ಬಗ್ಗೆ ಅವನಿಗೆ ಬಂದು ಸಂಬಂಧಿಸಿಟ್ಟನ್ನು ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 182ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

197. ವಿಕ್ರಯ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಐದು ಕ್ರಯದಾರನೆಂದು ತಿಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮನುಷ್ಯ

ಸಂಬಂಧಿಸಿಟ್ಟ ಹೊಂದಿದ ಕ್ರಯದಾರನ ಮೇಲೆ ತರಲ್ಪಡುವ ವ್ಯಾಜ್ಯದ ನಿರ್ಬಂಧ.

ನ ಹೆಸರು ಸರ್ತಿಫಿಕೇಟಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಕ್ರಯದ ಪ್ರಕಾರ, ಸರ್ತಿಫೈ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಕ್ರಯದಾರನ ಹೆಸರು ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟಾಗ್ಯೂ ಸದರಿ

ಕ್ರಯವು ಸರಟಪ್ಪೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಕ್ರಯದಾರನಲ್ಲದೆ ಮತ್ತೊಬ್ಬ ಮನುಷ್ಯನ ತರಫಿನಲ್ಲಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿತ್ತೆಂದು ಸಬಬಿನಿಂದ ಸರಟಪ್ಪೆಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಕ್ರಯದಾರನ ಮೇಲೆ ಬಂದು ಸಿವಿಲ್ ಕೋರ್ಟಿನಲ್ಲಿ ತರಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ ವ್ಯಾಜ್ಯವಾದರೂ ಡಿನ್ ಮಿನ್ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 183ನೇ ಸೆಕಷನ್.

198. ಈ ಅಧ್ಯಾಯ ಅನುಸರಿಸಿ ಚರಸ್ವತ್ತಿನ ಯಾವ ವಿಕ್ರಯವಾಗಲಿ

ವಿಕ್ರಯದ ಹುಟ್ಟುವಳಿಯ ವಿನಿಯೋಗ.

ನಿರುಪಾಧಿಕವಾದಾಗ ಮತ್ತು ಸ್ಥಿರಸ್ವತ್ತಿನ ಯಾವ ವಿಕ್ರಯವಾಗಲಿ ಕಾಯಂ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಾಗ, ವಿಕ್ರಯದ ಹುಟ್ಟುವಳಿಯು ವಿಕ್ರಯದ ಖರ್ಚುಗಳಿಗಲ್ಲ, ಬಾ

ಕೀದಾರನಿಂದ ಅಂಥಾ ವಿಕ್ರಯವು ಕಾಯಂಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ತಾರೀಖಿನಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ಮತ್ತೆ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿ ತರೀಕ ವಸೂಲ್ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕ ಯಾವ ಬಾಕಿಯ ಪಾವತೀಬಗ್ಗೂ ವಿನಿಯೋಗಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು ;

ಮತ್ತು ನಪಾವತೀ ಮೊಬಲಗು ಯಾವದಾದರೂ ಯಿದ್ದರೆ ಅದು ಯಾರ ಸ್ವತ್ತು ವಿಕ್ರಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತೋ ಆ ಮನುಷ್ಯನಿಗೆ, ಪಾವತೀ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ವಿಕ್ರಯದ ಖರ್ಚು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ ಆಗಿದಾಗ್ಯೂ ಮಂಜೂರ್ ಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ದರಗಳ ಪ್ರಕಾರವಾಗಿಯೂ, ಅಂಥಾ ರೂಲ್ಸ್ ಅನುಸರಿಸಿಯೂ, ಅಂದಾಜ್ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 184ನೇ ಸೆಕಷನ್.

199. ಸದರಿ ನಪಾವತೀ ಮೊಬಲಗು ಬಂದು ಸಿವಿಲ್ ಕೋರ್ಟಿನ ಹು

ನಪಾವತೀಮೊಬಲಗು.

ಕೋರ್ಟಿನಹುಕ್ಕುಂ ವಿನಾ ಲೇ

ಣೇದಾರಿಗೆ ಪಾವತೀ ಮಾಡಲ್ಪ

ಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಕ್ಕುಂ ವಿನಾ, ಯಾವನ ಸ್ವತ್ತು ವಿಕ್ರಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತೋ ಅಂಥಾ ಮನುಷ್ಯನ ಯಾವ ಲೇಣೇದಾರನಿಗಾಗಲಿ ಕೊಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 185ನೇ ಸೆಕಷನ್.

200. ಯಾವದಾದರೂ ಜಮೀನಿನ ಕ್ರಯದಾರನಂತೆ, ಬಾಧ್ಯತೆಯ ಸರಟ

ರೆವಿನ್ಯೂ ಬಗ್ಗೆ ಕ್ರಯದಾರನ ಜವಾಬ್ದಾರಿ.

ಫಿಕೇಟಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮನುಷ್ಯನು ಅಂಥಾ ಜಮೀನ್ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ವಿಕ್ರಯದ ತಾರೀಖಿಗೆ ಈಚೆಗೆ, ಸಲ್ಲಬೇಕಾದ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ತಮಾಂ ಖಿಸ್ತುಗಳ ಗೂ ಜವಾಬ್ದಾರನಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 186ನೇ ಸೆಕಷನ್.

201. ಈ ಅಧ್ಯಾಯದ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ಜಫ್ತೀ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಚರ

ಜಫ್ತೀ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಚರಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಉಂಟಾಗತಕ್ಕ ಹಕ್ಕುಗಳು ಹ್ಯಾಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಾಗತಕ್ಕವು.

ಸ್ವತ್ತಿಗೆ, ಮೂರನೇಯವನಿಂದ ಯಾವದಾದರೂ ಹಕ್ಕು ತರಲ್ಪಟ್ಟರೆ, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು, ಅವನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಯುಕ್ತವಾದ ನೋಟೀಸ್ ಕೊಟ್ಟು ಮೇಲೆ ಫ಼ೇಟ್ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿ ಅಂಗೀಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಕ್ಕು ಪೂರಾ ಆಗಲಿ, ಭಾಗಶಃ ಆಗಲಿ,

ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟರೆ, ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಅಮಲ್ ನಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವವ್ಯಕ್ತರಮಟ್ಟಿಗೆ ಹೊರ್ತು ಮಿಕ್ಕ ಸ್ವತ್ತು ವಿಕ್ರಯಿಸ

ಲ್ಪಟ್ಟು, ಕ್ರಿಯಾದಾರನ ಬಾಧ್ಯತೆಯು ಯಲ್ಲ ಕೆಲಸಗಳಿಗೂ ಅನುಕೂಲವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲದೆ, ಹುಟ್ಟುವಳಿಯು ಇದರಲ್ಲಿ ಹಿಂದೆ ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೇರೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಅಧ್ಯಾಯದ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಲಗಾವಣೆ.

ಮು. ರಿ. ಕೋ. 187ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್. 202. ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಅಥವಾ ಯದರಿಂದ ರದ್ದು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ

ಈ ಅಧ್ಯಾಯದ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ಯಾವ ಹಣಗಳು ಅಥವಾ ಜಮೀನ್ದಾರಿಯದ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಯಾವದಾದರೂ ಆಕ್ಟ್ ಯಾ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ, ತೆರಬೇಕಾದ ಅಥವಾ ವಸೂಲ್ ಮಾಡ ಬೇಕಾದ ಜಮೀನ್ದಾರಿಯಕ್ಕಾಗಿ ಬರತಕ್ಕ ತಮಾಂ ಮೊಬಲಗುಗಳೂ, ತಮಾಂ ಕ್ವಿಟ್‌ರೇಂಟುಗಳೂ, ಕಳಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟ ದಂಡಗಳು, ಮತ್ತು ತಮಾಂ ತೀರ್ಪಿಗಳು, ಜಮೀನ್ದಾರಿಯಿಂದ ಬರತಕ್ಕ ನಫೆಗಳು, ಆದಾಯಗಳು, ರುಸುಂಗಳು, ಖಚುಂಗಳು, ದಂಡಗಳು, ಜುರ್ಮಾನಿಗಳು ಮತ್ತು ಲಾಗವಡುಗಳು;

ಮತ್ತು ಸಾಯರ್ ತೀರ್ಪಿಗಳ ಅಥವಾ ಯಾವದಾದರೂ ಯಿತರ ಸುಂಕ ಯಾ ತೀರ್ಪಿಯು, ಅಥವಾ ರೆವಿನ್ಯೂ ಹುಟ್ಟುವಳಿಯು ಯಾವದಾದರೂ ಯಿತರ ಬಾಬಿನ ಯಿ ಜಾರೀ ಬಗ್ಯಾಗಿ ಯಾವ ಯಿಜಾರೇದಾರನಿಂದಾಗಲಿ ಬರಬೇಕಾದ ತಮಾಂ ಹಣಗಳು, ಮತ್ತು ಅಂಥಾ ಯಾವ ಯಿಜಾರೇದಾರನಾಗಲಿ, ತನ್ನ ಬಡಂಬಡಿಕೆಯ ಪರತ್ಗಳನುಸರಿಸಿ ತಾನು ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕ ಗೊತ್ತಾದ ಹಣದ ಬಾಬತು ತಮಾಂ ದಂಡಗಳು;

ಮತ್ತು ಕಂದಾಯದ ತರೀಕ್, ರೆವಿನ್ಯೂ ತಗಾದೆ ತರೀಕ್, ಅಥವಾ ಜಮೀನ್ದಾರಿಯದ ಬಾಕೀ ತರೀಕ್ ವಸೂಲಾಗತಕ್ಕದ್ದಾಗಿ ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್‌ನಿಂದಾಗಲಿ, ತತ್ಕಾಲದೊಳಗೆ ಜಾರೀ ಯಿರುವ ಯಾವದಾದರೂ ಯಿತರ ಕಾನೂನಿನಿಂದಾಗಲಿ, ತೀರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ದರೋಬಸ್ತು ಮೊಬಲಗುಗಳೂ, ಈ ಅಧ್ಯಾಯದ ಹಿಂದಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ವಸೂಲ್ಪಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮತ್ತು ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್‌ನ ಅಥವಾ ಯಿದರಿಂದ ರದ್ದು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವದಾದರೂ ಆಕ್ಟ್ ಯಾ ಕಾನೂನಿನ ಯಾವದಾದರೂ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ಕಂಡಂತೆ ಅಂಥಾ ಯಿಜಾರೇದಾರನಿಗೋಸ್ಕರ ಯಾವ ಹಣಕ್ಕಾಗಿ ಯಾಗಲಿ, ಜಮೀನ್ದಾರರಾಗಿ ಯಿರಬಹುದಾದ ತಮಾಂ ಜನಗಳೂ, ತಮ್ಮ ಜಮೀನ್ದಾರಿ ಪತ್ರದ ಪರತ್ಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರಬಹುದಾದ ಯಾವ ಮೊಬಲಗನ್ನಾಗಲಿ, ಆ ಪೈಕೀ ಯಾವಭಾಗವನ್ನಾಗಲಿ, ಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದರೆ, ಕಂದಾಯ ಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದವರ ತರೀಕ್ ಈ ಅಧ್ಯಾಯದ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ಅಮಲ್ ನಡಿಸಲ್ಪಡಲಿಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ಕಂಡಿರುವಂತೆ, ಅಂಥಾ ಯಾವ ಇಜಾರೆಯನ್ನಾಗಲಿ, ವಾಪ ಇಜಾರೆಯನ್ನು ವಾಪಸ್ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನಿಗದುಕೊಳ್ಳುವಲ್ಲಿ ಯಿಜಾರೆ ನೂ ಇಜಾರೇದಾರನಿಗೆ ಮುಂದಾಗಿ ಪಾವತೀ ಮಾಡಿ

ದಾರನಿಗೆ ಅಡ್ವಾನ್ಸಾಗ ಕೊಡ ಯಿರಬಹುದಾದ ಯಾವದಾದರೂ ಹಣವನ್ನು ಕೇಳು
ಲ್ಪಟ್ಟು ಮೊಬಲಗು ಅಂಗೀಕರಿಸ ವದಕ್ಕೆ ಅರ್ಹನಾಗಿರುವದಿಲ್ಲ.

203. ಸನ್ 1871ನೇ ಯಿಸಿವಿಯ ಅಕ್ಟೋಬರ್ ಇಂಪ್ರೋವ್‌ಮೆಂಟ್ ಅಂದರೆ, ಜ
ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಅಡ್ವಾನ್ಸುಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ನಿಬಂಧನೆ ಮಾಡಲಿ ರಂತು ವ್ಯವಸಾಯದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕ
ಕ್ಕೆ ಗವರ್ನಮೆಂಟ್‌ಗೆ ಅಧಿಕಾರ. ಪ್ಲಾನಿಂಗ್‌ನಾರ್ಣಾಥವಾಗಿ, ಬೀಜ ಯಾ ದನಗಳನ್ನು ಕೊ
ಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ ಯಿತರ ಯಾವದಾದರೂ ಕೆಲಸ
ಕ್ಕೆ; ಸಾಗುವಳಿ ಅಲಯಟ್ ಜಮೀನಿನ ಹಿಡುವಳಿ ದಾರರಿಗೆ ಕೊಡಲ್ಪಡತಕ್ಕ ಅಡ್ವಾನ್ಸ
ನಗಳನ್ನು ಕುರಿತು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು ಆಗಿಂದಾಗ್ಯ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಬಹು
ದು. ಅಂಥಾ ಪ್ರತಿ ಅಡ್ವಾನ್ಸೂ, ಪಾವತೀ ಮಾಡಬೇಕಾದಾಗ ಅದರ ಮೇಲೆ ಬಡ್ಡೀ
ಯಾವದಾದರೂ ಯೆ. ಫೆ. ಟ್ಟರೆ, ಅದು ಸಹಿತ, ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನಿಗೆ ಅಂಥಾ ಅ
ಡ್ವಾನ್ಸ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟಿತೋ ಆ ಮನುಷ್ಯನಿಂದಾಗಲಿ, ಅದರ ವಸೂಲೀ ಬಗ್ಗೆ ಜಾ
ಫೀ ಆಗಿದ್ದ ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನಿಂದಾಗಲಿ, ಸದರೀ ಅಡ್ವಾನ್ಸ ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನಿ
ಗೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿತೋ ಆವನಿಂದಾಗಲಿ, ಅವನ ಜಾಮೀನ್‌ದಾರನಿಂದಾಗಲಿ, ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ಕಂ
ದಾಯದ ಬಾಕೀ ತರೀಕೆ ವಸೂಲ್ಪಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

12ನೇ ಅಧ್ಯಾಯ.

ರೆವಿನ್ಯೂ ಆಫೀಸರ್‌ಗಳು (ಪಾಲಾಯಿಸ ತಕ್ಕ ನಡವಳಿಕೆ.

ಮು. ರೆ. ಕೋ. 188ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

204. ತಮಾಂಸರಕಾರೀ ಕೆಲಸಗಳೂ ಮತ್ತು ನಡವಳಿಕೆಗಳೂ, ಯಿವುಗಳಲ್ಲಿ
ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ನಿಬಂಧನೆ
ರೆವಿನ್ಯೂ ಆಫೀಸರ್‌ಗಳ ತಪ್ಪೇ ಯೇನೂ ಯಿಲ್ಲದಿದ್ದರೆ, ಬಬ್ಬ ರೆವಿನ್ಯೂ ಆಫೀಸರನು
ತನ್ನ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ ಸ್ಥಳ, ಕಾಲ, ಮ
ತ್ತು ರೀತಿ ಯಿವುಗಳ ನಿಷ್ಪಾದದಲ್ಲಿ ಯಾವ ಆಫೀಸರಿಗೆ ತಾಜೀದಾರನಾಗಿರುತ್ತಾ
ನೋ ಅಂಥಾ ಆಫೀಸರರ ಅಪ್ಪಣೆ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಬಳಸಲ್ಪರತಕ್ಕದ್ದು.

ಮು. ರೆ. ಕೋ. 189ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

205. (1) ಬಬ್ಬ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಆಮೆಲದಾರರ ಅಥವಾ ಸರ್ವೇ ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಸೂಪ
ಸಾಕ್ಷ್ಯ ಕೊಪುವದಕ್ಕೂ ರೆ. ಟೆಂ. ಟೆಂಟರ್ ಹುದ್ದೆಗಿಂತ ಕಡಮೆ ಇಲ್ಲದ ಪ್ರತಿ ರೆವಿ
ದಸ್ತಾ ವೇಜುಗಳನ್ನು ಹಾಜರ್ ನ್ಯೂ ಆಫೀಸರರೂ, ತಮ್ಮ ತಮ್ಮ ಇಲಾಖೆಗಳಲ್ಲಿ ಬಬ್ಬ
ಮಾಡಲಿಕ್ಕೂ ಸಮ್ಮಾನ್ ಕಕ್ಷಿಗಾರನಾಗಿ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಲ್ಪಡಲಿಕ್ಕಾಗಲಿ, ಬಬ್ಬ
ಮುಖಗೈ ಅಧಿಕಾರ. ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಸಾಕ್ಷ್ಯ ಕೊಡಲಿಕ್ಕಾಗಲಿ, ಅಂಥಾ ಆಫೀಸ
ರರು ಯಾವ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ನ್ಯಾಯತೆ ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರು
ತ್ತಾರೋ ಅಂಥಾ ಯಾವದಾದರೂ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ದಸ್ತಾ ವೇಜುಗಳನ್ನು ಹಾಜರ್
ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಯಾರ ಹಾಜರಾತಿಯು ಇರಬೇಕೆಂದು ಅವರು ಭಾವಿಸುತ್ತಾರೋ, ಅಂಥಾ
ಆಸಾಮಿಗೆ ಸಮ್ಮಾನ್ ಸೂದರಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರ ವುಂಟಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ದಸ್ತಾ ವೇ
ಜುಗಳನ್ನು ಹಾಜರ್ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಮುಟ್ಟುವ ಸಮ್ಮಾನ್, ಗೊತ್ತಾದ ಕೆಲವು

ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ಹಾಜರ್ಮಾಡುವಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ ಸಮ್ಮೇಷ್ಣ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಮನುಷ್ಯನ ವಶದಲ್ಲಿರುವ ಬಂದುವಿಧದ ತಮಾಂ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನೂ ಹಾಜರ್ಮಾಡುವಬಗ್ಗೆ ಇರಬಹುದು.

(2) ಹಾಗೆ ಸಮ್ಮೇಷ್ಣ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ, ಯಾವಮನುಷ್ಯನಾಗಲಿ, ಖುದ್ದಾಗಿ ಅಥವಾ ಸಮ್ಮೇಷ್ಣನಲ್ಲಿ ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟಮೇರೆ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಬಬ್ಬ ಮುತಾ ಲೀಕನಮೂಲಕವಾಗಲಿ ಹಾಜರಾಗಲಿಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಬಂದು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನಾಗಲಿ, ವಸ್ತು ವನ್ನಾಗಲಿ, ಹಾಜರ್ಮಾಡುವಂತೆ ಸಮ್ಮೇಷ್ಣನಿಧಿಸಿದರೆ, ಅದನ್ನು ಹಾಜರ್ಮಾಡಿಸುವ ದಕ್ಕೆ ಬದ್ಧ ನಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಬಂದು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನಾಗಲಿ ಇತರ ವಸ್ತುವನ್ನಾಗಲಿ ಮಾತ್ರ ಹಾಜರ್ಮಾಡುವಬಗ್ಗೆ ಸಮ್ಮೇಷ್ಣ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವಮನುಷ್ಯನಾಗಲಿ ಸದರಿ ದಸ್ತಾವೇಜು ಯಾವ ವಸ್ತುವನ್ನು ಹಾಜರ್ಮಾಡುವಬಗ್ಗೆ ಖುದ್ದ ಹಾಜರಾಗಲಿಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಅದನ್ನು ಹಾಜರ್ಮಾಡಿಸುವದರಿಂದ ಸಮ್ಮೇಷ್ಣ ಪ್ರಕಾರ ನೆರವೇರಿತದಂತೆ ಯೆಣಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಹಾಜರಾಗಲಿಕ್ಕೆ ಸಮ್ಮೇಷ್ಣ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಯೆಲ್ಲಮನುಷ್ಯರೂ, ಯಾವ ದರ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಲ್ಪಡುತ್ತಾರೋ ಅಥವಾ ಕೈಫೀಯತು ಕೊಡು ತ್ತಾರೋ ಅಂಥಾ ಯಾವದಾದರೂ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ನಿಜವನ್ನು ತಿಳಿಸಲಿಕ್ಕೂ, ಬೇಕಾ ಗುವ ಅಂಥಾ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನೂ ಇತರ ವಸ್ತುಗಳನ್ನೂ ಹಾಜರ್ಮಾಡಲಿಕ್ಕೂ, ಬದ್ಧ ರಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

206. ಯಾರಸಾಕ್ಷ್ಯವು ಬೇಕಾಗಬಹುದೋ ಅಂಥಾ ಮನುಷ್ಯನು ಕಾ ಇಲೇ ಸಬಬ್ ಅಥವಾ ಅಶಕ್ತತೆಯಿಂದ, ಸಮ್ಮೇಷ್ಣ ಕೆಲವು ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಸಾ ಕ್ಷಿಯು ಕಮಿಷ್ನ್ ಮೂಲಕ ವಾಗಿ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಲ್ಪಡ ತಕ್ಕದ್ದು. ಸಾಧರ್ಮಾಡುವ ಅಫೀಸರರೊಂದಿಗೆ ಹಾಜರಾಗಲಿಕ್ಕೆ ಅಶ ಕ್ತನಾಗಿದ್ದರೆ, ಅಥವಾ ಯಾರನ್ನು ದರಜಾ ಯಾ ಸ್ತ್ರೀ ಜಾತಿಯ ಸಬಬಿನಿಂದ ಸಮ್ಮೇಷ್ಣ ಮಾಡುವದು ಯುಕ್ತ ವಾಗಿರಲಾರದೋ ಅಂಥಾ ಆಸಾಮಿಯನ್ನು ಸಮ್ಮೇಷ್ಣ ಸಾಧರ್ಮಾಡುವ ಅಫೀಸರರು ತಮ್ಮ ಯೆಖ್ತಾರೀಮೇಲೆಯಾಗಲಿ ಯಾರ ಸಾಕ್ಷ್ಯವು ಅಪೇಕ್ಷಿಸಲ್ಪಟ್ಟದೆಯೋ ಅಂಥಾ ಆಸಾಮಿಯ ದರಖಾಸ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಸದರಿ ಆಸಾಮಿಯ ಹಾಜರಾತಿಯನ್ನು ತಪ್ಪಿ ಸದರಿ ಆಸಾಮಿಯನ್ನು ಸದರಿಬಗ್ಗೆ ಅಂಥಾ ಅಫೀಸರ ರಿಂದ ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಬಬ್ಬ ತಾಬೇದಾರನಿಂದ ದರಖಾಸ್ತಿನ ಮಾಡಲ್ಪಡುವಂತೆ ಹುಕ್ಕುಂ ಮಾಡಬಹುದು.

ಮೂ. ರೆ. ಕೋ. 190ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

207. ಪ್ರತಿಸಮ್ಮೇಷ್ಣ, ಬರವಣಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಯೆರಡು ಪ್ರತಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದ ಲ್ಲದೆ, ಯಾವಬಗ್ಗೆ ಸದರಿ ಸಮ್ಮೇಷ್ಣ ಸಾಧರ್ಮಾಡು ತೋ ಅದನ್ನು ನಮೂದಿಸಿ, ಅದನ್ನು ಸಾಧರ್ಮಾಡುವ ಅಫೀಸರಿಂದ ಸ್ವೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟು ಅವರಿಗೆ ಮೊಹರು ಸಹ ಇದ್ದರೆ, ಅದಕ್ಕೆ ಮೊಹರು ಹಾಕತಕ್ಕದ್ದು ; ಸದ ರಿ ಸಮ್ಮೇಷ್ಣನಲ್ಲಿ ಹಾಗೆ ಸಮ್ಮೇಷ್ಣ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಮನುಷ್ಯನು, ಗೊತ್ತಾದ ಕಾಲದ ಲ್ಲಿಯೂ, ಸ್ಥಳದೊಳಗೂ ಸದರಿ ಅಫೀಸರರೊಂದಿಗೆ ಹಾಜರಾಗುವಂತೆಯೂ ನೇಮಿಸ

ತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಸದರಿ ಮನುಷ್ಯನ ಹಾಜರಾತಿಯು ಸಾಕ್ಷ್ಯವನ್ನು ಕೊಡುವದಕ್ಕಾಗಿಯೋ ಅಥವಾ ಬಂಧು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಹಾಜರ ಮಾಡುವದಕ್ಕಾಗಿಯೋ ಅಥವಾ ಈ ಯೆರಡು ಕೆಲಸಗಳಿಗೋಸ್ಕರವಾಗಿಯೋ ಅದನ್ನು ವಿವರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಸದರಿ ಸಮ್ಮೇಳನ, ಅದರ ಬಾಬತು ಬಂದು ನಕಲನ್ನು, ಸಮ್ಮೇಳನ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಮನುಷ್ಯನಿಗೆ, ಅಥವಾ ಅವನು ಸಿಕ್ಕದಿದ್ದರೆ, ಹಾಗೆ ಜಾರಿಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. (ಅವನಸಂಗಡ ವಾಸಮಾಡುವ ಅವನ ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ ಕೊಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರಿದ ಪ್ರಾಪ್ತ ವಯಸ್ಸಿನ ಯಾರಲ್ಲಾಗಲಿ, ಒಪ್ಪಿಸುವದರ ಮೂಲಕವಾಗಲಿ, ಅವನ ವಾಡಿಕೆಯಾದ ವಾಸಸ್ಥಾನದ ಪ್ರಸಿದ್ಧವಾದ ಯಾವದಾದರೂ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಅದನ್ನು ಚಿಕಿತ್ಸಾಯಿಸುವದರಮೂಲಕವಾಗಲಿ, ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ತಕ್ಕದ್ದು.

ಸದರಿಯವನ ವಾಡಿಕೆಯಾದ ವಾಸಸ್ಥಾನವು ಮತ್ತೊಂದು ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಇದ್ದರೆ, ಆಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟಿನ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ ಟಿಪ್ಪಣಿ ಮೂಲಕ ಸಮ್ಮೇಳನ ಕಳುಹಿಸಲ್ಪಡಬಹುದು, ಸದರಿ ಸಮ್ಮೇಳನ ಹುಟ್ಟಿದ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಅಲ್ಲದೆ ಬೇರೆ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಜಾರಿ ಮಾಡುವಣ.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 191ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

208. ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರತಿನೋಟೇಸೂ ಬೇರೆ ರೀತಿಯಾಗಿ ನಮೂದಿನಿ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟದ್ದರಿಂದ, ಅದರ ಬಾಬತು, ಬಂದು ನಕಲನ್ನು ಯಾವಮನುಷ್ಯನಿಗೆ ಅದನ್ನು ಜಾರಿಮಾಡಬೇಕಾಗಿರುತ್ತೋ ಆ ಮನುಷ್ಯನಿಗಾಗಲಿ, ಅವನ ಮುಕಾಳೀಕರಾದರೂ ಯಿದ್ದರೆ ಅವನಿಗಾಗಲಿ, ಒಪ್ಪಿಸುವದರ ಮೂಲಕವಾಗಿಯಾಗಲಿ, ಪಾವತಿಯಾದವದರ ಮೂಲಕವಾಗಿಯಾಗಲಿ, ಸದರಿ ನೋಟೇಸು ಯಾವದನ್ನು ಕುರಿತದ್ದೋ ಅಂಥಾ ಜಮೀನ್ ಯಾವದಾದರೂ ಯಿದ್ದರೆ, ಅದರಲ್ಲಿ ಯಾವದಾದರೂ ಪ್ರಕಟವಾದ ಸ್ಥಳದೊಳಗೆ, ಚಿಕಿತ್ಸಾಯಿಸುವದರಮೂಲಕವಾಗಲಿ, ಜಾರಿಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಯಾವನೋಟೇಸಿನಲ್ಲಿಯಾಗಲಿ ಸೂಚಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವನಾದರೂ ಮನುಷ್ಯನ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯಾಗಲಿ ಉದ್ಯೋಗದ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿಯಾಗಲಿ ಯಾವ ತಪ್ಪಿಗೋಸ್ಕರವಾದರೂ ಅಂಥಾ ತಪ್ಪು ದೃಢವಾದ ಅನ್ಯಾಯವನ್ನು ಉಂಟುಮಾಡದೆಯಿದ್ದರೆ, ಅಂಥಾ ನೋಟೇಸು ರದ್ದಾದದ್ದಾಗಿ ಯಣಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 192ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

209. ಯಾವದಾದರೂ ಕ್ರಮವಾದ ಅಥವಾ ಫೀಟ್ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಕಕ್ಷಿಗಾರನಾಗಲಿ ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಹಾಜರಾತಿಯನ್ನು ಅವೇಕ್ಷಿಸಿದರೆ, ಆತನು ಕಿವಿಲ್ ಪ್ರೊಸೀಕ್ಯೂಟರ್ ಕೋಡಿನ 161ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಿಂದ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ನಡವಳಿಕೆಯನ್ನು ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಕ್ರಮವಾದ ವಿಚಾರಣೆ.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 193ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

210. ಕ್ರಮವಾದ ಯೆಲ್ಲವಿಚಾರಣೆಗಳಲ್ಲಿಯೂ, ಸಾಕ್ಷ್ಯವು, ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನಾಗಲಿ, ದರ್ಬಾರ್ಹಿಯನ್ನಾಗಲಿ, ಮಾಡುವ ಅಫೀಸರಿಂದ, ಅಥವಾ ಅವರ ರೂಬರೂ

ಕ್ರಮವಾದ ದರ್ಯಾಖ್ತಿಗಳ ಮತ್ತು ಕೇಳುವಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಖುದ್ದ ಮೇಲ್ವಿ
ಲ್ಲಿ ಸಾಕ್ಷ್ಯ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಚಾರಣಿ ವ ಹುಕ್ಕುಮತು ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣ
ವಿಧ. ವಾಗಿ ಬರವಣಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಕನ್ನಡದಲ್ಲಿ ತೆಗೆದು ಕೊಳ್ಳಲ್ಪ
ಟ್ಟು ಅವರಿಂದ ದಸ್ತಖತ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಯಾವ ಸಂಗತಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಕ್ಷ್ಯವು, ದರ್ಯಾಖ್ತಿಯನ್ನು ಮಾಡುವ ಆಫೀಸರಿಂದ
ಬರವಣಿಗೆಯಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ, ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲ್ಪಡುವದಿಲ್ಲವೋ ಆಸಂಗತಿಗಳಲ್ಲಿ, ಸ
ದರಿ ಆಫೀಸರರು, ಪ್ರತಿ ಸಾಕ್ಷಿಯ ವಿಚಾರಣೆಯು ನಡೆದಹಾಗೆಲ್ಲ ಅಂಥಾ ಸಾಕ್ಷಿಯ
ಕೈಪಿಂತಿನ ಸಾರಾಂಶದ ಬಂದು ಯಾದಾಸ್ತನ್ನು ತಯಾರ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು; ಅಂಥಾ
ಯಾದಾಸ್ತು ಅಂಥಾ ಆಫೀಸರಿಂದ ಸ್ವದಸ್ತೂರ್ ಬರೆಯಲ್ಪಟ್ಟು, ದಸ್ತಖತ ಮಾಡಲ್ಪ
ಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲದೆ ರಿಕಾರ್ಡಿನ ಭಾಗವಾಗಿ ಯೇರ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಂಥಾ ಆಫೀಸರರು, ಮೇಲೆ ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತೆ ಬಂದು ಯಾದಾಸ್ತನ್ನು ತ
ಯಾರ್ ಮಾಡುವ ಅಂಶದಲ್ಲಿ ನಿರೋಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟರೆ, ಹಾಗೆ ತಯಾರ್ ಮಾಡುವದಕ್ಕೆ ವಂ
ಟಾದ ತನ್ನ ಅಶಕ್ತತೆಯ ಕಾರಣವನ್ನು ರಿಕಾರ್ಡ್ ದಾಖಲೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಇಂಗ್ಲಿಷ್‌ನಲ್ಲಿ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ
ಸಾಕ್ಷ್ಯವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಿಕೆ.
ತರ್ಜಮೆಯು ರಿಕಾರ್ಡ್‌ಗೆ
ಯಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಸಾಕ್ಷ್ಯವು, ಇಂಗ್ಲಿಷ್‌ನಲ್ಲಿ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟರೆ, ಅಂಥಾ
ಆಫೀಸರರು ಅದನ್ನು ಆಭಾಷೆಯಲ್ಲಿ ಸ್ವದಸ್ತೂರಾಗಿ
ತೆಗೆದು ಕೊಳ್ಳಬಹುದು. ಕನ್ನಡದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಸಾಕ್ಷ್ಯ
ದ ಕರಾರ್ವಾಕಾ ಆದ ತರ್ಜಮೆಯು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟು
ಅದು ರಿಕಾರ್ಡಿನ ಭಾಗವಾಗಿ ಯೇರ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮು. ರೆ. ಕೋ. 194ನೇ ಸೆಕ್‌ಷನ್.

211. ಕ್ರಮವಾದ ಬಂದು ವಿಚಾರಣೆ ಯಾದಮೇಲೆ ಪ್ರತಿ ಫೈಸಲೂ, ಸದ
ರಿ ಫೈಸಲನ್ನು ಕೊಡುವ ಆಫೀಸರಿಂದ ಸ್ವದಸ್ತೂರ್
ಫೈಸಲೆಗಳನ್ನು ಬರೆಯುವ
ಣ ಮತ್ತು ಅರ್ಥ ವಿವರಣೆ. ಬರೆಯಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ ಸಬಬುಗಳ ಮೇಲೆ ಸದರಿ ಫೈ
ಸಲು ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟಿತೋ ಅವುಗಳ ಬಾಬತು ಸಂಪೂರ್ಣ
ವಾದ ವಂದು ಸ್ಪೇಟೆಮೆಂಟನ್ನು ಅಡಗಿಶಿಕೊಂಡಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಫೂಟ್ ವಿಚಾರಣೆ.

ಮು. ರೆ. ಕೋ. 195ನೇ ಸೆಕ್‌ಷನ್.

212. ಫೂಟ್ ವಿಚಾರಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯರಾದ ಆಫೀಸರರು, ಅಂಥಾ ಯಾವ
ವಿಚಾರಣೆಯಾಗಲಿ, ಜರಿಗಿದ ಹಾಗೆಲ್ಲ, ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿ
ಫೂಟ್ ವಿಚಾರಣೆಗಳು, ಹ್ಯಾ ಸಿದ ಕಕ್ಷಿಗಾರರಿಂದ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಮುಖ್ಯವಾದ ಕೈಪಿ
ಗೆ ನಡಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ಯತನ್ನೂ, ಸಾಕ್ಷ್ಯದ ಮುಖ್ಯ ಅಂಶಗಳನ್ನೂ, ಫೈ
ಸಲನ್ನೂ, ಆಬಗೈ ಕಾರಣಗಳನ್ನೂ, ಶೆರಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ನಡವಳಿಕೆಗಳ ಬಂದು ಅ
ಭಿಪ್ರಾಯದ ಯಾದಾಸ್ತನ್ನು ಇಂಗ್ಲಿಷ್‌ನಲ್ಲಿಗಲಿ ಕನ್ನಡದೊಳಗಾಗಲಿ ಸ್ವದಸ್ತೂರ್
ರಿಕಾರ್ಡ್ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಪರಂತು, ಕ್ರಮವಾದ ಬಂದು ವಿಚಾರಣೆಗೆ, ಲಗಾನಾದ ವಿಶಿಷ್ಟ ಅಥವಾ ಯಾ
ವ ರೂಲ್ಸ್ ಅನುಸರಿಸಿಯಾಗಲಿ, ಫೂಟಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ ನಿಂದ
ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟು, ಬಂದು ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡಿಸುವದು ಅಂಥಾ ಆಫೀಸರಿಗೆ ಯು
ಕ್ತ ವೆಂದು ತೋರಿದರೆ ಯಾವಕಾಲದಲ್ಲಾಗಲಿ, ನ್ಯಾಯ ಸಿದ್ಧವಾಗಿ ಯಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 196ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

213.

ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಮಾಡಲ್ಪಡುವ ಕ್ರಮವಾದ ಅಥವಾ ಫೋಟೋ ವಿಚಾರಣೆಯು ಇಂಡಿಯನ್ ಪಿನ್‌ಕೋಡಿನ ಕ್ರಮವಾದ ಮತ್ತು ಫೋಟೋ ವಿಚಾರಣೆಗಳು ಜಾರಿಪಡಿಸಿದ ನಡವಳಿಕೆಗಳೆಂದು ಘೋಷಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

193, 219 ಮತ್ತು 228 ಈ ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗಳ ಅರ್ಥ ರೀತ್ಯಾ "ಜಾರಿಪಡಿಸಿದ ನಡವಳಿಕೆ" ಯೆಂದು ಘೋಷಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಬಂದು ಕ್ರಮವಾದ ಅಥವಾ ಫೋಟೋ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸುವ ಯಾರಾದರೂ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಕಚ್ಚೇರಿಯು ಅಥವಾ ವಿಚಾರಣೆಯ ಕಾರ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಬಂದು ಸಿವಿಲ್ ಕೋರ್ಟ್‌ನಿಂದ ಭಾವಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಬಂದು ಕ್ರಮವಾದ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಫೋಟೋ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಡೆಯುವ ಪ್ರತಿ ಹಿಂಯರಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಕೋಡಲ್ಪಡುವ ಪ್ರತಿ ಫೈನಲ್ ಸುದಾ ಬಹಿರಂಗವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲದೆ ಕಕ್ಷಿಗಾರರು ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಹೊಂದಿದ ಅವರ ಮುತಾಲೀಕರು ಹಾಜರಾಗಲಿಕ್ಕೆ ತಕ್ಕ ನೋಟೀಸನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 197ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

214.

ಯಾವ ವಿಚಾರಣೆಯು ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ ಪ್ರಕಾರ ಕ್ರಮವಾಗಿಯಾಗಲಿ, ಫೋಟೋಗಿಯಾಗಲಿ, ಇರಬೇಕಾದ್ದಿಲ್ಲದಿದ್ದರೂ ಅಥವಾ ಸಾಧಾರಣ ವಿಚಾರಣೆಗಳು ಹಾಗೆ ನಡೆಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವದನ್ನು ಯಾವ ರೆವಿನ್ಯೂ ಅಫೀಸರರಾಗಲಿ ನ್ಯಾಯವಾದ ತಮ್ಮ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸುವಲ್ಲಿ ಅವಶ್ಯವಾಗಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಯಾವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಾದರೂ ಭಾವಿಸುತ್ತಾರೋ ಅಥವಾ ವಿಚಾರಣೆಯು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದಾಗಲಿ, ಅಥವಾ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ನಡೆಸುವ ಅಫೀಸರರಿಗೆ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಬಬ್ಬ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದಾಗಲಿ, ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರಬಹುದಾದ ವೆಟ್ಟು ಅಥವಾ ವಿಶೇಷವಾದ ಅದಕ್ಕೆ ಲಗಾವಾದ ಅಥವಾ ರೋಲ್ ಪ್ರಕಾರ ನಡೆಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಸದರಿ ಅಫೀಸರರ ವಿತರಣೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಅಥವಾ ರೋಲ್‌ಗಳಿಗೆ ಬಳಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಹೊರತಾಗಿ ಮುಖ್ಯಗಳಾದ ಯಲ್ಲ ನಿಷ್ಕೃತಿಗಳನ್ನೂ ಪ್ರಜೆಗಳ ಕ್ಷೇಮಾಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನೂ, ನಿಶ್ಚಯಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಉತ್ತಮವಾಗಿರಬಹುದಾದ ರೀತಿಯಾಗಿ ನಡೆಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 198ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

215.

ಬಂದ ಕ್ರಮವಾದ ಅಥವಾ ಫೋಟೋ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಲ್ಪಡುವ ವಿಶಿಷ್ಟ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳಲ್ಲೂ, ಫೈನಲ್‌ಗಳು, ಹುಕುಂಗಳೂ, ಆಬ್ಜೆಕ್ಟ ಕಾರಣಗಳು ಮತ್ತು (exhibits) ಯೆಗ್ಜಿ ಬಿಟ್ಟು ಇವುಗಳ ಬಾಬತು ಸ್ಪೆಷಿ ಮೊಹರಾದ ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗಳನ್ನೂ ತರ್ಜುಮೆಗಳನ್ನೂ ಕಕ್ಷಿಗಾರರಿಗೆ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದು. ಸಾಕ್ಷ್ಯದ ತರೀಕ ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟು, ಅಸಲ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳು, ಅವುಗಳನ್ನು ಹಾಜರಿ ಮಾಡಿದ ಜನಗಳಿಗೆಯಾಗಲಿ ಅಥವಾ, ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ ಆಗಿಂದಾಗ್ಯೂ ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಸೆಕ್ಷನ್ ಮಾಡುವದು ವ್ಯಗ್ರೇಬಗ್ಯ ಉಂಟಾದ ಅಥವಾ ಖರ್ಚುಗಳಿಗೆ ಬಳಸಲ್ಪಟ್ಟು, ಸದರಿ ಬಗ್ಗೆ ಯುಕ್ತವಾದ ದರಖಾಸ್ತಿನ ಮೇಲೆ ಕೇಳುವ ಸದರಿ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜನಗಳ ತರಫಿನಿಂದ ಕೋರುವ ಜನಗಳಿಗೂ ಕೊಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 199ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

216. ಬಬ್ಬ ಬಾಕೀದಾರನಾಗಲಿ, ಇತರ ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನಾಗಲಿ, ದಸ್ತಗಿರೀ ಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದೆಂದು ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್‌ನಿಂದ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟಾಗಲಿ, ಅಂಥಾ ಮನುಷ್ಯನ ದಸ್ತಗಿರಿಯನ್ನು ನಿಯಮಿಸುವದಕ್ಕೆ ಲಾಯಖಾದ ಯಾವ ಅಫೀಸರ ರಿಂದಾಗಲಿ ಸಾದರ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ವಾರಂಟ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಅಂಥಾ ದಸ್ತಗಿರಿಯು ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 200ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

217. ಯಾವ ರೆವಿನ್ಯೂ ಅಫೀಸರಿಗಾಗಲಿ, ಯಾವಕಾಲದಲ್ಲಾದರೂ ಮತ್ತು ಆಗಿಂದಾಗ್ಯೆ ಜಮೀನಿನ ಮೋಜಣಿ, ಸರಹದ್ದು ನಿಷ್ಕರ್ಷೆ, ಮತ್ತು ತನಿಖೆ, ತರಂ ಏರ್ಪಾಡು, ಕಂದಾಯ ಮೊಕರರಾತಿ, ಯಾ ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್‌ನ ಅಥವಾ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿ ಇರುವ ಇತರ ಇನ್ಯಾವ ಕಾನೂನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ದತ್ತನ್ ಉದ್ಯೋಗಕ್ಕೆ ಶೇರಿದ ನ್ಯಾಯವಾದ ಅಮಲಗಳ ಚಲಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇತರ ಇನ್ಯಾವ ಕೆಲಸ ಇವುಗಳ ಬಗ್ಗೆಯಾಗಿ, ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಿವೆಟ್ ಜನಗಳಿಗಾಗಲಿ ಶೇರಿದ ಮತ್ತು ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯ ಪ್ರಕಾರ ಪೂರಾ ಕಂದಾಯ ಮೊಕರರು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಅಥವಾ ಕಂದಾಯದ ದೆಹೆಯಿಂದ ಕೆಲವುಮಟ್ಟಿಗಾಗಲಿ ಪೂರಾ ಆಗಲಿ ವಿನಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ ಜಮೀನು ಯಾ ನಿವೇಶನವನ್ನಾಗಲಿ ಅವಶ್ಯವಿದ್ದಾಗ ಪ್ರವೇಶಿಸುವದು ನ್ಯಾಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಪರಂತು, ಮನುಷ್ಯವಾಸಸ್ಥಾನವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ ಕಟ್ಟಣದಲ್ಲಿಯಾಗಲಿ, ಅದರ ವಾಸಸ್ಥಾನ ಅನುಮತಿಸಿನಾ, ಸದರಿ ಕಟ್ಟಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರವೇಶಿಸುವದಕ್ಕೆ ಮುಂದಾಗಿ ಯೀಳು ದಿನಗಳ ವಾಯಿದೆಗೆ ಕಡಮೆ ಇಲ್ಲದ ಬಂದು ನೋಟೀಸ್ ಜಾರೀಮಾಡದೆ ಅದರಲ್ಲಿ ಪ್ರವೇಶಿಸಕೂಡದು; ಮತ್ತು ಯಲ್ಲಬಗೆ ಕಟ್ಟಣಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿಯೂ, ವಾಸಸ್ಥಾನ ಕೋಮಿನ ಮತ್ತು ಮತಸಂಬಂಧದ ಅಭಿಮಾನಗಳನ್ನೂ ತಕ್ಕಂತೆ ಗೌರವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 202ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

218. ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್‌ನಿಂದಾಗಲಿ, ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿ ಇರುವ ಯಾವ ದಾದರೂ ಇತರ ಕಾನೂನಿಂದಾಗಲಿ, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಉಳ್ಳ ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನನ್ನಾಗಲಿ, ಏತ ತಪ್ಪಿಸಬಹುದು. ಅಥವಾ ತಪ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ವಿಧಿಸುವ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಅಂಥಾ ತಪ್ಪಿಸುವಣವು ಇದ್ದರಂತೆ ಕಂಡ ರೀತಿಯಾಗಿ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು, ಯಾವದಂದರೆ :-

ಒಂದು ನೋಟೀಸ್ ತಲಪಿದ ಬಳಿಕ ಯುಕ್ತವೆಂದು ಕಾಣಬಹುದಾದ ಅಂಥಾ ಕಾಲದೊಳಗಾಗಿ ಜಮೀನ್ ಖಾಲ್ತಿಯೆ ಮಾಡುವಂತೆ ನಿಯಮಿಸಿ ಅದರ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯುಳ್ಳ ಮನುಷ್ಯನಿಗೆ ಅಥವಾ ಮನುಷ್ಯರಿಗೆ ಸದರಿ ನೋಟೀಸ್‌ನ್ನು ಜಾರಿ ಮಾಡುವದರ ಮೂಲಕ; ಮತ್ತು

ಅಂಥಾ ನೋಟೀಶನಂತೆ ನಡೆಯದಿದ್ದರೆ ಸದರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಖಾಲಿ ಮಾಡುವದಕ್ಕೆ ನಿರಾಕರಿಸಬಹುದಾದ ಯಾವವನುಪ್ಪನ್ನನ್ನಾಗಲಿ, ತೋಲಗಿನ ಬಿಡುವದರ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ತೋಲಗಿನ ಬಿಡುವದಕ್ಕೆ ಬಬ್ಬ ತಾಬೇದಾರನನ್ನು ನೇಮಿಸುವದರ ಮೂಲಕ ; ಮತ್ತು

ಅಂಥಾ ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನನ್ನಾಗಲಿ ತೋಲಗಿನ ಬಿಡುವ ಆಫೀಸರರನ್ನು ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನಾಗಲಿ ಅಡ್ಡೀಮಾಡಿದರೆ ಅಥವಾ ಆತಂಕ ಪಡಿಸಿದರೆ, ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ಮೊಕದ್ದಮೆಯ ನಿಷ್ಪಾದ ಸಂಗತಿಗಳಲ್ಲಿ ಪೂರೈ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದು; ಮತ್ತು ಅಂಥಾ ಅಡ್ಡಿಯೂ, ಆತಂಕವೂ ಯಾವದಾದರೂ ನ್ಯಾಯವಾದ ಕಾರಣವಿಲ್ಲದ ಉಂಟಾಯಿತೆಂತಲೂ ಅಂಥಾ ಅಡ್ಡಿಯೂ ಆತಂಕವೂ ಇನ್ನು ಉಂಟಾಗುತ್ತಿದೆ ಯೆಂತಲೂ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ಸಮಾಧಾನಪಟ್ಟರೆ, ಅವರು ಅಂಥಾ ಅಡ್ಡಿಯ ಅಥವಾ ಆತಂಕದ ದಂಡನೆಯ ಬಗ್ಗೆ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಿರುವ ಯಾವದಾದರೂ ಕಾನೂನು ಅನುಸರಿಸಿ ಅಂಥಾ ಮನುಷ್ಯನು ಗುರಿಯಾಗಬಹುದಾದ ಯಾವ ನಡವಳಿಕೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡಕವಿಲ್ಲದೆ, ಸದರಿ ಮನುಷ್ಯನ ದಸ್ತಗಿರೀಬಗ್ಗೆ ಒಂದು ವಾರಂಟ್ ಕೊಟ್ಟು ಅವನು ಹಾಜರಾದ ಮೇಲೆ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರ ಯಾರಾದರೂ ಅಮಲ್ ದಾರರ ಅಥವಾ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಅಮಲ್ದಾರರ ಕಚ್ಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ಸಖ್ತ ಅಂದರೆ ನಿರ್ಬಂಧಕವಾದ ಪಹರೆಯಲ್ಲಿಡಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು, ಅಥವಾ ಅಂತಾ ಆತಂಕವಾಗಲಿ ಅಡ್ಡಿಯಾಗಲಿ ನಡೆಯುತ್ತಿರುವದನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸುವದಕ್ಕೆ ಜರೂರಾಗಬಹುದಾದ ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳಿಗೆ ಮೀರದ ಅಂಥಾ ವಾಯಿದೆ ಪರ್ಯಂತ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟ್ ಸಿವಿಲ್ ಜೈಲಿನಲ್ಲಿ ಪೈದಬಗ್ಗೆ I ಪೆ ಡ್ಯೂಟಿ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ವಾರಂಟಿನಿ ಅವನನ್ನು ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

13ನೇ ಆಧ್ಯಾಯ.

ಅಪ್ಪೀಲಗಳು ಮತ್ತು ಪುನರ್ವಿಮರ್ಶೆ.

ಮು. ರೆ. ಕೋ. 203ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

219. ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವದಾದರೂ ನಿಬಂಧನೆ

ಒಬ್ಬ ರೆವಿನ್ಯೂ ಆಫೀಸರ್ ಯಾವದಾದರೂ ಖಾನ್ದಾನಿನ ವಿರುದ್ಧವಾದ ನಿಬಂಧನೆ ಯಾವ ಮುಖ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಹಕ್ಕುನಿಂದ ಅವರ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಆಫೀಸರಿಗೆ ಅಪ್ಪೀಲ ದಾಖಲೆ ಆಗತಕ್ಕದ್ದು.

ಒಬ್ಬ ರೆವಿನ್ಯೂ ಆಫೀಸರಿಂದ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವದಾದರೂ ಫೈಸಲ್ ಯಾವ ಹಕ್ಕುಮಿನ ಮೇಲೆ, ಆ ಆಫೀಸರರ ಸಾಕ್ಷಾತ್ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಅಪ್ಪೀಲ ದಾಖಲಾಗತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂಥಾ ಫೈಸಲ್ ಯಾವ ಹಕ್ಕುಂ ಒಬ್ಬ ತಾಬೇದಾರಿ ಆಫೀಸರರ ಫೈಸಲ್ ಯಾವ ಹಕ್ಕುಮಿನ ಮೇಲೆ ಬಂದ ಅಪ್ಪೀಲಿನ ಮೇಲೆ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟಾದರೂ ಇರಬಹುದು, ಇಲ್ಲದೆಯಾದರೂ ಇರಬಹುದು.

ಮು. ರೆ. ಕೋ. 149ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

220. ಅಪ್ಪಿಲೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಫೈಸಲಾಗಲಿ, ಹುಕ್ಕುಮನ್ನಾಗಲಿ, ದರಜೆ

ಯಲ್ಲಿ ಒಬ್ಬ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಗೆ ಅಥವಾ ಒಬ್ಬ
ಯಾವ ವಾಯಿದೆಗಳೊಳಗೆ ಸರ್ವೀ ಸೂಪರಿಂಟೆಂಡೆಂಟರಿಗೆ ಕಡೆಮೆಯಾದ ಒಬ್ಬ
ಅಪ್ಪಿಲೆಗಳು ತರಲ್ಪಡತಕ್ಕವು. ಅಪ್ಪೀಸರರಿಂದ ತಮ್ಮ ತಮ್ಮ ಇಲಾಖೆಗಳಲ್ಲಿ ಕೊ
ಡಲ್ಪಟ್ಟರೆ, ಮೂವತ್ತು ದಿನಗಳು ಕಳೆದ ತರುವಾಯ ಅಥವಾ ಮತ್ತಾವುದಾದ
ರೂ ಇತರ ಸಂಗತಿಯಲ್ಲಿ ಆರವತ್ತು ದಿನಗಳು ಕಳೆದ ತರುವಾಯ ಅಪ್ಪಿಲೆ ಯಾ
ವದೂ ತರಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

ಸದರಿ ವಾಯಿದೆಗಳನ್ನು ಗಣಿಸುವಲ್ಲಿ ಅಪ್ಪಿಲೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಫೈಸಲೆ
ಯಾ ಹುಕ್ಕುಮಿನ ಬಂದು ನಕ್ಷಲನ್ನು ತಯಾರಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ಕಾಲವನ್ನು
ವಿನಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮು. ರೆ. ಕೋ. 206ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

221. ಈ ಅಧ್ಯಾಯ ಅನುಸರಿಸಿಬರುವ ಯಾವ ಅಪ್ಪೀಲನ್ನಾಗಲಿ, ಅಪ್ಪೀ

ಲೆವಾದಿಯು ಸದರಿ ಬಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕಾಲದೊಳಗಾ
ಲಿವಿಟೇಷನ್, ವಾಯಿದೆಯು ಅಪ್ಪೀಲನ್ನು ದಾಖಲೆಮಾಡದೆ ಇರಲಿಕ್ಕೆ ತಕ್ಕನಿಮಿ
ತರುವಾಯ ಅಪ್ಪೀಲನ್ನು ಅಂತ್ಯವಿತ್ತೆಂದು, ತಾನು ಅಪ್ಪೀಲೆಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರಿಯ
ಗೀತನುವಾ ನ್ನು ಸಮಾಧಾನಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಾಲವಿರಾರಿಹೋ
ದಮೇಲೂ ಅಂಗೀಕರಿಸಬಹುದು.

ಈ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಬಂದು ಅಪ್ಪೀಲನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸಿ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ
ಬಂದು ಹುಕ್ಕುಮಿನಮೇಲೆ ಯಾವ ಅಪ್ಪೀಲೂ ದಾಖಲಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

ಮು. ರೆ. ಕೋ. 207ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

222. ಈ ಅಧ್ಯಾಯದಲ್ಲಿ ಅಪ್ಪೀಲೆ ದಾಖಲೆಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ

ಯಾವುದಾದರೂ ಕಾಲದ ಕಡೆದಿನವು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿ
ಅಪ್ಪೀಲೆಬಗ್ಗೆ ಕಡೆದಿನವು ನಿಂದ ಮಂಜೂರಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಬಂದು ರಜಾದಿನದಲ್ಲಿ
ರಜಾ ದಿನದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಪ್ತವಾದರೆ ಪೂರ್ಣವಾದರೆ, ರಜಾ ಆಚರಿಸಿ ದಿನದ ಮಾರನೆ
ಯೇರ್ಪಾಡು ದಿನವು, ಅಂಥಾ ಆಚರಿಸಿದಿನವಾಗಿ ಭಾವಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮು. ರೆ. ಕೋ. 208ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

223. ಅಪ್ಪೀಲಿನ ಪ್ರತಿ ಅರ್ಜಿಯ ಸಂಗಡಲೂ, ಅಪ್ಪೀಲೆಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ

ಹುಕ್ಕುಮನಕ್ಷಲು, ಅಪ್ಪೀಲೆ ಫೈಸಲೆ ಯಾ ಹುಕ್ಕುಮ, ಅಥವಾ ಅದರ ಬಾಬತು
ಅರ್ಜಿ ಸಂಗಡ ಕಳುಹಿಸಲ್ಪಡ ಸರ್ವೆ ಮೊಹರೆಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಬಂದು ನಕ್ಷಲು, ಇವುಗಳ
ತಕ್ಕದ್ದು. ಉ ಕಳುಹಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕವು.

ಮು. ರೆ. ಕೋ. 209ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

224. ಅಪ್ಪೀಲೆ ಅಧಿಕಾರಿಯು, ಅಪ್ಪೀಲೆಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ತಾಜೇದಾರಿ ಅಪ್ಪೀ

ಅಪ್ಪೀಲೆ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಅ ಸರರ ಫೈಸಲನ್ನಾಗಲಿ, ಹುಕ್ಕುಮನ್ನಾಗಲಿ ರದ್ದು
ಧಿಕಾರಗಳು ಮಾಡಬಹುದು, ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು, ತಿದ್ದುಪಡಿ
ಮಾಡಬಹುದು. ಅಥವಾ ಕಾಯಂಮಾಡಬಹುದು,

ಅಥವಾ ತಮಗೆ ಜರೂರೆಂದು ತೋರುವ ಅಂಥಾ ಹೆಚ್ಚು ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡು
ವಂತೆ, ಅಥವಾ ಅಂಥಾ ಜಾಸ್ತಿ ಸಾಕ್ಷ್ಯವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುವಂತೆ ತಾಜೇದಾರಿ
ಅಪ್ಪೀಸರರನ್ನು ನಿಯಮಿಸಬಹುದು. ಅಥವಾ ಅಂಥಾ ಹೆಚ್ಚಾದ ಸಾಕ್ಷ್ಯವನ್ನು ತಾ
ವಾಗಿಯೇ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 210ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

225. ಅಪ್ಪೀಲ್ ದಾಖಲಾಗುವ ಯಾವ ಮೊಕದ್ದಮೆಯಲ್ಲಾಗಲಿ, ಅಪ್ಪೀಲ್ ಅಧಿಕಾರಿಯು, ಅಪ್ಪೀಲಿನ ಫೈಸಲ್ ಆಗುವವರಿಗೆ, ತಾಬೇದಾರೀ ಆಫೀಸರರ ಫೈಸಲ್ ಯಾ ಹುಕ್ಕುಂ ಅ ಮುಲ್ಜಾರೀಯಾಗುವದನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಿಯಿಡುವಂತೆ ನೇಮಿಸಬಹುದು.

ತಾಬೇದಾರೀ ಆಫೀಸರರ ಹುಕ್ಕುಮಿನ ಅಮಲ್‌ದಾರೀಯನ್ನು ಸ್ಪೆಷಲ್ ಮ್ಯಾಜಿಸ್ಟ್ರೇಟ್ ಅಧಿಕಾರ.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 211ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

226. ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರಾಗಲಿ, ಬಬ್ಬ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಾಗಲಿ, ಬಬ್ಬ ಸರ್ವೇ ಸೂಪರಿಂಟೆಂಡೆಂಟರಾಗಲಿ, ತಮಗೆ ತಾಬೇದಾರನಾದ ಬಬ್ಬ ರೆವಿನ್ಯೂ ಆಫೀಸರಿಂದ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವದಾದರೂ ಫೈಸಲ್ ಯಾ ಹುಕ್ಕುಮಿನ ನ್ಯಾಯನಿರ್ದೇಶ, ಅಥವಾ ಯುಕ್ತತೆ ಮತ್ತು ಅಂಥಾ ಆಫೀಸರರ ನಡವಳಿಕೆಗಳ ಕ್ರಮ, ಇಂಥಾದ್ದನ್ನು ಕುರಿತು ಸಮಾಧಾನಪಡುವಬಗ್ಗೆ ಅವರಿಗೆ ಯಾ ಆತಗೆ ತಾಬೇದಾರರಾದ ಯಾರಾದರೂ ರೆವಿನ್ಯೂ ಆಫೀಸರ ಯಾವದಾದರೂ ವಿಚಾರಣೆಯ ನಡವಳಿಕೆ ಬಂದು ರಿಕಾರ್ಡ್‌ನ್ನು ತರಿಸಿ ತಮ್ಮ ತಮ್ಮ ಇಲಾಖೆಗಳಲ್ಲಿ ತನಖೆಮಾಡಬಹುದು.

ತಾಬೇದಾರೀ ಆಫೀಸರರ ರಿಕಾರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನೂ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನೂ ತರಿಸಿಕೊಳ್ಳುವದಕ್ಕೂ ತನಖೆಮಾಡುವದಕ್ಕೂ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನ ಅಥವಾ ಕೆಲವು ರೆವಿನ್ಯೂ ಆಫೀಸರಗಳ ಅಧಿಕಾರ.

ಇದರಡಿ ಕಂಡ ಆಫೀಸರಗಳು ಒಂದು ಕ್ರಮವಾದ ವಿಚಾರಣೆಯಾಗಲಿ ಪೂಟಿ ವಿಚಾರಣೆಯಾಗಲಿ, ನಡೆಯದೇ ಇರುವ ಯಾವ ವಿಷಯದಲ್ಲಾಗಲಿ, ತಮಗೆ ತಾಬೇದಾರರಾದ ಯಾರಾದರೂ ಆಫೀಸರರ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಬದಸ್ತೂರ್ ತರಿಸಿಕೊಂಡು ತನಖೆಮಾಡಬಹುದು. ಸದರಿ ಆಫೀಸರಗಳ್ಯಾರಂದರೆ—ಬಬ್ಬ ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಕಮಿಷನರ, ಬಬ್ಬ ಆಮಲ್‌ದಾರ್, ಬಬ್ಬ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಆಮಲ್‌ದಾರ್, ಬಬ್ಬ ಸರ್ವೇ ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಸೂಪರಿಂಟೆಂಡೆಂಟ್, ಮತ್ತು ಅಸಿಸ್ಟೆಂಟ್ ಸೆಟ್ಟಲ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫೀಸರ—ಯಾವ ಸಂಗತಿಯಲ್ಲಾಗಲಿ, ಹಾಗೆ ತರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವದಾದರೂ ಫೈಸಲ್ ಯಾ ಹುಕ್ಕುಂ ಯಾ ನಡವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ತಿದ್ದುಪಾಟು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ರದ್ದುಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಮೇಲೆಕಂಡ ಆಫೀಸರರಿಗೆ ಕಾಣಬಂದರೆ; ಸದರಿ ಆಫೀಸರರು ಆದರ ಮೇಲೆ ತಮಗೆ ಯುಕ್ತ ತೋರುವಂಥಾ ಹುಕ್ಕುಮನ್ನು ಕೊಡಬಹುದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 212ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

227. ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಫೈಸಲಾಗಲಿ, ಹುಕ್ಕುಮಾಗಲಿ, ಆಪೈರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ತಿಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟರೆ, ಅಂಥಾ ಫೈಸಲ್ ಯಾ ಹುಕ್ಕುಮಿನ ಮೇಲೆ ಯಾವ ಅಪ್ಪೀಲೂ ದಾಖಲಾಗುವದಿಲ್ಲವೆಂದು ಅರ್ಥವೆಂಬದಾಗಿ ಯೋಸಿತಕ್ಕದ್ದು.

ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಆಪೈರಾದ ಫೈಸಲ್‌ಗಳ ಅಥವಾ ಹುಕ್ಕುಂಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ರೂಲ್.

ಹಿಂದಿನಕಡೆ ಸೆಕ್ಷನ್ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ಅಂಥಾ ಯಾವ ಫೈಸಲನ್ನಾಗಲಿ, ಹುಕ್ಕುಮನ್ನಾಗಲಿ, ತಿದ್ದುಪಾಟು ಮಾಡುವದಕ್ಕೂ ರದ್ದುಮಾಡುವದಕ್ಕೂ ಯಾ ಬದಲಾಯಿಸಲಿಕ್ಕೂ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು ಮಾತ್ರೆಯಾಗಿ ಯಾರಿ ವುಳ್ಳವರಾಗಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

14ನೇ ಅಧ್ಯಾಯ:

ರವಿಷ್ಯ ಅಧಿಕಾರ.

228. ಈ ಅಧ್ಯಾಯದಲ್ಲಿ ವಿಷಯತಃ ಆಗಲಿ ಸಂದರ್ಭತಃ ಆಗಲಿ ಯಾವ ಅರ್ಥ ವಿವರಣೆಯ ಕಾಣೆ. ದಾದರೂ ವಿರುದ್ಧಾಂಶ ಇಲ್ಲದಿದ್ದರೆ—

“ಜಮೀನ್” ಎಂಬುದು ಗ್ರಾಮಗಳ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನೂ ಪಟ್ಟಣಗಳನ್ನೂ ಪಹರ್ ರಿಗಳನ್ನೂ ಅಡಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೆ; ಮತ್ತು ಸದರಿ ಶಬ್ದವು ಮರಗಳು, ಬೆಳೆಯುವ ಫಸಲ್, ಹುಲ್ಲು, ಮರಗಳಮೇಲಣ ಫಲಗಳು, ಮತ್ತು ಅವುಗಳಲ್ಲಿಯ ರಸ, ಮಾರ್ಗ, ಹರಿಗೋಲುಗಳು, ಮತ್ತು ಮಿಾನುಹಿಡಿಯುವ ಸ್ಥಳಗಳು ಇವುಗಳನ್ನು ಸಹ ಅಡಗಿಸಿಕೊಳ್ಳುತ್ತೆ.

“ಜಮೀನ್ ಕಂಠಾಯ” ಅಂದರೆ, ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ ಅಥವಾ ಗವರ್ನಮೆಂಟ್ ತರಫಿನಲ್ಲಿ ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನಿಂದಾಗಲಿ, ಅವನ ಹಿಡುವಳಿಯಲ್ಲಿವುಳ್ಳ ಅಥವಾ ಅವನ ವಶಕ್ಕೆ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಜಮೀನಿಗಾಗಿ. ಹೊಂದಿದ ಅಥವಾ ಬರತಕ್ಕದ್ದೆಂಬ ದ ರೋಬಸ್ತು ಮೇಬಲಗುಗಳೂ ನಗದಾದ ಅಥವಾ ಧಾನ್ಯರೂಪವಾದ ಪಾವತೀಗಳು ಮತ್ತು ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿ ಇರುವ ಯಾವದಾದರೂ ಕಾನೂನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಸರಿಸಿ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವದಾದರೂ ತೀರ್ಪು ಯಾ ದರ ಯೆಂಬ ದಾಗಿ ಅರ್ಥವಾಗುತ್ತದೆ.

229. ಈ ಅಧ್ಯಾಯದಲ್ಲಿರುವ ಯಾವ ಅಂಶವೂ (ಪೇಷ್ ಆಕ್ಟು) ಎಂಬ ಪೇಷ್ ಆಕ್ಟಿನ ನಿಬಂಧನೆ ಸೇ 1871ನೇ ಇಸವಿ 23ನೇ ಆಕ್ಟಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪೈಕಿ ಯಾವದಕ್ಕೂ ಬಾಧಕವಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

230. ಇದರಲ್ಲಿ ಮುಂದೇಕಾಣುವ ವಿನಾಯಿತಿಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಇದರಲ್ಲಿ ಕೆಲವು ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳ ನಿಬಂಧನೆ ಹಿಂದೆ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತೆ ವಿನಾ, ಇದರಡಿಕಡೆ ವಿಷಯಗಳ ಪೈಕಿ ಯಾವದನ್ನು ಕುರಿತಾಗಲಿ, ಅಧಿಕಾರ ರವನ್ನು ಯಾವ ಸಿವಿಲ್ ಕೋರ್ಟಿನವರೂ ಚಲಾಯಿಸ ಕೂಡದು.

(a) ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ ಮೊಕರರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಅಥವಾ ಮಂಜೂರಾದ ಲ್ಪಟ್ಟ ವಂಶ ಪಾರಂಪರ್ಯದ ಯಾರಾದರೂ ಆಫೀಸರರ ಅಥವಾ ಯಾರಾದರೂ ಇತರ ಗ್ರಾಮಆಫೀಸರರ ಯಾ ನೌಕರರ ಉದ್ಯೋಗಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವದಾದರೂ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಕುರಿತು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರಮೇಲೆ ದಾವೆ; ಅಥವಾ

ಅಂಥಾ ಯಾರಾದರೂ ಆಫೀಸರರ ಯಾ ನೌಕರರ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲಿಕ್ಕೆ ಅಥವಾ, ಅಂಥಾ ಉದ್ಯೋಗಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ನೌಕರಿಯ ದೆಸೆಯಿಂದ ವಿನಾಯಿಸಿದ್ದ ರಿಂದ ಉಂಟುಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವದಾದರೂ ನುಕ್ಸಾವಿಷಯದಲ್ಲಿ ತರಲ್ಪಡುವ ದಾವೆ ಗಳು; ಅಥವಾ

ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದಾಗಲಿ, ಆಬಗೈ ಕ್ರಮಪ್ರಕಾರ ಅಧಿಕಾರ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾರಾದರೂ ಆಫೀಸರಿಂದ ಕೊಡಲ್ಪಡಬಹುದಾದ, ಅಂಥಾ ಉದ್ಯೋಗಕ್ಕೆ ಅಥವಾ

ನೌಕರರಿಗೆ ಅಥವಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಭೀಕ್ಷಿಸಿದ ಯಾವ ನೌಕರನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವ ಹಕ್ಕು ಮನ್ನಾ ಗಳಿ, ವಜಾನಾಡಿ ಅಥವಾ ತಪ್ಪಿಸಲಿಕ್ಕೆ ತರಲ್ಪಟ್ಟ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳು ; ಅಥವಾ

ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರಿಂದಾಗಲಿ ಅವರ ತರಫ್ ಕ್ರಮಪ್ರಕಾರ ಅಧಿಕಾರದೊಂದಿಗಿದ್ದ ಯಾವ ಅಭೀಕ್ಷಿಸಿದಾಗಲಿ ಯಾವದಾದರೂ ಚಾಕರಿ ಬಗ್ಗೆ ವಹಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದೆಂಬದಾಗಿ ಹೇಳಲ್ಪಟ್ಟ ಜಮೀನುಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರಮೇಲೆ ತರಲ್ಪಡುವ ದಾವೆಗಳು ;

(b) ಅಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು—

ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದಬಗ್ಗೆ ಛರಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವದಾದರೂ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಯಾವ ಕಂದಾಯ ಹಾಕುವಣ ಅಥವಾ ಕಂದಾಯ ಮೊಕರರಾತಿಯವಿಧ ಅಥವಾ ಯಾವ ಖಜಾನೆಯಿಂದಲೇ ಅಂಥಾ ಕಂದಾಯ ನಿಶ್ಚಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿತೋ ಅದು ; ಅಥವಾ

ಸರ್ವೇ ಅಥವಾ ಸೆಟಲ್ಮೆಂಟಿನ ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಷನ್‌ನು, ಅಥವಾ ಸೆಟಲ್ಮೆಂಟಿನ ವಾಯಿದೆಯನ್ನು ನಿಶ್ಚಯಿಸತಕ್ಕ ಯಾವದಾದರೂ ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಷನ್‌ನು ದೃಢತ್ವ ಅಥವಾ ಫಲಿತಾಂಶ ಈ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಅಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ; ಅಥವಾ

(c) ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ವಸೂಲಾತೀಬಗ್ಗೆ, ಅಥವಾ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದಾಗಲಿ, ಅಥವಾ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಅಧಿಕಾರ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ ಅಭೀಕ್ಷಿಸಿದಾಗಲಿ, ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿದಾರರಿಗೆ, ಕಮ್ಮಿ ಹಿಡುವಳಿದಾರರಿಂದ, ಅವರುಗಳ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲ್‌ಮಾಡುವಬಗ್ಗೆ, ಕುಮ್ಮಿಕ್ ಮಾಡುವಬಗ್ಗೆ ಯಾವದಾದರೂ ನಡವಳಿಕೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಥವಾ ಅವುಗಳಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ದಾವೆಗಳು ; ಅಥವಾ

ದಗಾ ಹೊರ್ತು ಆಕ್ರಮ, ಗಲ್ಲತ ಅಥವಾ ಮತ್ತಾವುದಾದರೂ ಇತರ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ಬಾಕಿಗಳಿಗಾಗಿ ನಡಿಸಲ್ಪಡುವ ವಿಕ್ರಯಗಳನ್ನು ತಳ್ಳಿಹಾಕುವಬಗ್ಗೆ ದಾವೆಗಳು ;

(d) ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರಮೇಲೆ ದಾವೆಗಳು—

(1) ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗಿರುವದಾಗಿ, ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಂತೆ, ಕಮ್ಮಿ ಹಿಡುವಳಿದಾರ, ಅನುಭವದಾರ ಅಥವಾ ಖತ್ತೀದಾರನಂತೆ ರೆವಿನ್ಯೂ ಸರ್ವೇ ಅಥವಾ ಸೆಟಲ್ಮೆಂಟಿನ ರಿಕಾರ್ಡುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವಾಗಲಿ ಗ್ರಾಮದ ಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿಯಾಗಲಿ ದಾಖಲಾಡಲಿಕ್ಕೆ ; ಅಥವಾ

(2) ರೆವಿನ್ಯೂಸರ್ವೆ ಅಥವಾ ಸೆಟಲ್ಮೆಂಟಿನ ಯಾವ ರಿಕಾರ್ಡಿನಲ್ಲಿಯಾಗಲಿ ಯಾವದಾದರೂ ಖತಾಯಿತಿಮಾಡಲ್ಪಡಲಿಕ್ಕೆ ; ಅಥವಾ

(3) ಅಂಥಾ ಯಾವ ಖತಾಯಿತಿಯನ್ನಾಗಲಿ ಬಿಡುವದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ತಿದ್ದುಪಡಿಸುವದಕ್ಕೆ ;

(e) ಸೆ 1868ನೇ ಇಸವಿಯ 4ನೇ ಮುಂಬೈ ಆಕ್ಟಿನ ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಅಥವಾ ತತ್ಸಮಾನದಲ್ಲಿ ಜಾರಿ ಇರುವ ಯಾವದಾದರೂ

ಇತರ ಕಾನೂನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಯಾವದಾದರೂ ಎನ್ವೆಂಟರಿನ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ಜಮೀನ್ ಹಂಚಿಕೆ ಅಥವಾ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ನಿರ್ಣಯ ;

(f) 92ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಕಂದಾಯ ಜಾಸ್ತಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ ಕಮ್ಮಿ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ ದಾವೆಗಳು, ಅಥವಾ, 100ನೇ ಮತ್ತು 101ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗಳ ಅನುಸರಿಸಿ ಗುತ್ತಿಗೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ ಪರಸ್ಪರ ಬಡಂಬಡಿಕೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ದಾವೆಗಳು ;

(g) ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯ ಪೂರಾ ಆಗಲಿ, ಕೆಲವು ಮಟ್ಟಗಳಲ್ಲಿ, ಕೊಡಬೇಕಾದ ದಿಲ್ಲದ, ಜಮೀನನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನ ಮೇಲೆ ದಾವೆಗಳು ; ಅಥವಾ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ಮೇಲೆ ಹಾಕಲ್ಪಟ್ಟ ಅಥವಾ ಅದರ ದೆಶೆಯಿಂದ ಕೊಡಲ್ಪಡತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲಿಕ್ಕೆ ; ಅಥವಾ

ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿ ಇರುವ ಅಥವಾ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗೆ ಸೇರಿದ ಬಂಜರ್ ಯಾ ಖಾಲಿ ಜಮೀನಿನ ಅನುಭವವನ್ನು ಕುರಿತ ಯಾವದಾದರೂ ಕಾನೂನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅನುಸರಿಸಿ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವದಾದರೂ ತೆರಿಗೆ ಅಥವಾ ಕಂದಾಯವನ್ನು ವಜಾ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ತರಲ್ಪಟ್ಟ ದಾವೆಗಳು ;

(h) ಸೆ. 186ನೇ ಇಸವಿಯ 1ನೇ ಮುಂಬೈ ಆಕ್ಟ್ ಅನುಸರಿಸಿ, ಅಥವಾ ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ, ಅಥವಾ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿ ಇರುವ ಯಾವದಾದರೂ ಇತರ ಕಾನೂನ್ ಅನುಸರಿಸಿ, ನಿಶ್ಚಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸರಹದ್ದುಗಳನ್ನು ಕುರಿತು, ಅಥವಾ ಯಲ್ಲೇ ಗುರುತುಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಯಾವ ಕಾನೂನ್ ಅನುಸರಿಸಿಯಾಗಲಿ, ಲಾಯಖಾದ ಬಬ್ಬ ಫೀಸರಿಂದ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ ಹುಕ್ಕುಮನ್ನಾ ಗಲಿ ತಳ್ಳಿಹಾಕಲಿಕ್ಕೆ ತರಲ್ಪಟ್ಟ ದಾವೆಗಳು ;

ಪರಂತು, ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯ ಕೊಡುವದರ ದೆಶೆಯಿಂದ ಪೂರಾ ಆಗಲಿ ಕೆಲವು ಮಟ್ಟಗಳಲ್ಲಿ ವಿನಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಜಮೀನನ್ನು ಹಿಡು ನಿಯಮ ವಳಯದಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಲಿಕ್ಕೆ ಯಾವ ಮನುಷ್ಯನಾಗಲಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ಬರುವ ಆಕ್ಟ್ ವಗೈರೇ ಅನುಸರಿಸಿ ದಾವೆ ಮಾಡಿದರೆ—

(i) ಬಂದು ವಿನಾಯಿತಿಯು ಪಬ್ಲಿಕ್ ರಿಕಾರ್ಡಿನಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಅಥವಾ ಸ್ವಪ್ಪವಾಗಿ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಕೆಲವು ವರುಷಗಳ ವಾಯಿದೆಯ ಪರ್ಯಂತ ನೆಲೆಗೊಂಡಿದ್ದ ಸಬಬಿನ ಮೇಲೆ, ಬಬ್ಬ ಮನುಷ್ಯನ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿಯಾಗಲಿ, ಜನಗಳ ಯಾವ ತರಗತಿಯ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿಯಾಗಲಿ, ಪೂರೈದಲ್ಲಿ ನೆಲಗೊಳ್ಳದೇ ಇದ್ದ ಬಂದು ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ವಿಶೇಷತಃ ಉಂಟು ಮಾಡುವ ಅಥವಾ ಅಂಥಾ ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ವಿಶೇಷತಃ ಕಾಯಂ ಮಾಡುವ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿ ಇರುವ ಯಾವದಾದರೂ ಆಕ್ಟ್ ; ಅಥವಾ

(j) ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದಾಗಲಿ, ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನ ಅಪ್ಪಣೆಯ ಮೇರೆಯಾಗಲಿ, ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಬಂದು ದಸ್ತಾವೇಜು ಅಥವಾ ಸನ್ನದು ;

ಅಂಥಾ ದಾವೆಯು ಸಿವಿಲ್ ಕೋರ್ಟುಗಳಲ್ಲಿ ಹಿಡಿಯಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

(i) ಗುರುತಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಉದಾರಹಣೆಗಳು.

(1) ವಿಧಿಸಲ್ಪಡುವವೇನೆಂದರೆ, ಕಂದಾಯಕ್ಕೆ ಬಂದು ಗೊತ್ತಾದ ಹದ್ದು ಸಾಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟು ಕಾಪಾಡಲ್ಪಟ್ಟರೆ, ಕಂದಾಯವು ಅಂಥಾ ಹದ್ದಿಗೆ ಮೀರಕೂಡದು, ಮ

ಸಲಾ A ಎಂಬವನು 100 ರೂಪಾಯಿಗಳು ಕಂದಾಯವುಳ್ಳ ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಂತಗಾರನಾಗಿರುತ್ತಾನೆ, ಅವನ ಮತ್ತು ಅವನ ಪೂರ್ವೀಕರ ಲೇವಾದೇವಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವಾಗಲೂ 50 ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ ಬೆಚ್ಚಾಗಿ ಕಂದಾಯ ಠರಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರಲಿಲ್ಲವೆಂಬ ಕಾರಣದಿಂದ ಸದರಿ 50 ರೂಪಾಯಿ ಕಂದಾಯವನ್ನೇ ಠರಾಯಿಸಬೇಕೆಂದು ದಾಮಾಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಪೂರೈಕೆಯಲ್ಲಿಲ್ಲದ ವಿನಾಯಿತಿಯು ಆಕ್ಷೇಪದೊಂದಿಗೆ ಉಂಟುಮಾಡಲ್ಪಡಲಿಲ್ಲವಾಗಿ A ಎಂಬವನ ದಾವೆ ಬಂದು ಸಿವಿಲ್ ಕೋರ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಹಿಡಿಯಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

(2) ವಿಧಿಸಲ್ಪಡುವದೇನೆಂದರೆ, ಹಿಡುವಳಿಯಲ್ಲಿವುಳ್ಳ ಮತ್ತು ವಿನಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತೆ ಜಮೀನ್ದಾರಿಜನ್ಮದಿಂದ ದಾಖಲಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ ಜಮೀನಿನಿಂದಾಗಲಿ ಜಮೀನ್ದಾರಿ ಕಂದಾಯವನ್ನು ವಸೂಲಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು. A ಎಂಬವನು ಬಂದು ಜಮೀನನ್ನು ಆ ಮೇರೆಗೆ ವಹಿಸಿ ಇರುವ ಮತ್ತು ಆ ಮೇರೆಗೆ ಜಮೀನ್ದಾರಿಜನ್ಮದಿಂದ ದಾಖಲಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಸಬಬಿನ ಮೇಲೆ ಬಂದಾನೆಂದು ಜಮೀನನ್ನು ವಿನಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವಂತೆ ಹಿಡುವಳಿಯಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಲಿಕ್ಕೆ ದಾಮಾ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ, ಸದರಿ ವಿನಾಯಿತಿಯು ಬಂದು ಪಬ್ಲಿಕ್ ರೆಕಾರ್ಡಿನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಸಬಬಿನ ಮೇಲೆ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಕಾಯಂಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. A ಎಂಬವನ ದಾವೆಯು ಬಂದು ಸಿವಿಲ್ ಕೋರ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಹಿಡಿಯಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

(3) ಕೆಲವು ಮ್ಯಾಪ್‌ಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಪಕ್ಕಗಳಲ್ಲಿ ವಿನಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವಂತೆ ತೋರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ತಮಾನ್ ಜಮೀನ್ದಾರಿ ಹಾಲೀ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ವಿನಾಯಿತಿಗಳನ್ನೂ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರು ಕಾಯಂ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. A ಎಂಬವನು ವಿನಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವದಾಗಿ ಮ್ಯಾಪ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ತನ್ನ ಜಮೀನು ತೋರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆಂದು ಹೇಳಿ ವಿನಾಯಿತಿ ಬಗ್ಗೆ ದಾಮಾ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. A ಎಂಬವನ ದಾವೆಯು ಬಂದು ಸಿವಿಲ್ ಕೋರ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಹಿಡಿಯಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

(4) ವಿಧಿಸಲ್ಪಡುವದೇನೆಂದರೆ, ಕಂದಾಯವು ಕೆಲವು ಕಾರಣಗಳಿಂದ ನಿಶ್ಚಯಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದೇ ಹೊರತು ಬೇರೇ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಅಲ್ಲವು. ಇದು, ಯಾವನಾದರೂ ಮನುಷ್ಯನಪರವಾಗಿ ಅಥವಾ ತರಗತಿಯಪರವಾಗಿ ಬಂದು ವಿನಾಯಿತಿಯನ್ನು ಉಂಟುಮಾಡುವ ಕಾನೂನಲ್ಲವು. ಅಂಥಾ ಕಾನೂನನ್ನು ನುಸರಿಸಿ ಬಂದು ಕಂದಾಯದ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಬಂದು ಸಿವಿಲ್ ಕೋರ್ಟಿನಲ್ಲಿ ವಿಮರ್ಶಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

231. ಹಿಂದಿನ ಸೆಕ್‌ಪನ್ನಲ್ಲಿಯ ಯಾವ ಅಂಶವೂ, ಇದರಡಿ ಕಂಡ ವ್ಯಾ

ಪ್ಪಗಳನ್ನು ದಾಖಲಾಡುವದರ ದೆಖೆಯಿಂದ ಸಿವಿಲ್ ಕೋರ್ಟಿನವರನ್ನು ಅಡ್ಡೀಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಾಗಿ ಯೇನಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು :-

(a) ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರಿಂದ ತಗಾದೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಮೊಬಲಗೀಯಾಗಲಿ ಅವರಿಂದ ವಸೂಲಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಮೊಬಲಗೀಯಾಗಲಿ ಕಂದಾಯದಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಜಾಸ್ತಿ ಇರುತ್ತೆಂಬ ಅಥವಾ ಅಂಥಾ ಮೊಬಲಗು, ಅಂಥಾ ತಗಾದೆಗೆ ಪಾವತಿಗೆ, ಅಥವಾ ವಸೂಲಿಗೆ ಪೂರೈಕೆ, ಪೂರಾ ಆಗಲಿ, ಕೆಲವುಮಟ್ಟಿಗಾಗಲಿ, ಪಾವತೀ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತೆಂಬ, ಅಥವಾ ವಾದಿಯಾಗಲಿ ಅವನು ಯಾರಿಗೆ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿರು

ತಾನೋ ಅ ಮನುಷ್ಯನಾಗಲಿ ಅಂಥಾ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಗುರಿಯಾದವನಲ್ಲವೆಂಬ ಸಬಬಿ ನಮೇಲೆ ಸದರೀ ತಗಾದೇ ಮೊಬಲಗಿನ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಯಾಗಲಿ ತಕರಾರಿನಿ ಪಾವತೀ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಮೊಬಲಗಿನ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಯಾಗಲಿ ಚರ್ಚಿಸುವಬಗ್ಗೆ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನ ಮೇಲೆ ತರಲ್ಪಡುವ ದಾವೆಗಳು :-

(b) ರೆವಿನ್ಯೂ ಸರ್ವೇ ಅಥವಾ ಸೆಟಲ್ಮೆಂಟಿನ ಯಾವ ರಿಕಾರ್ಡಿನಲ್ಲಿಯೂ, ಗ್ರಾಮದ ಯಾವಕಾಗದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಯಾವ ದಾಖಲೆಯಿಂದಾದರೂ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಜನಗಳ ಹಕ್ಕು ಬಾಧಕವಾಗಬಹುದಾದಾಗ್ಯೂ ಅಂಥಾ ಯಾವ ಹಕ್ಕುದಾರಿಯನ್ನಾಗಲಿ, ಸ್ಥಾಪಿಸುವಬಗ್ಗೆ ಜನಗಳಲ್ಲಿ ಪರಸ್ಪರ ದಾವೆಗಳು ;

(c) ಈ ಸೆಕ್ಷನಿನ (a) ಕ್ಲಾಜ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಸಬಬ್‌ಗಳ ಪ್ರೀಕೀ ಯಾವದರಿಂದಾಗಲಿ, ಕಮ್ಮಿ ಹಿಡುವಳಿದಾರರಿಂದ ಬರತಕ್ಕದ್ದಾಗಿ ತಗಾದೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಅಥವಾ ವಸೂಲ್ಪಡಲ್ಪಟ್ಟ ಬಾಕೀಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಮೇಲ್ಪಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿದಾರರಿಗೂ ಕಮ್ಮಿ ಹಿಡುವಳಿದಾರರಿಗೂ ದಾವೆಗಳು ;

ಮತ್ತು ಹಿಂದಿನ ಸೆಕ್ಷನಿನ (h) ಕ್ಲಾಜ್‌ನಲ್ಲಿಯೂ ಯಾವ ಅಂಶವೂ, ಬಂದು ಪೂರಾ ಸರ್ವೇ ನಂಬರಾದ ಅಥವಾ ಬಂದು ಸರ್ವೇ ನಂಬರಿನ ಮಂಜೂರಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಬಂದು ಹಿಸ್ಸೇಯಾದ ಯಾವದಾದರೂ ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯಬಗ್ಗೆ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನ ಮೇಲೆ ತರಲ್ಪಟ್ಟ ದಾವೆಯಲ್ಲದೆ ಇತರ ದಾವೆಗಳನ್ನು ದಾಖಲೆಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ದರಲ್ಲಿ ಸಿವಿಲ್ ಕೋರ್ಟುಗಳನ್ನು ಅಡ್ಡೀಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿ ಯೆಣಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

232. ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರೀ ಇರುವ ಯಾವದಾದರೂ ಕಾನೂನಿನ ನಿಬಂಧನೆ

ರೆವಿನ್ಯೂ ಆಫೀಸರಗಳ ಮೇಲೆ ತರಲ್ಪಡುವ ಕೆಲವು ದಾವೆಗಳ ಆತಂಕಗಳನ್ನು ಮೇಲೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಅವರಿಂದ ಹಕ್ಕುಂಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೋಸ್ಕರವಾದರೂ ಯಾವ ಸಿವಿಲ್ ಕೋರ್ಟಿನಲ್ಲಿಯೂ ಸುಕ್ಸಾಬಗ್ಗೆ ದಾವೆಮಾಡಲ್ಪಡಲಿಕ್ಕೆ ರೆವಿನ್ಯೂ ಆಫೀಸರಗಳು ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

ಯಾವ ರೆವಿನ್ಯೂ ಆಫೀಸರರಾಗಲಿ, ಫರಾರಿಯಾದರೆ, ಅಥವಾ ಆತನ ಇಲಾಖಾ ಮೊಖ್ತೀಸರರು ನೇಮಿಸಿದಾಗ ಹಾಜರಾಗದೆ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು 'ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟ್ ಕಮಿಷನರು ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನಿನ ಅಥವಾ ತತ್ಕಾಲದೊಳಗೆ ಜಾರೀ ಇರುವ ಯಾವದಾದರೂ ಕಾನೂನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರ ಹಣಕಾಸಿಗಿ, ಪತ್ರಗಳಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತಿಗಾಗಿ ಸದರೀ ರೆವಿನ್ಯೂ ಆಫೀಸರರ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಅವನ ಜಾಮೀನ್ ಪಾತೆಗಳ ಮೇಲೆ ಫಿರ್ಯಾದುಮಾಡಿದರೆ, ಅಂಥಾ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟ್ ಕಮಿಷನರು, ಅಂಥಾ ಆಫೀಸರಿಂದ ಅಥವಾ ಜಾಮೀನ್‌ದಾರರಿಂದ, ತಮ್ಮ ಮೇಲೆ ತರಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವದಾವೆಯಲ್ಲಾಗಲಿ, ತಗಾದೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಮೊಬಲಗ್ಗೆ ಪ್ರೀಕೀ ಆಮೇರೆ ತಪ್ಪಿಸಿಕೊಂಡುಹೋದ, ಅಥವಾ ಹಾಜರಾಗಿಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದ ಆಫೀಸರಿಂದ ಬಂದು ಭಾಗವಾತ್ರವೇ ಸಲ್ಲಬೇಕಾಗಿ ಇತ್ತೆಂದು, ಯಾವ ಭಾಗವೋ ಸಲ್ಲಬೇಕಾದ್ದಿಲ್ಲವೆಂದು ಅಥವಾ ಅವನಿಂದ ತಗಾದೆ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ, ಪತ್ರಗಳು ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತು ಆತನ ವಶದಲ್ಲಿಲ್ಲವೆಂದು ಕಾಣಬಂದಾಗ್ಯೂ, ಸುಕ್ಸಾಬಗಳನ್ನಾಗಲಿ, ಬುಜುರಗಳನ್ನಾಗಲಿ, ಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

ಯಾವ ತಕಸೀರ್‌ಗೋಸ್ಕರವಾಗಲಿ, ಕರ್ತವ್ಯದ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೋಸ್ಕರವಾಗಲಿ, ಇಲಾಖಾ ಮೂಲಕವಾದ ದಂಡನೆಯನ್ನು ಯಾವ ರೆವಿನ್ಯೂ ಆಫೀಸರ್‌ಗಳ ದಂಡನೆಯಾಗಲಿ, ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ವಿಚಾರಣೆಯಾಗಲಿ, ಸಿವಿಲ್‌ತರಫ್‌ನಲ್ಲಿ ಅವರಮೇಲೆ ತರಲ್ಪಟ್ಟ ದಾವೆಗಳಿಗೆ ಆತಂಕವಲ್ಲವು.

233. ಯಾವ ತಕಸೀರ್‌ಗೋಸ್ಕರವಾಗಲಿ, ಕರ್ತವ್ಯದ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೋಸ್ಕರವಾಗಲಿ, ಇಲಾಖಾ ಮೂಲಕವಾದ ದಂಡನೆಯನ್ನು ಯಾವ ರೆವಿನ್ಯೂ ಆಫೀಸರ್‌ಗಳ ದಂಡನೆಯಾಗಲಿ, ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ವಿಚಾರಣೆಯಾಗಲಿ, ಸಿವಿಲ್‌ತರಫ್‌ನಲ್ಲಿ ಅವರಮೇಲೆ ತರಲ್ಪಟ್ಟ ದಾವೆಗಳಿಗೆ ಆತಂಕವಲ್ಲವು.

234. ಬಬ್ಬ ರೆವಿನ್ಯೂ ಆಫೀಸರಿನಿಂದ ನಡಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ ಕೃತ್ಯ ಯಾವ ತಪ್ಪಿ ಹೋಗೋಣ ಯಂಥಾದ್ದಕ್ಕೋಸ್ಕರ ಗವರ್ನಮೆಂಟ್‌ನ ವಾದಿಯು ಅಪ್ಪೀಲ್ ಬಾಬಿನಲ್ಲಿ ತನವರ ಮೇಲೆ ತರಲ್ಪಡುವ ಯಾವ ದಾವೆಯಾಗಲಿ, ನ ಯತ್ನಗಳನ್ನೆಲ್ಲಾ ಮಾಡಿದ ಹೊರತು ದಾವೆಗಳು ದಾಖಲೆ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

235. ಈ ಅಧ್ಯಾಯದ ನಿಬಂಧನೆಗಳೆಲ್ಲದೇ ಇದ್ದರೆ ಯಾವದಾವೆ, ಹಕ್ಕು ಚೀಫ್ ಕೋರ್ಟಿನ ಫೈಸಲ್‌ಬಗ್ಗೆ ಆಯಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ರಿಫರ್ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನ ಅಧಿಕಾರ.

ಚೀಫ್ ಕೋರ್ಟಿನವರು, ತಮಗೆ ರಿಫರಾದ ಅಂಶದ ವಿಚಾರಣೆಯಬಗ್ಗೆ ಬಂದು ಸಮೀಪ ದಿನವನ್ನು ನಿಶ್ಚಯಿಸಿ ಅಂಥಾ ದಿನದ ನೋಟೀಸನ್ನು ಕೋರ್ಟು ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೊಕದ್ದಮೆಯ ಕಕ್ಷಿಗಾರರು ರೂಬರೂ ಆಗಲಿ, ಅವರುಗಳ ಆಡ್ವೋಕೇಟ್ ಯಾವ ಪಿಂಡರ್‌ಗಳ ಮೂಲಕವಾಗಲಿ, ಚೀಫ್ ಕೋರ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಹಾಜರಾಗಿ ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದು.

ಚೀಫ್ ಕೋರ್ಟಿನವರು ಮೊಕದ್ದಮೆಯನ್ನು ಕೇಳಿ ವಿಮರ್ಶೆ ಶಿಫ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕೋರ್ಟಿನ ಫೈಸಲ್‌ನಕಲನ್ನು ಅದರ ಕಾರಣಗಳು ಸಹಿತ ಕೋರ್ಟು ಮೊಹರೆ

477

ನೋಡನೆ, ಮೊಕದ್ದಮೆ ರಿಫರ್ ಮಾಡಿದ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗೆ ಕಳುಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮೊಕದ್ದಮೆಯು, ಅಂಥಾ ಫೈಸಲಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಂಥಾ ಯಾವ ತಪ್ಪಿನಲ್ಲಿಯೂ ಸಾಕಾದ ತಪ್ಪಿನಿತಿ ತಯಾರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿಲ್ಲವೆಂದು ಚೀಫ್ ಕೋರ್ಟಿನವರು ಭಾವಿಸಿದರೆ, ಸದರಿ ಚೀಫ್ ಕೋರ್ಟಿನವರು ಸದರಿ ತಪ್ಪಿನಲ್ಲಿಯೂ ತಿದ್ದುಪಾಟುಬಗ್ಗೆ ವಾಪಸ್ ಮಾಡಬಹುದು.

ಅಂಥಾ ಯಾವ ರಿಫರೇನ್ಸಿಗೋಸ್ಕರವಾಗಲಿ, ಖರ್ಚು ಯೇನಾದರೂ ಉಂಟಾದರೆ, ಪ್ರತಿ ಮೊಕದ್ದಮೆಯಲ್ಲಿಯೂ, ಚೀಫ್ ಕೋರ್ಟಿನವರು ನಿಯಮಿಸುವ ಪ್ರಕಾರ ನಡಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

236. ಬಂದು ಸಿವಿಲ್ ಕೋರ್ಟಿನಲ್ಲಿ ದಾಖಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ ದಾವೆಯ

ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕುರಿತ ಸಂಗತಿಗಳನ್ನು ಚೀಫ್ ಕೋರ್ಟಿಗೆ ರಿಫರ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಸಿವಿಲ್ ಜಡ್ಜಿಯವರ ಅಧಿಕಾರ.

ಲ್ಲಾಗಲಿ, ಯಾವ ಅಪ್ಪೀಲಿನಲ್ಲಾಗಲಿ, ಜಡ್ಜಿಯು, ತಾನು ಈ ಅಧ್ಯಾಯದಿಂದ, ಸದರಿ ದಾವೆಯನ್ನಾಗಲೀ ಅಪ್ಪೀಲನ್ನಾಗಲಿ, ವಿಮರ್ಶಿಸುವದರದೆಯಿಂದ ಜಡ್ಜಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತಾ ರೋ ಯೇನೋ ಯೆಂದು ಸಂದೇಹ ಪಟ್ಟರೆ, ಆ ಅಂಶವನ್ನು ಚೀಫ್ ಕೋರ್ಟಿಗೆ ರಿಫರ ಮಾಡಬಹುದು.

ಚೀಫ್ ಕೋರ್ಟಿನವರು, ರಿಫರ ಮಾಡುವ ಜಡ್ಜಿಯನ್ನು ಮೊಕದ್ದಮೆಯನ್ನು ನಡಿಸುವಂತೆಯಾಗಲಿ, ದಾವಾ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ವಾಪಸ್ ಮಾಡುವಂತೆಯಾಗಲೀ ಹಕ್ಕು ಮಾಡಬಹುದು.

ಅಂಥಾ ಯಾವ ರಿಫರೇನ್ಸಿನ ಮೇಲಾಗಲಿ, ಚೀಫ್ ಕೋರ್ಟಿನ ಹಕ್ಕುಂ ಆಯ್ಕೆ ರಾಧ್ಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

237. ಚೀಫ್ ಕೋರ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಮೂವರು ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚು ಮಂದಿ ಜಡ್ಜಿಗಳ

ಕೋರ್ಟಿನ ನ್ಯಾಯಾಧೀಶರ ಕೀರಿಕೆ.

ಳು ಯಿದ್ದಲ್ಲಿ 235ನೇ ಅಥವಾ 236ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನ್ವಯಿಸಿ ಮಾಡಲ್ಪಡುವ ಪ್ರತಿ ರಿಫರೇನ್ಸೂ ಅಂದರೆ ವಿಚಾರಣೆಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲ್ಪಡುವ ಪ್ರತಿ ಮೊಕದ್ದಮೆಯೂ, ಚೀಫ್ ಜಡ್ಜಿಯವರು ಆಗಿಂದಾಗ್ಯೇ ನಿಯಮಿಸುವಂತೆ ಮೂರು ಮಂದಿಗೆ ಕಡಮೆ ಯಿಲ್ಲದ ಜಡ್ಜಿಗಳುಳ್ಳ ಬಂದು ಕೋರ್ಟಿನಿಂದ ವಿಚಾರಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

238. ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರಾಗಲಿ, ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನ ಯಾವ ಅಧೀಶರಾಗಲಿ, ತಮ್ಮ ಉದ್ಯೋಗ ಧರ್ಮದಲ್ಲಿ ಯಾವ ದಾವೆಯ

ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟು ಜಡ್ಜಿಯವರಿಗೆ ರಿಫರ ಮಾಡುವಣ.

ಲ್ಲಿ ಕಕ್ಷಿಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾ ರೋ ಅಂಥಾ ದಾವೆಯನ್ನು, ಮುಸ್ಸಿಫಾಗಲಿ, ಸಬಾರ್ಡಿನೇಟ್ ಜಡ್ಜಿಯಾಗಲಿ, ಸ್ಟ್ರಾಟ್ ಕಾಬ್ ಕೋರ್ಟಾಗಲಿ, ಹಿಡಿಯಲೂ ಕೂಡದು ರಿಜಿಸ್ಟರ್

ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲೂ ಕೂಡದು. ಆದರೆ, ಅಂಥಾ ಪ್ರತಿ ಮೊಕದ್ದಮೆಯಲ್ಲಿಯೂ ಅಂಥಾ ಮುಸ್ಸಿಫಾಗಲಿ, ಜಡ್ಜಿ ಯಾ ಕೋರ್ಟಾಗಲಿ, ವಾದಿಯನ್ನು ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟು ಜಡ್ಜಿಗೆ ರಿಫರ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಅಂಥಾ ಮೊಕದ್ದಮೆಯು ಸದರಿ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟು ಜಡ್ಜಿ ಕೋರ್ಟಿನಲ್ಲಿಯೇ ದಾಖಲಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು ಪ್ರತಿ 239. ಯಾವ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟು ಕೋರ್ಟಿನಲ್ಲಾದರು, ವಾದ ಮಾಡಿದ ಮೊಕದ್ದಮೆ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರ ಮೇಲೆ ಅಂದರೆ, ಗಳಲ್ಲಿ ಅವರ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯ.

ಯಾವ ರೆವಿನ್ಯೂ ಆಫೀಸರರ ಮೇಲೆಯಾಗಲಿ, ದಾವೆ ತೆರಲ್ಪಟ್ಟು, ಅದ ರ ಡಿಫೆನ್ಸ್ ಅಂದರೆ ಪ್ರತೀದವನ್ನು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು ಮೊಸುವ ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ,

ಸದರಿ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನ ಬಬ್ಬ ಸೆಕ್ರೆಟೇರಿಯಿಂದ ದಸ್ತಖತ್ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟು, ಒಂ ದು ಸೆರೆಟಿಫಿಕೇಟ್ ಮೂಲಕ ಅಂಥಾ ಯಾವದಾದರೂ ದಾವೆಯ ವಿಚಾರಣೆಯು, ಅಂ ಥಾ ಕೋರ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಆಗ್ಯೆ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿದ್ದ ಯಾವದಾದರೂ ಯಿತರ ದಾವೆಯ ಅಥ ವಾ ಸಿವಿಲ್ ನಡವಳಿತದ ವಿಚಾರಣೆಗಿಂತ ಮುಂಚೆ ನಡೆಯತಕ್ಕದ್ದೆಂತ ಕೇಳುವದು ಗವ ರ್ನಮೆಂಟಿಗೆ ನ್ಯಾಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕೋರ್ಟು ಸದರಿ ವಿ ಪಯವನ್ನು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ ತರತಕ್ಕದ್ದು.

ಈ ಸೆಕ್ಷನ್ನಿನಿಂದ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗೆ ಉಂಟು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಸ್ವಾತಂತ್ರ್ಯವು, ಜರೂರಿಯಾತ್ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟು, ಈ ಸೆಕ್ಷನ್ನಿನಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೇರೆ ಅಂಥಾ ಯಾವ ದಾವೆಯಲ್ಲಾಗಲಿ ಯಾವಪೈಸಲಿನ ಮೇಲಾಗಲಿ ತರಲ್ಪಡುವ ಯಾವ ಅಪ್ಪೀಲಿಗಾಗಲಿ, ಯೆರಡನೆಯ ಅಪ್ಪೀಲಿಗಾಗಲಿ, ಲಾಗುವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

15ನೇ ಅಧ್ಯಾಯ.

ಜಿಲ್ಲಾ ವಿಷಯ.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 213ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್. - 240. ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು ಈ ಬಗ್ಯೆ ಆಗಿಂದಾಗ್ಯೆ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ಅಂ

ಥಾ ರೂಲ್ಸ್ ಗಳು, ಅಂಥಾ ರುಸುಂಗಳ ಪಾವತೀಗೂ, ಬಳ ವಾಟು, ತಮಾಂ ಮ್ಯಾಪ್ ಯಾನೆ ನಕಷೆಗಳೂ, ಸರ್ವೇರಿ ಕಾರ್ಡ್ ಗಳೂ, ಗ್ರಾಮಲೆಖ್ ಗಳೂ, ಜಮೀನ್ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರರ್ ಗಳೂ, ಯುಕ್ತ ಕಾಲಗಳಲ್ಲಿ ಜನಗಳು ನೋಡಲಿಕ್ಕೆ ಖುಲ್ಲಾ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲದೆ ಅಂಥಾ ನಕಷೆಗಳು, ರಿಜಿಸ್ಟ್ರರ್ ಗಳು, ಲೆಖ್ ಗಳು, ಇವುಗಳ ಬಾಬತು ಸರೆಟಿಫೈ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಎಕ್ಸಾಂಪ್ಲಿಕ್ಯುಗಳಾಗಲಿ, ಸರೆಟಿಫೈ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಅವುಗಳ ನಕಲ್ ಗಳಾಗಲಿ, ಆ ಬಗ್ಯೆ ದರಖಾಸ್ತು ಮಾಡುವ ತಮಾಂ ಜನಗಳಿಗೂ ಕೋಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 214ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್. 241. ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನಿಗೆ ವಿರುದ್ಧ ವಲ್ಲದ ರೂಲ್ಸ್ ರೂಲ್ಸ್ ನ್ನು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು, ಹುಕ್ಮುಗಳನ್ನಾಗಲಿ, ಆಗಿಂದಾಗ್ಯೆ ಮಾಡ ಬಹುದು, ಆಗಿಂದಾಗ್ಯೆ ಬದಲಾಯಿಸಬಹುದು, ಹೊಡ ತಕ್ಕದ್ದು. ದು ಹಾಕಲೂಬಹುದು, ಹ್ಯಾಗಂದರೆ:-

(a) 21ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಮೊಕರರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳಿಗೆ ಕೇರಿದ ತಮಾಂ ಇಸಂಗಳ ಅವಶ್ಯಕಗಳಾದ ಯೋಗ್ಯತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಣಯಿಸುವ ಬಗ್ಯೆ;

(b) 32ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ರೆವಿನ್ಯೂ ಅಭೀಕರಗಳಿಗೆ ಜಾರ್ಜನ್ ವಿಧಿಸುವ, ಕಂಪರಾ ಮಾಡುವ, ಸೆನ್ಸಿಟಿವ್ ವೆ ತಗ್ಗಿರಮಾಡುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಕ್ರಮಪಡಿಸುವಬಗ್ಗೆ;

(c) ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾದ ಜಮೀನು ಯಾವ ಬಗ್ಗೆ 53ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ವಿನಿಯೋಗಿಸಲ್ಪಡಬಹುದೋ ಅವುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ;

(d) 55ನೇ ಮತ್ತು 117ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸಿ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಕಂದಾಯ ವಿಧಿಸುವ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನೂ ರೀತಿಯನ್ನೂ ಕ್ರಮಪಡಿಸುವಬಗ್ಗೆ;

(e) 59ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಕಳಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟ ಅನುಭೋಗಗಳ ಅಥವಾ ಪರಭಾರೀಯಾದ ಹಿಡುವಳಿಗಳ ವಿಲಾಸಾರೀಬಗ್ಗೆ;

(f) ಬಗರ್ ಹುಕ್ಕ್ಯಂ ಹಿಡುವಳಿಯಲ್ಲಿ ಪಡೆಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನು, ಬೇಸಾಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದಾದರೂ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ವಿನಿಯೋಗಿಸಲ್ಪಟ್ಟರೆ, 64ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ವಸೂಲಾಗತಕ್ಕ ಜಾರ್ಜನ್ ಹೆಚ್ಚು ಮೊಬಲಗನ್ನು ನಿಶ್ಚಯಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ;

(g) ಯಾವುದಾದರೂ ಸರ್ವೆ ಸೆಟಲಮೆಂಟಿನ ವಿಚಾರಣೆಯಬಗ್ಗೆ;

(h) ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ 13ನೇ ಅಧ್ಯಾಯ ಅನುಸರಿಸಿ ಅಪ್ಪೀಲಗಳು ಬರೆಯಲ್ಪಟ್ಟು ಹಾಜರ್ ಮಾಡಲ್ಪಡಬೇಕಾದ ನಮೂನೆ ವ ರೀತಿ ಇವುಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ;

(i) ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ ಜಾರಿಗೆ ತರಲ್ಪಡುವದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಅದರಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ವಿಧಿಸಲ್ಪಡದ ಸಂಗತಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಧಾರಣವಾಗಿ ತಮಾಜುಗಳ ನಡವಡಿಕೆಬಗ್ಗೆ;

ಮೇಲೆಕಂಡ (c), (d), (e), (f), ಅಥವಾ (i) ಈ ಕ್ಲಾಜ್‌ಗಳ ಮೈಕಿ ಯಾವ ದನುಸರಿಯಾಗಲಿ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ರೂಲ್ಸ್‌ಗಲಿ, ಹುಕ್ಕ್ಯಂಗಳಾಗಲಿ, ಸಾಧಾರಣವಾಗಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದು ವಿಶೇಷ ಸಂಗತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದು.

ಮು. ರೆ. ಕೋ. 215ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ 242. ಹಿಂದಿನ ಕಡೀಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ, ತಮಾಂ ಒಟ್ಟುರೂಲ್ಸ್ ಯಾ ಹುಕ್ಕ್ಯಂಗಳು, ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದು, ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೇಲೆ ರದ್ದು ಮಾಡಲ್ಪಡುವ ಅಥವಾ ತಿದ್ದುಪಡಿಸಲ್ಪಡುವವತನಕ ಕಾನೂನಂತೆ ಜಾರೀಲಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

243. ಇಂಥಾ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಟ್ಟು ರೂಲ್ಸ್‌ನ್ನು ಮಾಡುವದರಲ್ಲಿ ಅದರ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ಸದರಿ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಿಂದ ಉಂಟಾಗುವ ದಂಡನೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಣೆ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರ ಇತರ ಫಲಗಳಲ್ಲದೆ ಒಬ್ಬ ಮಾಜಿನೈಟ್ ಮುಂದೆ ತಪ್ಪಿತ ಅಪಾದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಮೇಲೆ ಇಂಡಿಯನ್ ಪಿನ್ ಕೋಡಿನ ಅರ್ಥರೀತ್ಯ ಯೆರಡುಬಗೆಯ ಸಜಾದಲ್ಲಿ ಒಂದು ತಿಂಗಳಿಗೆ ಮಾರದ;

ಯಾವಸಜಾವನ್ನಾಗಲಿ, 500 ರೂಪಾಯಿನ ಜಾರ್ಜನೆಯನ್ನಾಗಲಿ, ಇವುಗಳೆರಡನ್ನಾಗಲಿ, ದಂಡನೆಯಂತೆ ಶೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗೆ ನ್ಯಾಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಮು. ರೆ. ಕೋ. 216ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

244.

128ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ನಲ್ಲಿಯೂ, ಈ ಸೆಕ್ಷನ್ನಲ್ಲಿ ಮುಂದೆಯೂ, ಅನ್ಯಥಾ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವಂತೆ ವಿನಾ, ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ನಿನ 8ರ ಮೊದಲು 10ರವರಿಗಿನ ಅಧ್ಯಾಯಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳು, ಅಂಥಾ ಯಾವದಾದರೂ ಗ್ರಾಮದ ಸರಹದ್ದುಗಳನ್ನಾಗಲಿ, ಅಂಥಾ ಗ್ರಾಮದಿಂದ ಸಲ್ಲತಕ್ಕ ಯಾವದಾದರೂ ಕೈಟೇರೆಂಟನ್ನಾಗಲಿ, ಯಾವದಾದರೂ ಲೋಕಲ್ ಯಾ ನಿರಸದಿ ತೀರ್ಪುಗಳನ್ನಾಗಲಿ, ನಿಶ್ಚಯಿಸುವಬಗ್ಗಾಗಿಯೂ ಮತ್ತು ಇವುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಯಾವದಾದರೂ ತಕರಾರುಗಳನ್ನು ನಿರ್ಣಯಿಸುವಬಗ್ಗಾಗಿ ಹೊರ್ತು ಪರಭಾರೇಯಾದ ಯಾವ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೂ ಲಗಾವ್ ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು, ಆದರೆ ಸದರಿ ಅಧ್ಯಾಯಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಈ ಕೆಳಗೆ ಬರುವ ಸಂಗತಿಗಳಿಗೆ ಲಗಾವಗತಕ್ಕದ್ದು :-

(a) ಪರಭಾರೇಯಾದ ಬಂದು ಗ್ರಾಮದ ಎಲ್ಲೆಗಳೊಳಗೆ ಇರುವ ಪರಭಾರೇಯಾಗದ ತಮಾಂ ಜಮೀನುಗಳು;

(b) ಯಾವ ಗ್ರಾಮಗಳ ಗೊತ್ತಾದ ಭಾಗವು ಪರಭಾರೇ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟು ಪರಂತು ಮಿಕ್ಕ ಭಾಗವು ಪರಭಾರೇ ಆಗದೇ ಇರುತ್ತೋ ಅಂಥಾ ಗ್ರಾಮಗಳು;

(c) ಯಾವ ಗ್ರಾಮಗಳ ಹಿಡುವಳಿದಾರರು, ಕಂದಾಯದ ಪೈಕಿ ಬಂದು ಗೊತ್ತಾದ ಮೊಬಲಗಿಗೆ ಅರ್ಹರಾಗಿ ಪರಂತು ಯಾವ ಗ್ರಾಮಗಳ ಬಾಬತು, ಅಂಥಾ ಮೊಬಲಗಿನ ಮೇಲೆ ಜಾಸ್ತೀ ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಅದು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಇರುತ್ತೋ ಅಂಥಾ ಪರಭಾರೇಯಾದ ಗ್ರಾಮಗಳು.

ಆದರೆ, ಆಬಗ್ಗೆ ಅಂಥಾ ಯಾವದಾದರೂ ಗ್ರಾಮದ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಂದ ಬರವಣಿಗೆಯಲ್ಲಿ ದರಖಾಸ್ತು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅಧ್ಯಾಯಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪೈಕಿ ವಿಶಿಷ್ಟವನ್ನಾಗಲಿ, ಯಾವವನ್ನಾಗಲಿ, ಅಂಥಾ ಯಾವ ಗ್ರಾಮಕ್ಕಾಗಲಿ, ವ್ಯಾಪಿಸುವವನ್ನು ನಿಯಮಿಸುವದು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗೆ ನ್ಯಾಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಮು. ರೆ. ಕೋ. 217ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

245.

ಬಂದು ಪರಭಾರೇಯಾದ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಇದರ ಕೆಡೇ ಸೆಕ್ಷನ್ನಿನ, ಅಥವಾ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರೀ ಇರುವ ಯಾವದಾದರೂ ಕಾನೂನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ, ಬಂದು ಸರ್ವೇ ಸೆಟಲ್ ಮೆಂಟ್ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ ತರಲ್ಪಟ್ಟರೆ, ಯಾವ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಅಂಥಾ ಸೆಟಲ್ ಮೆಂಟು ವ್ಯಾಪಿಸುತ್ತೋ ಅಂಥಾ ತಮಾಂ ಜಮೀನುಗಳ ಹಿಡುವಳಿದಾರರು ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ, ಪರಭಾರೇಯಾಗದ ಗ್ರಾಮಗಳ ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ತರೀಕ, ತಮ್ಮ ಹಿಡುವಳಿಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಜಮೀನುಗಳ ವಿಷಯದೊಳಗೆ, ಬದಸ್ತೂರ್ ಹಕ್ಕುದಾರಿಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಬದಸ್ತೂರ್ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳಿಗೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಹಿಡುವಳಿದಾರರು ಮತ್ತು ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಮಾಡ

ಲ್ಪಟ್ಟ ಹಿಡುವಳಿದಾರರು ಇವರುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸುವ ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳೆಲ್ಲಾ ಸಾಧ್ಯವಾಗಿರುವಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ, ಅವರಿಗೆ, ಪರಭಾರೀಯಾದ ಗ್ರಾಮದ ಹಿಡುವಳಿದಾರರಿಗೆ ಲಗಾವಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಂ. ರೆ. ಕೋ. 218ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.

246. ಪರಭಾರೀ ಯಾಗದ ಜಮೀನಿಗೆ ಅಥವಾ ಪರಭಾರೀ ಯಾಗದ ಜ

ಮೀನಿನ ಹಿಡುವಳಿದಾರರಿಗೆ ಮಾತ್ರವೇ ಶಬ್ದತಃ ಲಗಾವಾಗತಕ್ಕ ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ನಿನಲ್ಲಿ ಕಂಡ ಯಾವ ಅಂಶವೂ, ಪರಭಾರೀಯಾದ ಜಮೀನನ್ನಾಗಲಿ, ಪರಭಾರೀಯಾದ ಜಮೀನಿನ ಹಿಡುವಳಿದಾರರ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನಾಗಲಿ, ಅಥವಾ ಅಂಥಾ ಯಾವ ಜಮೀನಿನ ವಿಷಯದಲ್ಲಾದರೂ ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನಾಗಲಿ, ಭಾಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಾಗಿ

ಯಿರಿಸಬಾರದು. ಮತ್ತು, ಪರಭಾರೀಯಾಗದ ಜಮೀನಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಶಬ್ದತಃ ಸಂಬಂಧಿಸುವ ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ನಿನ ಯಾವ ನಿಬಂಧನೆಯಿಂದಾಗಲಿ, ಪರಭಾರೀಯಾದ ಜಮೀನಿನ ಯಾವನಾದರೂ ಹಿಡುವಳಿದಾರರಿಗೆ ಅನುಕೂಲವಾದ ಯಾವ ಬಾಧಕವಾದ ಉಹೆ ಯಾವದಾದರೂ ಉಂಟಾಗುವದೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲವು.

ಕೆ. ಶೇಷಾದ್ರಿ ಅಯ್ಯರ್,

ಮೈಸೂರು ಕೇಮೆಯ ದಿವಾನರು.

A ವೆಡ್ಜ್.

(2ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.)

1. ಮೈಸೂರು ಕೀಮೆಯಲ್ಲಿ, ಸ್. 1865ನೇ ಇಸವಿಯ 1ನೇ, ಸ್. 1868ನೇ ಇಸವಿಯ 4ನೇ, ಮುಖ್ಯ ಅಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಜಾರಿಗೆ ತರುವಾಗ್ಯ ಹುಟ್ಟಿದ ಸಿಂಹಾ, 1869ನೇ ಇಸವಿ ಏಪ್ರಿಲ್ 30ನೇ ಮರುಂ 83ನೇ ನಂಬರ್ ಇಂಡ್ಯಾಗವರ್ಡ್ ಮೆಂಟಿನ ಇಸ್ತಿಹಾರನಾಮೆ.
2. ಸ್. 1869ನೇ ಇಸವಿಯ 3ನೇ ಮದರಾಸ್ ಅಕ್ಕಿನ ಸಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಮೈಸೂರು ಕೀಮಿಗೆ ಲಗಾವ ಮಾಡುವ 1869ನೇ ಇಸವಿ ಆಗಸ್ಟ್ 27ನೇ ಮರುಂ 254ನೇ ನಂಬರ್ ಇಂಡ್ಯಾಗವರ್ಡ್ ಮೆಂಟಿನ ಇಸ್ತಿಹಾರನಾಮೆ.
3. ಜಾಡಿಷಿಯಲ್ ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳ ವಿಚಾರಣೆಯಲ್ಲಿ ರವಿನ್ದ್ರಕೋರ್ಟುಗಳ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಕುರಿತ ಸ್. 1872ನೇ ಇಸವಿ ಜುಲೈ 26ನೇ ಮರುಂ 123ನೇ ನಂಬರ್ ಇಂಡ್ಯಾಗವರ್ಡ್ ಮೆಂಟಿನ ಇಸ್ತಿಹಾರನಾಮೆ.
4. ಸ್. 1871ನೇ ಆಗಸ್ಟ್ 3ನೇ ಮರುಂ 180ನೇ ನಂಬರ್‌ನಲ್ಲಿ ಲೇಟ್ ಚೀಫ್ ಕಮಿಷನರವರ ಇಸ್ತಿಹಾರನಾಮೆಯಿಂದ ಬದಲಾಣಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಪ್ರಕಾರ ಸ್. 1869ನೇ ಮೇ 1ನೇ ಮರುಂ ಮೈಸೂರು ಗೆಜೆಟ್ 87ನೇ ಪುಟದಲ್ಲಿ ಲೇಟ್ ಚೀಫ್ ಕಮಿಷನರವರ ಇಸ್ತಿಹಾರ ನಾಮೆಯೊಡನೆ ಫಾಯ್‌ವ್‌ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಸರ್ವಮಾನ್ಯ, ಜೋಡಿ ಮತ್ತು ಕಾಯಂಗುತ್ತಾ ಗ್ರಾಮಗಳ ಸ್ವಂತಗಾರರಿಂದ ಕಂದಾಯ ವಸೂಲಿಯನ್ನು ಕುರಿತ ರೋಲ್ಸ್.
5. ಇನ್‌ಫ್ರಾಕ್ಟಾ ರೈತರ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಕುರಿತ ಸ್. 1843ನೇ ಇಸವಿ ಅಕ್ಟೋಬರ್ 25ನೇ ಮರುಂ ಲೇಟ್ ಚೀಫ್ ಕಮಿಷನರವರ ಇಸ್ತಿಹಾರನಾಮೆ.
6. ಲೇಟ್ ಚೀಫ್ ಕಮಿಷನರವರ ಸರ್ಕ್ಯುಲರ್ ಹುಕ್ಕುಂ ನಂ. 522—3, ತಾ|| 8ನೇ ಜುಲೈ 1864ನೇ ಇಸವಿ.

B ವೆಡ್ಜ್.

(4ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್.)

ಈ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನಿನ

ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್‌ಗಳು,

C ವೆಡ್ಜ್.

23ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಆರ್‌ಡ್ವೈಸಲ್ಪಡತಕ್ಕ ಪತ್ರದ ನಮೂನೆ.

ನಿವಾಸಿಯಾದ

ಯಂಬನಾನು

ಉದ್ಯೋಗಕ್ಕೆ ಮೊಕರರ

ಮೊಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವದರಿಂದಲೂ, ಸದರಿ ಉದ್ಯೋಗದ ಅಥವಾ, ಯಾವ ಉದ್ಯೋಗಕ್ಕೆ ನಾನು ಐಯಿಂದ ಮೊಕರರ ಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದೋ ಅಂಥಾ ಯಾವದಾದರೂ ಇತರ ಉದ್ಯೋಗದ ನಂಬತಕ್ಕ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಕ್ರಮವಾಗಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವಬಗ್ಗೂ, ಅಂಥಾ ಯಾವದಾದರೂ ಹುಕ್ಕುಂ ನಿಮಿತ್ತದಿಂದ ನನ್ನ ಧರಕ್ಕಾಗಲಿ, ಆಧಿನಕ್ಕಾಗಲಿ, ಬರತಕ್ಕ ತಮಾಂ ಹಣಗಳ, ಪತ್ರಗಳ ವ ಇತರ ಸ್ವತ್ತಿನ ಕ್ರಮವಾದ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗೋಸ್ಕರವೂ, ಮೈಸೂರು ಕೀಮೆಯ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನಿನ 23ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ಜಾಮೀನ್ ಕೊಡತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವದರಿಂದಲೂ, ನನ್ನ ಲೆಖ್ಪಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವದಾದರೂ ನಷ್ಟದ ಬಾಬತು ಅಥವಾ ಕಮ್ಮಿಬಂದ ಬಾಬತು ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮೈಸೂರು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗೆ ಪಾವತೀ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೂ ನಾನು ಯಾವ ಇಲಾಖೆಗೆ ಶೇರಿರುತ್ತೇನೋ ಆ ಇಲಾಖೆಯ ಮೊಜ್ಜೀ ಸರನಿಂದ ತಗಾದೇ ಮಾಡಲ್ಪಡುವಂಥಾ ಕಾಲದೊಳಗೂ ಅಂಥಾ ಮನುಷ್ಯನಿಗೂ ಯಾವದಾದರೂ ಕಾಗದಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಇತರ ಸ್ವತ್ತನ್ನು

ಬಟ್ಟಿಸಲಿಕ್ಕೂ ಇದರಿಂದ ಬದ್ಧನಾಗಿದ್ದೇನೆ. ಅಂಥಾ ತಗಾಡೆಯು ಬರವಣಿಗೆಯಲ್ಲಿದ್ದು ನನ್ನ ಇಲಾಖೆಯಲ್ಲಾಗಲಿ ವಾಸಸ್ಥಳದಲ್ಲಾಗಲಿ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಸದರಿ ವಿಷಯಗಳಲ್ಲಿ ನಾನು ತಪ್ಪಿದರೆ ಮೈಸೂರು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗೆ ರೂಪಾಣಗಳ ಮೊಬಲಗನ್ನು ದಂಡವಾಗಿ ಕೊಡುವದಕ್ಕೆ ಬದ್ಧನಾಗಿರುತ್ತೇನೆ.

ತಾರೀಖು

(ದಸ್ತಖತ್ತು.)

ಪತ್ರದಾರರ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಇಂಟಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕ ಜಾಮೀನ್ ನಮೂನೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ

ಎಂಬ ನಾವು

ನು ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೂ ನೆರವೇರಿ ಸಲಿಕ್ಕೂ ವಹಿಸಿದ ತಮಾಂ ಅಂಶಗಳನ್ನೂ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೂ ನೆರವೇರಿಸಲಿಕ್ಕೂ ಜಾಮೀನ್ದಾರರೆಂದು ಇದರಿಂದ ತಿಳಿಸುತ್ತೇನೆ. ಅದರಲ್ಲಿ ಸದರಿಯವನು ಯೇನಾದರೂ ತಪ್ಪಿದರೆ, ರಿಂದ ಅಂಥಾ ತಪ್ಪಿದ ಕಾರಣದಿಂದ ಮೈಸೂರು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗೆ ಉಂಟಾಗಬಹುದಾದ ಯಾವುದಾದರೂ ಹಾನಿ ಯಾ ನುಕ್ಕಾನ್ನಿಗೆ ಭರ್ತಿನಾಡುವಬಗ್ಗೆ ಸಾಕೆಂದೇನಿಲ್ಲದತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗನ್ನು ದಂಡವಾಗಿ ಕೊಡುವದಕ್ಕೆ ನಾವು ಇದರಿಂದ ಬದ್ಧರಾಗಿರುತ್ತೇನೆ.

ತಾರೀಖು

(ದಸ್ತಖತ್ತು.)

D ಪೆಡ್ವೊಲ್.

25 ಅಥವಾ 172ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಡೆಪ್ಯುಟಿ ಕಮಿಷನರಿಂದ ಕೊಡಲ್ಪಡತಕ್ಕ ವಾರಂಟ್ ನಮೂನೆ.

ಪೊಹರ.

ಶ್ರೀ ಸಿವಿಲ್ ಜೆಂಟಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ಆಫೀಸರಿಗೆ.

ದ A. B. ಯೆಂಬವನು ಸೇ 188 ನೇ ಇಸವಿ ಯವರಿಂದ (ತಗಾಡೇ ಮಾಡಿದ್ದರ ಸಾರಾಂಶವನ್ನು ಈ

ನೇ ತಾರೀಖಿನಲ್ಲಿ

ಬಳಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು) ಕ್ಕೆ ಹುಕ್ಕುಂ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವದರಿಂದಲೂ, ಸದರಿ A. B. ಯೆಂಬವನು, ಸದರಿ ಹುಕ್ಕುಂ ಪ್ರಕಾರ ನೆರವೇರಿಸಲಿಕ್ಕೆ ಉಪೇಕ್ಷಿಸಿರುವದರಿಂದಲೂ, ಮತ್ತು ಸದರಿ ಯವನು ಸದರಿ ಹುಕ್ಕುಂನ ಪ್ರಕಾರ ನಡೆಯುವವರಿಗೂ ಅಥವಾ ಮೈಸೂರು ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನಿನ 25 ಅಥವಾ 28 (ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ 172 ಅಥವಾ 179)ನೇ ಸೆಕ್ಷನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ತನ್ನ ಬಿಡುಗಡೆಯನ್ನು ಪಡೆಯುವವರಿಗೂ ಸದರಿ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನಿನ ನೇ ಸೆಕ್ಷನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ಸಿವಿಲ್ ಜೆಂಟಿಲ್ನಲ್ಲಿ ಇಡಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ನಿಯಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವದರಿಂದಲೂ ನೀವು ಸದರಿ A. B. ಯನ್ನು ನಿಮ್ಮ ಚಾರ್ಜಿನ ಜೆಂಟಿಲ್ನಲ್ಲಿ ಕೇರಿಸಿಕೊಂಡು ಕಾನೂನ್ ಮೇರೆಗೆ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಹುಕ್ಕುಮನ್ನು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿ ತರತಕ್ಕದ್ದೆಂದು ಇದರಿಂದ ವಿಧಿಸಿರುತ್ತೆ.

ಬತಾರೀಖು

ನೇ

188

(ದಸ್ತಖತ್ತು.)

E ಪೆಡ್ವೊಲ್.

28 ಅಥವಾ 179ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಪತ್ರದ ಪತ್ರದ ನಮೂನೆಯು.

ಎಂಬನಾನು

ರಿಂದ

ಕ್ಕೆ (ಇಲ್ಲಿ ತಗಾಡೆಯ

ಸ್ವರೂಪವನ್ನು ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು)

ಯವರ ಹಕ್ಕು ದಾರಿ

2D

ಹುಕ್ಕುಂ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವದರಿಂದಲೂ, ಸದರಿ ಹುಕ್ಕುಂ ಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ

ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ತಕರಾರ್ ಮಾಡುವದರಿಂದಲೂ, ತಗ್ಗಾದೆಯ ನ್ಯಾಯವನ್ನು ಆಕ್ಷೇಪಿಸಲಿಕ್ಕೆ
ನಲ್ಲಿ ಈ ಪತ್ರದ ತಾರೀಖು ಲಾಗಾಯ್ತು. ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ದಾವಾದಾಖಲೆ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಇದರಿಂದ ಬದ್ಧನಾಗುತ್ತೇನೆ ಮತ್ತು
ನನಗೆ ಪ್ರತಿಕೂಲವಾಗಿ ಡಿಕ್ರಿ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟು ಪಕ್ಷಕ್ಕೆ ಸದರೇ ಪತ್ರ ಪ್ರಕಾರ ನೆರವೇರಿಸುವದಲ್ಲದೆ, ನನ್ನಿಂದ ಸಲ್ಲಿಬಹುದಾದ, ಖರ್ಚುಗಳು
ಬಡ್ಡಿಗಳು ದೇಖೀಲ್ ತವಾಂ ಮೊಬಲಗುಗಳನ್ನೂ ಪಾವತೀ ಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ಸಮ್ಮತಿಸುತ್ತೇನೆ ಅಥವಾ ಮೇಲೆಕಂಡಂತೆ ಬಂದು ದಾವೆ
ಯನ್ನು ದಾಖಲೆಮಾಡಲಿಕ್ಕೆ ನಾನು ತಪ್ಪಿದರೆ, ನಾನು ನೇಮಿಸಲ್ಪಟ್ಟಾಗ ಮೇಲೆಕಂಡ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮೊಬಲಗನ್ನು
ಪಾವತೀಮಾಡುತ್ತೇನೆ (ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರ ಮೇಲೆಕಂಡ ಕಾಗದಗಳನ್ನಾಗಲಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನಾಗಲಿ ಒಪ್ಪಿಸುತ್ತೇನೆ) ಅದರಲ್ಲಿ ನಾನುಯೇ
ನಾಡರೂ ತಪ್ಪಿದರೆ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಮೈಸೂರು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿಗೆ ದಂಡವಾಗಿ ತೆತ್ತು ಬಿಡುವದಕ್ಕೆ
ಇದರಿಂದ ಬದ್ಧನಾಗುತ್ತೇನೆ.
ತಾರೀಖು

(ದಸ್ತಖತ್ತು.)

ಪ್ರೀತಿಪಲ್ ಅಂದರೆ ಪತ್ರದಾರನ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಜಂಪಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕ ಜಾರ್ವಿ ಪತ್ರದ ನಮೂನೆ.

ಮೇಲೆಕಂಡ

ಜಾರ್ವಿ ದಾರರಾಗಿ ಇದರಿಂದ ತಿಳಿಸುವದೇನೆಂದರೆ, ಅವನು ಮಾಡುವಂತೆಯೂ, ನೆರವೇರಿಸುವಂತೆಯೂ, ಅವನು ಮೇಲೆ ವಹಿಸಿ ಯಿರು
ವ ಯೆಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನೂ, ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿ ಅವನು ತಪ್ಪಿದರೆ, ಮೈಸೂರು ಗವರ್ನಮೆಂ
ಟಿಗೆ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ದಂಡವಾಗಿ ತೆರಲಿಕ್ಕೆ ನಾವು ಇದರಿಂದ ಬದ್ಧರಾಗುತ್ತೇವೆ.

ತಾರೀಖು

(ದಸ್ತಖತ್ತು.)

F ಪೆಡ್ಸ್ಟಾಲ್.

(95ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ನೋಡತಕ್ಕದ್ದು.)

I.—ಜಾರ್ವಿ ಬಿಡುವಂತೆ, ಷಿಕ್ರೀದಾರನಿಗೆ ಜಾರ್ವಿ ದಾರನಿಂದ ಕೊಡಲ್ಪಡತಕ್ಕ ನೋಟೀಸಿನ ನಮೂನೆ.

A. B.

ಇದರಿಂದ ನಾನು ನಿನಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಕೊಡುವದೇನೆಂದರೆ ನನ್ನ ಕೆಳಗೆ ಷಿಕ್ರೀದಾರನಾಗಿ ಹಾಲ್ವಿ ನಿನ್ನ ಹಿಡುವಳಿಯಲ್ಲಿ ಉಳ್ಳ (ಇಲ್ಲಿ ತಪ್ಪು
ಕೊಡುತ್ತೇನೆ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು) ಜಾರ್ವಿ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರವರ್ತಿಸುವದಕ್ಕೂ ಅದನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವದಕ್ಕೂ ಬಾಯಿಷ್ ಮಾಡು
ತ್ತೇನಾಗಿ ಸದರೇ ಜಮೀನನ್ನು ಸೆ 188 ಗೆ ಆಶ್ರಯವಾಗುವ ಸಾಲ್ ಮಜಕೂರಿನ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿ ಬಿಡುವಂತೆಯೂ
ಅದರ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಒಪ್ಪಿಸಿ ಬಿಡುವಂತೆಯೂ ನಿನಗೆ ನೇಮಿಸೋಣಾಗುತ್ತೆ.

(ರುಜು) C. D.

ಸೆ 188

ನೇ ತಾರೀಖು

II.—ಷಿಕ್ರೀದಾರನು ಜಮೀನನ್ನು ಬಿಡತಕ್ಕ ತನ್ನ ಖಾಯಿಷನ್ನು ಕುರಿತು, ಜಾರ್ವಿ ದಾರನಿಗೆ
ಕೊಡತಕ್ಕ ನೋಟೀಸಿನ ನಮೂನೆ.

C. D.

ಇದರಿಂದ ನಿಮಗೆ ನೋಟೀಸ್ ಕೊಡುವದೇನೆಂದರೆ ನಿಮ್ಮಿಂದ ಪಡೆಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಸೆ 188 ನೇ ಇಸವಿ
ರಲ್ಲು ಆಶ್ರಯವಾಗುವ ಸಾಲ್ ಮಜಕೂರಿನ ಅಂತ್ಯದಲ್ಲಿ (ಈಬಳಿ ಜಾರ್ವಿ ತಪ್ಪೇನನ್ನು ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು) ಜಮೀ
ನನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಬಿಟ್ಟು, ಅದರ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ನಿಮಗೆ ಒಪ್ಪಿಸಲುಳ್ಳವನು.

ತಾರೀಖು

ಸೆ 188

(ರುಜು) A. B.

G ಪೆಡ್ವೊಲ್.

ಪರಭಾರೀಯಾದ ಜಮೀನುಗಳ ಯಾ ಗ್ರಾಮಗಳ ಒಬ್ಬ ಹಿಡುವಳಿದಾರನಿಗಾಗಲಿ, ಅವನ ಮುತಾಲೀಕನಿಗಾಗಲಿ, 107ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಸಾದರ್ಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕ ಕಮ್ಮಿಷನಿನ ನಮೂನೆ

ಮೊಹರ್.

ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು, ಮೈಸೂರು ತೀಮೆಯ ಜಮೀನುಕಂದಾಯದ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ನಿನಿಂದ, ತಮಗೆ ಉಂಟಾಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರಗಳ ಬಲದಿಂದ ನಿಮಗೆ (ಅಂದರೆ ಸಂದರ್ಭರೀತ್ಯ ಜಹಗೀರಿದಾರರು ವ್ಯಕ್ತಿಯೇ ಅಥವಾ ಮುತಾಲೀಕರು ವ್ಯಕ್ತಿಯೇ) ಈ ಕಮ್ಮಿಷನ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮಗಳು ಮತ್ತು ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾ ಇವುಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್‌ನಲ್ಲಿಯಾಗಲಿ, ಅದರ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನಲ್ಲಿಯಾಗಲಿ, ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ರೀತಿಯಾಗಿ ನಿಮಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ.

ಹಾಗೆ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರವು ಯಾವವರ ಮೇಲೆ ವ್ಯಾಪಿಸುತ್ತದೋ ಅಂಥ ಗ್ರಾಮಗಳು, ಜಮೀನುಗಳು ಯಾವವರದೇ:—

(ಈ ಬಳಿಕ ತಪ್ಪಿಸಲನ್ನು ದಾಖಲಾಡತಕ್ಕದ್ದು.)

ಇದರಲ್ಲಿ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರವು ಮೈಸೂರು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರ ಖುಷಿ ಇರುವ ಕಾಲದವರೆಗೂ ನಿಮಗೆ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟು ಅವರಿಂದ ವಾಪಸ್ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲ್ಪಡಲಿಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗಿರುವುದು.

(ದಸ್ತಖತ್ತು)

H ಪೆಡ್ವೊಲ್.

(149ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ನೋಡತಕ್ಕದ್ದು.)

ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳಿಗಾಗಿ ಕೊಡತಕ್ಕ ಸನ್ನದ ನಮೂನೆ.

ಮೊಹರ್.

ಮೈಸೂರು ಗವರ್ನಮೆಂಟ್.

ಮೈಸೂರು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನವರು, ಜಮೀನು ಕಂದಾಯದ ಫೈಸಲಾತಿಯ, ಮತ್ತು ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧವಾದ ಮತ್ತು ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳ ರಿಕಾರ್ಡುಮಾಡುವುದು, ಕಾಪಾಡುವುದು ಈ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಂದ ಮೈಸೂರು ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ ನ ನೋಳಿಗೆ ಜಮೀನುಗಳ ಬಂದು ಸರ್ವೆಯನ್ನು ನಿಯಮಿಸಿ ಮತ್ತು, ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಜರೂರಿಯಾತ ವಿಚಾರಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುವಂತೆ ನಿಯಮಿಸಿ ಇರುತ್ತಾರಾಗಿ, ಈ ಸನ್ನದ, ಸದರಿ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ನಿನ 149ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತ, ಸನ್ನದೇನಂತ ಅಂದರೆ—

ದ

ಡಿವೀಜನ್‌ನಲ್ಲಿ

ನಂಬರುಳ್ಳ

ಗುರ್ತುಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟು ಪಿಟ್ಟಿನ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ

ನೀ

ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ನಂಬರುಳ್ಳ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಯ

ಇಂದ

ಗೆ ಹೋಗುವ

ಕಡೆಗೆ ಯೆಡುರಾಗಿರುವ

ಸಲೆಗಜಗಳುಳ್ಳ ಮತ್ತು

ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ರೂಪ ಮತ್ತು ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವಂತೆ ಪುಮಾರು ಪ್ರಮಾಣವುಳ್ಳ ಬಂದು ತಾಕು.

ಜಾಗವು ನಿನ್ನ ಅನುಭವದಲ್ಲಿರುತ್ತ:—

ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಜಾಗವು ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದಿಂದ ವಿನಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟು (ಅಥವಾ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ರೂಪಾಯಿಗಳು ಕೊಡಲಿಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗಿ) ನಿನ್ನ ಅನುಭವದಲ್ಲಿ ಇದರಿಂದ ಮಂಜೂರಾದಲ್ಲಿರುತ್ತೆ.

ನಿನ್ನ ಹಿಡುವಳಿಯ ಪತ್ರಗಳು ಯಾವವೆಂದರೆ, ನಿನ್ನ ಹಿಡುವಳಿಯು, ವರ್ಗಮಾಡಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಾಗಿಯೂ ವಂಶ ಪಾರಂಪರ್ಯದಿಂದ ಲಭ್ಯವಾಗಿಯೂ ಇರುವದಲ್ಲದೆ (ಮೈಸೂರು ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ ಅಥವಾ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿ ಇರುವ ಯಾವುದಾದರೂ ಇತರಕಾನೂನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಸದರಿ ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ಸಾಲೀಯಾನಾ ಪಾವತಿ ಬಾಬತು ಪರತ್ತಿಗೂ, ಲಾಗಾಯತು ಗಣಿಸಲ್ಪಟ್ಟು ವರುಷಗಳ ಬಂದು ವಾಯಿದೆ ಪೂರೈಸಿದಾಗಲೂ ಆ ಬಳಿಕ ಶಾಶ್ವತವಾಗಿ ವರುಷಗಳ ವಾಯಿದೆಗಳಲ್ಲೂ ಸದರಿ ಕಂದಾಯದ ದರವು ಪರಿಷ್ಕರಿಸಲ್ಪಡಲಿಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದಕ್ಕೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕಂದಾಯ ಪಾವತಿಯ ಕಾಲ ಮತ್ತು ರೀತಿ ಈ ಬಾಬತುಗಳಲ್ಲಿ ಆಗಾಗ್ಯೂ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾನೂನಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ನಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಅವಶ್ಯಕಕ್ಕೂ ಮತ್ತು ಕಾನೂನಿನಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟಂತೆ ಸದರಿ ಕಂದಾಯವನ್ನು ತೆರಲಿಕ್ಕೆ ನೀಡುವಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಅನುಭವವನ್ನೂ ಅದಕ್ಕೆ ಕೇರಿದ ತಮಾಂ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನೂ ಸಂಬಂಧಗಳನ್ನೂ ಕಳೆದುಕೊಳ್ಳುವದಕ್ಕೆ ಗುರಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದಕ್ಕೂ ಮಾತ್ರ ಬಳಪಟ್ಟು ಅದರ ನ್ಯಾಯವಾದ ಹಿಡುವಳಿದಾರ ಆಗಾಗ್ಯೂ ಯಾವನಾಗಿರಲಿ ಅವನಿಗೆ ಯಾವತಕರಾರು ಯಾ ಹಕ್ಕು ದಾರಿ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಇಲ್ಲದೆ ಮೈಸೂರು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನಿಂದ ನಡಿಸಲ್ಪಡುತ್ತಾ ಬರುವದು.

ಈ ಸನ್ನದು ಮೈಸೂರು ಗವರ್ನಮೆಂಟಿನ ತರಫಿನಲ್ಲಿ ಸ್ 188 ನೇ ಇಸವಿ ತಾರೀಖಿನಲ್ಲಿ ಸೈನ್ ಮಾಡರ ನಿಂದ ಬರೆದುಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತೆ.

(ದಸ್ತಖತ್ತು.)

I ಪೆಡ್ವೊಲ್.

218ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ಅನುಸರಿಸಿ ಡೆ|| ಕಮಿಷನರಿಂದ ಸಾದರಾಗತಕ್ಕ ವಾರಂಟಿನ ನಮೂನೆ.

ಮೊಹರ್.

ಲ್ಲಿ ಇರುವ ಫಿವಿಲ್ ಜೆಯಿಲ್ ಇಂಚಾರ್ಜ್ ಆಫೀಸರಿಗೆ.

ದ A. B. ಎಂಬ

ಗ್ರಾಮದೊಳಗೆ,

ವನು ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿ
ಬಂದು ಜಮೀನಿನಿಂದ E. F. ಯೆಂಬವನನ್ನು (ಅಥವಾ ತನ್ನನ್ನೇ ಅಂದರೆ ಸದರಿ A. B. ಎಂಬವನನ್ನು) ತೊಲಗಿಸುವದರಲ್ಲಿ C. D. ಎಂಬವನನ್ನು ಆತಂಕಿಸಿ ಇರುವದರಿಂದ (ಅಥವಾ ನಿರೋಧಿಸಿಯಿರುವದರಿಂದಲೂ) ? ಅಂಥಾ ಆತಂಕ (ಯಾ ನಿರೋಧ) ಸಂತತವಾಗಿ ನಡೆಯುವದನ್ನು ಅಡ್ಡಿಗೊಳಿಸುವಬಗ್ಯೆ, ಸದರಿ A. B. ಯನ್ನು ಸ್ವಲ್ಪ ಪಹರಗೆ ಕೊಡುವದು ಜರೂರಾದದರಿಂದಲೂ ನೀವು ಮೈಸೂರು ಜಮೀನ್ ಕಂದಾಯದ ರೆಗ್ಯುಲೇಷನ್ 218ನೇ ಸೆಕ್ಷನ್ ನಿಬಂಧನೆಗಳನುಸರಿಸಿ, ಸದರಿ A. B. ಯನ್ನು ಜೆಯಿಲ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿಮ್ನ ಚಾರ್ಜ್‌ನೊಳಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ದಿನಗಳ ವರೆಗೆ ಬಂದೋಬಸ್ತಾದ ಪಹರೆಯಲ್ಲಿ ಇಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಸ್ 188

ನೇ ಇಸವಿ

ತಾರೀಖು

(ದಸ್ತಖತ್ತು.)